

**RICORSO PER L'AUTORIZZAZIONE AD ACQUISTARE BENI IMMOBILI  
NELL'INTERESSE DEL MINORE**

**AL SIGNOR GIUDICE TUTELARE**

**Presso il TRIBUNALE di**

**CALTANISSETTA**

I sottoscritti \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ genitori esercenti la potestà e legali  
rappresentanti del minore/dei minori \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nato/nati a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

entrambi residenti in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;

**ESPONGONO ALLA S.V. QUANTO SEGUE**

I/I \_\_minor\_\_ è/sono titolari di una somma di denaro pari a € \_\_\_\_\_

(Euro \_\_\_\_\_), frutto di elargizioni e  
regalie ricevute dai parenti in occasione di varie ricorrenze nel corso degli anni;

si ritiene opportuno investire tale somma di denaro, attualmente non produttiva di  
reddito, nell'acquisto di beni immobili, poiché tali beni acquisiscono nel tempo una  
maggiore rivalutazione rispetto al presente assicurando un vantaggio per \_\_i/l\_\_ minor\_\_;

si è trovata la favorevole occasione di acquistare un appartamento di civile abitazione,  
\_\_\_\_\_ sito in \_\_\_\_\_,

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, posto al \_\_\_\_\_ piano composto da \_\_\_\_\_ vani ed accessori, al NCEU al foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, cat. \_\_\_\_\_, cl \_\_\_\_\_, vani \_\_\_\_\_, rc. Euro \_\_\_\_\_;

la suddetta operazione risulta essere di evidente utilità per \_\_\_\_\_ minor \_\_\_\_\_, in quanto l'immobile è in buono stato di manutenzione ed il prezzo richiesto è vantaggioso e conveniente;

l'immobile è, inoltre, libero da pesi ed ipoteche;

### **TANTO ESPOSTO**

ai sensi dell'art.320 c.c., i sottoscritti ricorrenti chiedono che

### **PIACCIA ALL S.V. ILL.MA**

autorizzare i sottoscritti ricorrenti ad acquistare, in nome e per conto del \_\_\_/dei figli \_\_\_ minor \_\_\_\_\_, l'immobile descritto in narrativa, ad un prezzo non superiore ad € \_\_\_\_\_  
(Euro \_\_\_\_\_),

fare carico al notaio rogante di accertare la bontà del titolo di provenienza e l'immunità dell'immobile da vincoli pregiudizievoli ed ipoteche;

esonerare il Conservatore dei RR.II. da eventuali responsabilità.

Caltanissetta, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Si allegano:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

## **RICORSO PER L'AUTORIZZAZIONE DEI GENITORI AD ACQUISTARE BENI IMMOBILI NELL'INTERESSE DEL MINORE.**

É necessario produrre i seguenti documenti:

1. certificato di maternità e paternità del minore;
2. stato di famiglia del minore;
3. perizia di stima asseverata in Tribunale relativa al valore economico e alle condizioni del cespite da acquistare;
4. documentazione attestante l'esistenza della provvista di denaro nella disponibilità del minore (ad es. certificazione di c/c bancario o postale intestato al minore); pregressa autorizzazione dell'Autorità Giudiziaria a transigere e ad incassare somme corrisposte da un'assicurazione a titolo di indennizzo per sinistro subite); in alternativa, se il minore non ha la provvista di denaro per l'acquisto, dichiarazione sottoscritta da parte del soggetto che fornisce la provvista, nella quale il predetto specificherà se si tratti di una erogazione a scopo di liberalità in favore del minore;
5. visura ipocatastale relativa all'immobile, effettuata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
6. dichiarazione dei genitori di assunzione di impegno a manlevare il minore rispetto a qualsivoglia onere di natura economica derivante dall'acquisto dell'immobile (spese di manutenzione, imposte, etc.).

N.B.: nel caso di unico genitore esercente la responsabilità genitoriale, allegare al ricorso anche certificazione relativa a tale circostanza (ad es. certificato di morte dell'altro genitore; provvedimento dell'Autorità Giudiziaria limitativo de lla responsabilità genitoriale ai sensi degli artt. 330 e segg. c.c., etc.).

## **Informazioni Utili**

1. Il ricorso si presenta unitamente alla nota di iscrizione a ruolo e alla copia del titolo presso la cancelleria Civile della Volontaria Giurisdizione ubicata al terzo piano alla stanza 308 oppure 333 dal lunedì al Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30
2. è necessario allegare una marca di euro 27,00
3. la marca può essere acquistata nelle tabaccherie o presso il bar sito all'interno del Palazzo di Giustizia.