

**RICORSO PER L'AUTORIZZAZIONE A VENDERE BENE IMMOBILE DI
INTERDETTO/BENEFICIARIO**

AL SIGNOR PRESIDENTE

**TRIBUNALE di
CALTANISSETTA**

Il/la sottoscritt_____
 nat_ a _____ il _____ tutore/amministratore di
 sostegno dell'interdetto /beneficiario _____
 nato/a a _____ il _____ e residente in
 _____ Via _____ n. _____

ESPONE ALLA S.V. QUANTO SEGUE

L'interdetto/beneficiario è comproprietario unitamente a _____
 dell'appartamento sito in _____ Via _____ n. _____, posto al _____
 piano composto da n. _____ vani ed accessori foglio _____, particella _____ sub _____, cat. _____,
 cl _____, rc. Euro _____;

Che tale immobile necessita di spese per la manutenzione ed il ripristino come risulta
 da perizia, da fatture ecc.;

Che il sig _____ residente a _____ Via _____
 _____ N. _____ è disposto ad acquistare il predetto immobile per la
 complessiva somma di Euro _____ (_____);

Che tale somma appare congrua come risulta dalla perizia di stima redatta dal Geom.
 _____ in data _____ che in copia si esibisce.

Tutto ciò premesso

CHIEDE

nella qualità di tutore/ amministratore di sostegno dell'interdetto/beneficiario
 _____ di essere autorizzat_ a vendere l'appartamento
 sopra descritto al Sig _____ per il prezzo di
 Euro _____ determinando le modalità e il modo di reimpiego della somma
 ricavata.

Caltanissetta li _____

RICORSO PER L'AUTORIZZAZIONE A VENDERE BENI IMMOBILI DELL'INTERDETTO O DEL BENEFICIARIO DI AMMINISTRAZIONE DI SOSTEGNO.

È necessario produrre i seguenti documenti:

1. perizia di stima asseverata in Tribunale sul valore del cespite immobiliare da vendere;
2. visura ipocatastale effettuata presso la Conservatoria dei registri Immobiliari attestante la titolarità del diritto in capo all'interdetto/beneficiario;
3. indicazione delle modalità di investimento cui assoggettare le somme ricavate dalla vendita.
4. Provvedimento di nomina del tutore o dell'amministratore di sostegno.

Si avvisa che entro i 90 giorni successivi all'autorizzazione del Giudice Tutelare. il ricorrente dovrà depositare in Cancelleria documentazione. comprovante le modalità di investimento delle somme ricavate dalla vendita.

Informazioni Utili

1. Il ricorso si presenta unitamente alla nota di iscrizione a ruolo, presso la cancelleria Civile della Volontaria Giurisdizione ubicata al terzo piano alla stanza 336 dal lunedì al venerdì dalle ore 08,30 alle 13.30;
2. È necessario allegare la ricevuta del pagamento telematico dei diritti di cancelleria di **euro 27,00**;

N.B. Per il pagamento telematico sopra indicato è possibile consultare il vademecum scaricabile dal **sito internet del Tribunale di Caltanissetta**.