

**Organismo Di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento**  
**“Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili di Caltanissetta”**

**INTEGRAZIONE RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART. 15,  
COMMA 6 E DELL'ART.9, COMMA 2, LEGGE 3 DEL 2012.**

**PROCEDURA FAMILIARE DEL PIANO DEL CONSUMATORE PROC. N. 10/2023**

**(Art.7 bis L.3/2012)**

La sottoscritta Dott.ssa Elisa Maria Lucia Ingala, nata a Caltanissetta l'01/01/1963 (NGLLMR63A41B429C) iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della Provincia di Caltanissetta al n. 31 Sez.A dal 07/02/1987 e nel Registro dei Revisore Contabili al n.30376 con D.M. del 12.04.1995 (G.U. del 21.04.1995 n.31 bis), con studio in Caltanissetta in Viale Della Regione 97/C, è stata nominata dall'OCC di Caltanissetta quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della Crisi, ai sensi del comma 9 dell'art.15 della Legge n.3 del 27 Gennaio 2012, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta dal Sig. Zagarrìo Luigi, nato a Caltanissetta (CL) il 30/07/1970 (ZGRLGU70L30B429L) e Palermo Irene Maria nata a Catania il 03/09/1976 (PLRRMR76P43C351V), coniugi entrambi residenti in Caltanissetta (CL) in Viale Stefano Candura n. 20/B, professione impiegati - assistiti dall'avv. Gaetano Fabio Catalano elettivamente domiciliato presso lo Studio in Caltanissetta (CL).

La sottoscritta, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra e all'invito del Giudice Delegato del 22/06/2023 precisa quanto segue:

Le domande di rottamazione sono state presentate dai debitori regolarmente entro la data del 30 Aprile 2023 come da documentazione allegata, pertanto l'importo delle passività inserite nel piano tengono conto della relativa agevolazione.

Fermo restando il contenuto della relazione del gestore della crisi relativamente alla procedura familiare del piano del consumatore presentata fino alla pagina 23 (prima della determinazione del compenso procedura O.C.C.) di seguito si procede a distinguere le masse patrimoniali attive a passive dei singoli debitori e ad adeguare la proposta in modo da osservare il principio enunciato.

**MASSA PASSIVA DEL SIG. LUIGI ZAGARRIO**

Si fornisce qui di seguito l'elenco dei Creditori e la descrizione del debito di cui si riporta di seguito un prospetto sintetico:



	TIPOLOGIA DEBITO	IMPORTO ORIGINARIO	CREDITORE	DESCRIZIONE DEBITO	QUOTA DEBITO ZAGARRIO
1	MUTUO IPOTECARIO	€ 61.169,37	BNL	DEBITO per rate RESIDUE comprensivo interessi € 92.567,25, di cui € 49.514,33 x sorte capitale	<b>€ 46.283,63</b>
2	MUTUO IPOTECARIO	€ 80.000,00	BNL	DEBITO per rate RESIDUE comprensivo interessi € 117.464,33 , di cui € 64.166,00 x sorte capitale	<b>€ 58.732,17</b>
3	PRESTITO PERSONALE CHIROGRAFARIO	€ 29.272,24	FINDOMESTIC	DEBITO RESIDUO € 26.514,62	<b>€ 13.257,31</b>
4	SPESE CONDOMINIALI	€ 1.793,37	CONDOMINIO	DEBITO RESIDUO € 1.793,37	<b>896,685</b>
5	CREDITO CHIROGRAFARIO DA SCOPERTURA DI C/C	€ 6.938,46	IFIS NPL (CESSIONARIA DI UNICREDIT)	DEBITO RESIDUO € 6.938,46.	<b>€ 3.469,23</b>
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 245.278,03</b>	<b>€ 122.639,02</b>

1	CREDITO CHIROGRAFARIO DA CARTA DI CREDITO	€ 400,00	AMERICAN EXPRESS	DEBITO RESIDUO € 400,00
2	IMPOSTE DIRETTE ED INDIRETTE anni 2012-2018	€ 21.337,03	AGENZIA ENTRATE E DELLA RISCOSSIONE	DEBITO RESIDUO € 21.337,03
3	TASSA RIFIUTI 2010- 2015- IMU 2016	€ 1.104,47	COMUNE DI SCICLI	DEBITO RESIDUO € 1.104,47
4	ACCERTAMENTO TASI E TASSA SUI RIFIUTI	€ 4.255,32	COMUNE DI CALTANISSETTA	DEBITO RESIDUO € 4.255,32
5	BOLLI AUTO	€ 428,57	REGIONE SICILIA TASSE AUTO	€ 428,57
6	MULTA CODICE DELLA STRADA 2013	€ 508,00	MUNICIPALITA S.P.A COMUNE DI CATANIA	DEBITO TOTALE € 508,00
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 28.033,39</b>

**IL TOTALE DELLA MASSA PASSIVA DEL SIG. LUIGI ZAGARRIO AMMONTA AD EURO 150.672,41**



**MASSA PASSIVA DELLA SIG.RA PALERMO IRENE MARIA:**

	TIPOLOGIA DEBITO	IMPORTO ORIGINARIO	CREDITORE	DESCRIZIONE DEBITO	QUOTA DEBITO PALERMO
1	MUTUO IPOTECARIO	€ 61.169,37	BNL	DEBITO per rate RESIDUE comprensivo interessi € 92.567,25, di cui € 49.514,33 x sorte capitale	€ 46.283,63
2	MUTUO IPOTECARIO	€ 80.000,00	BNL	DEBITO per rate RESIDUE comprensivo interessi € 117.464,33 , di cui € 64.166,00 x sorte capitale	€ 58.732,17
3	PRESTITO PERSONALE CHIROGRAFARIO	€ 29.272,24	FINDOMESTIC	DEBITO RESIDUO € 26.514,62	€ 13.257,31
4	SPESE CONDOMINIALI	€ 1.793,37	CONDOMINIO	DEBITO RESIDUO € 1.793,37	896,685
5	CREDITO CHIROGRAFARIO DA SCOPERTURA DI C/C	€ 6.938,46	IFIS NPL (CESSIONARIA DI UNICREDIT)	DEBITO RESIDUO € 6.938,46.	€ 3.469,23
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 245.278,03</b>	<b>€ 122.639,02</b>

1	DEBITO ENERGIA ELETTRICA	€ 600,10	ENEL ENERGIA	DEBITO RESISUO € 600,10
2	ISCRIZIONE AL RUOLO IRPEF 2012 E IMPOSTA DI REGISTRO 2014	€4.701,33	AGENZIA ENTRATE DELLA RISCOSSIONE	DEBITO RESIDUO € 4.701,33
3	CONTRAVVENZIONI Cds	€ 2.879,36	COMUNE DI CALTANISSETTA	DEBITO RESIDUO € 2.879,36
4	BOLLI AUTO	€ 159,19	REGIONE SICILIA TASSE AUTO	€ 159,19
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 8.339,98</b>



**IL TOTALE DELLA MASSA PASSIVA DELLA SIG.RA PALERMO IRENE MARIA AMMONTA AD EURO 130.979,00**

**SITUAZIONE REDDITUALE DEL SIG. LUIGI ZAGARRIO**

Lo stipendio netto percepito dal Sig. Zagarrio dell'attuale contratto di lavoro ammonta a circa Euro 1.670,00 mensili percepito per 14° mensilità, quindi la disponibilità media posseduta mensile è pari ad Euro 1.953,00. Nella considerazione che il Sig. Zagarrio contribuisce alle spese medie mensili di famiglia per 2/3, tenute conto che la famiglia è composta da due coniugi per il figlio a carico dedito agli studi, le risorse disponibili annuali per poter far fronte agli impregni finanziari ammonterebbero ad Euro 4.029,12, nettamente inferiore alle rate annuali del mutuo e findomestic.

reddito attuale (stipendio medio mensile)	€ 1.953,00
Spesa di famiglia media mensile	€ 1.617,24
Risorse disponibili annuali	€ 4.029,12
Totale rate debito annuale mutuo e Findomestic ( escluso altri debiti erariali e vari)	€ 8.651,00
Equilibrio/Squilibrio	<b>Squilibrio</b>

**Si versa pertanto nella tipica ed irreversibile situazione di “sovraindebitamento di cui alla legge 3/2012.**

**SITUAZIONE REDDITUALE DELLA SIG.RA PALERMO IRENE**

Lo stipendio netto percepito dalla Sig.ra Palermo Irene dell'attuale contratto di lavoro ammonta a circa Euro 1.026,00 mensili percepito per 14° mensilità, quindi la disponibilità media posseduta mensile è pari ad Euro 1.197,00. Nella considerazione che la Sig.ra Palermo contribuisce alle spese medie mensili di famiglia per 1/3, tenuto conto che il marito contribuisce in via esclusiva al mantenimento del figlio a carico dedito agli studi, le risorse disponibili annuali per poter far fronte agli impregni finanziari ammonterebbero ad Euro 4.660,56, nettamente inferiore alle rate annuali del mutuo e ad affrontare gli altri debiti.

reddito attuale (stipendio medio mensile)	€ 1.197,00
Spesa di famiglia media mensile	€ 808,62
Risorse disponibili annuali	€ 4.660,56
Totale rate debito annuale mutuo (escluso altri debiti erariali e vari)	€ 5.015,51
Equilibrio/Squilibrio	<b>Squilibrio</b>

**Si versa pertanto nella tipica ed irreversibile situazione di “sovraindebitamento di cui alla legge 3/2012.**



## **PIANO DEL CONSUMATORE- Procedura familiare ex art.7 bis Legge 3/2012**

Dopo avere descritto la situazione reddituale e patrimoniale dei coniugi ed avere indicato le spese necessarie per il sostentamento dello stesso e della propria famiglia, si procede ad illustrare le modalità proposte per la risoluzione della crisi di sovraindebitamento sofferta dei ricorrenti.

Le somme messe a disposizione dei creditori sono ricavate dalla disponibilità dal reddito mensile di ciascun coniuge, al netto delle spese necessarie al proprio mantenimento e a quello della propria famiglia.

Al fine di consentire un certo grado di soddisfazione di tutti i creditori con il presente piano del consumatore si propone **la seguente ripartizione e l'abbattimento delle esposizioni** come segue:

Considerato il debito residuo relativo ai due **mutui ipotecari** pari ad euro 125.840,04 come risulta dall'atto di precetto ed il probabile valore di realizzo derivante dalla vendita coattiva della casa di abitazione, **presumibile in € 85.000,00, al netto delle spese inerenti la procedura esecutiva**, si propone la falcidia del privilegio per € 40.840,04 che verrebbe declassato al chirografo

- Debito totale due mutui: 125.840,04
- Credito ipotecario ammesso: 85.000,00
- $85.000,00/125.840,04 : 0,675420$
- 1° mutuo 38.326,04            2° mutuo 46.675,70
- **Totale mutuo 85.000,00**
- $38.326,04/239 \text{ rate} = 160,36$
- $46.705,35/235 = 198,62$
- **Totale rate mensili € 358,98** (160,36 x 239 rate; 198,62 x 235 rate)

**Il debito di ciascun debitore da ammettere quale credito ipotecario ammonterebbe ad euro 42.500,00.**

**L'importo delle rate mensili per ciascun proprietario ammonterebbe ad euro 179,48 ( 80,18 x 239 rate; 99,31 x 235 rate).**

**Crediti tributari diretti ed indiretti privilegiati** :avendo presentato i singoli debitori la domanda di rottamazione quater entro il 30/04/2023 per fruire della definizione agevolata per tutti i ruoli iscritti fino alla data al 30/06/2022 e tenuto conto dei ruoli il cui debito residuo al 01/01/2023 risulta inferiore ad Euro 1.000,00 relativi agli anni 2000-2015 che saranno annullati d'ufficio, viene determinato l'ammontare del debito di ciascun debitore come segue:



ZAGARRIO LUIGI			
ente	imposte	Totale da pagare	agevolazione rottamazione
Amministrazione finanziari Dir.prov.le Caltanissetta	TASS.SEPAR.,ADDIZ.RE G., CANONE URAR SAT, REGISTRO.	19.944,02	10.926,92
Comune di Caltanissetta -ufficio tributi	TASI, TASSA RIFIUTI (2013-2015)	1.346,93	899,20
Comune di Scicli-ufficio tributi	tassa rifiuti 2010 e succ	562,68	442,76
Regione Sicilia Tasse Auto	BOLLO AUTO	428,57	295,58
<b>Totale</b>		<b>22.282,20</b>	<b>12.564,46</b>
Ruoli annullabili < 1000	2000-2015		-449,83
<b>Totale da pagare con definizione agevolata</b>			<b>12.114,63</b>

PALERMO IRENE			
ente	imposte	Totale da pagare RUOLI	agevolazione rottamazione quater
Amministrazione finanziari Dir.prov.le Caltanissetta	IRPEF, imposta di Registro	4.701,33	2.597,19
Comune di Caltanissetta -ufficio tributi	contravv.CdS	2.879,36	1.821,31
Regione Sicilia Tasse Auto	BOLLI AUTO	159,19	118,80
<b>Totale</b>		<b>7.739,88</b>	<b>4.537,30</b>
Ruoli annullabili < 1000	2000-2015		-508,73
<b>Totale da pagare con definizione agevolata</b>			<b>4.028,57</b>

I suddetti ruoli rottamabili saranno ammessi a privilegio e potranno essere pagati ai sensi del comma 245 della Legge di bilancio 2023, con le modalità e nei tempi eventualmente previsti nel decreto di omologazione.

Resterebbero fuori dalla rottamazione i seguenti debiti afferenti a Zagarrio Luigi:



ZAGARRIO LUIGI				
ente	imposte	Totale da pagare AVVISI BONARI	SORTE CAPITALE	FALCIDIA
Amministrazione finanziari Dir.prov.le Caltanissetta	CEDOLARE SECCA+ IMPOSTA SOSTITUTIVA LM	1.393,01	1.179,00	214,01
Comune di Caltanissetta -ufficio tributi	Tasi 2015;TASSA RIFIUTI (2013-2021)	2.908,39	2.908,39	0,00
Comune di Scicli-ufficio tributi	accertamenti tassa rifiuti 2015-IMU 2016	541,79	404,82	136,97
ATI -CONC.RISC.ENTRATE COMUNE DI CATANIA (MUNICIPIASPA)	multa CdS	508,00	508,00	
		5.351,19	5.000,21	350,98

La cui sorte capitale ammessa al privilegio ammonterebbe ad Euro 5.000,21.

**Pertanto i crediti da ammettere a privilegio per il Sig. Zagarrio ammonterebbero ad Euro 17.114,84 ( 12.114,63 + 5.000,21).**

**I crediti da ammettere a privilegio per la Sig.ra Palermo ammonterebbero ad Euro 4.028,57.**

**Crediti chirografari:** il debito residuo dei mutui bancari ipotecari falcidiati, inclusi gli interessi sul mutuo per le rate residue, sono declassati al chirografo ed ammontano ad Euro 125.029,80 (1° mutuo debito 92.567,25 + 2° mutuo debito 117.464,33 – Mutuo ipotecario proposto 85.00,00);

La situazione dei crediti chirografari per ciascun debitore è la seguente:

	ZAGARRIO LUGI	PALERMO IRENE
Mutuo declassato	€ 62.514,90	€ 62.514,90
Findomestic	€ 26.514,62	
Spese condominiali	€ 896,69	€ 896,69
Scopertura conto corrente IFIS NPL	€ 3.469,23	€ 3.469,23
Carta di credito american express Zagarrio	€ 400,00	
Debito energia elettrica Palermo		€ 600,00
<b>TOTALE CHIROGRAFO</b>	<b>€ 93.795,44</b>	<b>€ 67.480,82</b>



Al fine di calcolare il compenso dovuto all'OCC si riepiloga il totale attivo e passivo individuato dal gestore della crisi:

### Valore stimato del patrimonio dei Debitori:

	ZAGARRIO	PALERMO
Valore di realizzo del patrimonio immobiliare	€ 42.500	€ 42.500
Valore stimato del patrimonio mobiliare		€ 3.000,00
Valore complessivo del patrimonio	€ 42.500,00	€ 45.500,00
di cui Valore immobile prima casa	€ 42.500,00	€ 42.500,00

TOTALE PASSIVO ACCERTATO	ZAGARRIO	PALERMO
	153.410,28	114.009,40

### Pagamento Compensi e Spese Procedura

ZAGARRIO			
COMPENSO CONCORDATO CON O.C.C.		€ 2.980	
RIMBORSO INDENNITA' O.C.C.			
TOTALE COMPENSO	€ 2.980	€ 2.980	
RIPARTIZIONE COMPENSO		O.C.C.	GESTORE
RIPARTIZIONE COMPENSO		25,00%	75,00%
COMPENSO RIPARTITO		€ 745,03	€ 2.149,00
CONTRIBUTO CASSA PREVIDENZIALE (4,00%)			€ 85,96
IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO (22,00 %)	€ 656	€ 163,91	491,6912
RIMBORSO SPESE VIVE FUORI CAMPO IVA			
TOTALE		€ 908,94	€ 2.726,65
RITENUTA D'ACCONTO (20,00%)			€ 429,80
NETTO A PAGARE		€ 908,94	€ 2.296,85
A) TOTALE COMPENSI E SPESE GESTORE DELLA CRISI	€ 3.636	€ 3.635,59	
b)ACCONTI VERSATI ALL'O.C.C.	500	500,00	
C) SPESE DI GIUSTIZIA	300	300	
<b>A-B+C TOTALE SPESE PROCEDURA</b>	<b>€ 3.436</b>	<b>€ 3.435,59</b>	



<b>PALERMO</b>			
COMPENSO CONCORDATO CON O.C.C.		€ 3.041	
RIMBORSO INDENNITA' O.C.C.			
TOTALE COMPENSO	€ 3.041	€ 3.041	
RIPARTIZIONE COMPENSO		O.C.C.	GESTORE
RIPARTIZIONE COMPENSO		25,00%	75,00%
COMPENSO RIPARTITO		€ 760,25	€ 2.193,00
CONTRIBUTO CASSA PREVIDENZIALE (4,00%)			€ 87,72
IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO (22,00 %)	€ 669	€ 167,26	501,7584
RIMBORSO SPESE VIVE FUORI CAMPO IVA			
TOTALE		€ 927,51	€ 2.782,48
RITENUTA D'ACCONTO (20,00%)			€ 438,60
NETTO A PAGARE		€ 927,51	€ 2.343,88
A) TOTALE COMPENSI E SPESE GESTORE DELLA CRISI	€ 3.710	€ 3.709,98	
b)ACCONTI VERSATI ALL'O.C.C.	500	500,00	
C) SPESE DI GIUSTIZIA	300	300	
<b>A-B+C TOTALE SPESE PROCEDURA</b>	<b>€ 3.510</b>	<b>€ 3.509,98</b>	

Da corrispondersi per il 70% entro il primo anno della procedura, per il 10% entro il secondo anno e per il 20% alla fine della procedura.

Sulla base delle risorse disponibili annuali per ciascun debitore pari alle risorse annuali disponibili rispettivamente di euro 4.029,12 per Zagarrìo Luigi e 4.660,56 per Palermo Irene, nella considerazione che per estinguere i mutui occorrono 20 anni, le **disponibilità complessive ammonteranno rispettivamente ad euro 80.582,40 per Zagarrìo e a 93.211,20 per Palermo Irene.**

Pertanto sul totale di ciascun debito le risorse saranno così ripartite:

<b>ZAGARRIO LUIGI</b>			
Classi di debito	Debito originario	Debito soddisfatto	Percentuale di soddisfazione
Spese prededucibili (compenso OCC)	€ 3.436,00	€ 3.436,00	100%
Creditori ipotecari	€ 62.920,00	€ 42.502,46	67,55%
Interessi legali	€ 2.046,07	€ 2.046,07	100,00%
Creditori privilegiati	€ 17.465,82	€ 17.114,84	97,99%
Creditori chirografari	€ 93.795,44	€ 15.483,03	16,51%
<b>Totale</b>		<b>€ 80.582,40</b>	



PALERMO IRENE			
Classi di debito	Debito originario	Debito soddisfatto	Percentuale di soddisfazione
Spese prededucibili (compenso OCC)	€ 3.510,00	€ 3.510,00	100%
Creditori ipotecari	€ 62.920,00	€ 42.502,46	67,55%
Interessi legali	€ 2.046,07	€ 2.046,07	100,00%
Creditori privilegiati	€ 4.028,57	€ 4.028,57	100,00%
Creditori chirografari	€ 67.480,82	€ 41.124,10	60,94%
<b>Totale</b>		<b>€ 93.211,20</b>	

Per quanto sopra esposto, a fronte della superiore situazione debitoria del Sig. Zagarrio pari ad Euro 150,672,41 si propone di pagare la somma di Euro 80.582,40 e a fronte delle situazione debitoria della Sig.ra Palermo Irene di Euro 130.979,00 si propone di pagare la somma di euro 93.211,20 con un piano del consumatore compatibile con le esigenze di vita familiare dignitose, seppur con la limitazione dei consumi e nella ristrettezza economiche.

- 1) L'organismo di composizione della crisi sarà pagato nel 1° anno, post omologa, nella misura dell'70% e al 10% nel 2° anno e nella misura del 20% alla fine del piano;
- 2) I creditori ipotecari saranno pagati sin dal 1° anno, post omologa, fino all'estinzione e precisamente per il primo mutuo verranno pagate **n. 239 rate** di Euro 80,19 da ciascun debitore e per il secondo mutuo verranno pagate **n. 235 rate** di Euro 99,31 da ciascun debitore; sarà corrisposto **interesse legale**, oggi nella misura del 5%, sulle rate da pagare dal 2° anno in poi;
- 3) I creditori privilegiati saranno pagati con **n.120 rate** mensile pari a Euro rispettivamente di euro 142,62 da parte di Zagarrio Luigi a partire dal secondo anno fino al dodicesimo e di Euro 33,57 da parte di Palermo Irene a partire dal primo anno fino al decimo, post omologa.
- 4) I creditori chirografari saranno soddisfatti nella misura del 16,51% da parte del Sig. Zagarrio Luigi e nella misura del 60,94% da parte della Sig.ra Palermo Irene sin dal primo anno, post omologa, fino al soddisfo.

Di seguito si riportano i piani di pagamento:



Classi di debito ZAGARRIO	Debito originario	Debito soddisfatto	Percentuale di soddisfazione	1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	5° anno	6° anno	7° anno	8° anno	9° anno	10° anno
Spese prededucibili (compenso OCC)	€ 3.436,00	€ 3.436,00	100%	€ 2.405,20	€ 343,60								
Creditori ipotecari	€ 62.920,00	€ 42.502,46	67,55%	€ 1.581,02	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76
interessi legali su mutui ipotecari					€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69
Creditori privilegiati	€ 17.465,82	€ 17.114,84	97,99%		€ 1.283,58	€ 1.711,50	€ 1.711,44	€ 1.711,44	€ 1.711,44	€ 1.711,44	€ 1.711,44	€ 1.711,44	€ 1.711,44
Creditori chirografari	€ 93.795,44	€ 15.483,03	16,51%	€ 42,90	€ 140,49	€ 56,17	€ 56,23	€ 56,23	€ 56,23	€ 56,23	€ 56,23	€ 56,23	€ 56,23
<b>totale</b>		€ 78.536,33		€ 4.029,12	€ 4.029,12	€ 4.029,12	€ 4.029,12	€ 4.029,12	€ 4.029,12	€ 4.029,12	€ 4.029,12	€ 4.029,12	€ 4.029,12

Classi di debito ZAGARRIO	11° anno	12° anno	13° anno	14° anno	15° anno	16° anno	17° anno	18° anno	19° anno	20° anno	TOTALE DEBITO PAGATO
Spese prededucibili (compenso OCC)										€ 687,20	€ 3.436,00
Creditori ipotecari	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 42.502,46
interessi legali su mutui ipotecari	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 2.046,07
Creditori privilegiati	€ 1.711,44	€ 428,24									€ 17.114,84
Creditori chirografari	€ 56,23	€ 1.339,43	€ 1.767,67	€ 1.767,67	€ 1.767,67	€ 1.767,67	€ 1.767,67	€ 1.767,67	€ 1.767,67	€ 1.080,47	€ 15.483,03
<b>totale</b>	€ 4.029,12	€ 4.029,12	€ 4.029,12	€ 4.029,12	€ 4.029,12	€ 4.029,12	€ 4.029,12	€ 4.029,12	€ 4.029,12	€ 4.029,12	€ 80.582,40

Classi di debito PALERMO	Debito originario	Debito soddisfatto	Percentuale di soddisfazione	1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	5° anno	6° anno	7° anno	8° anno	9° anno	10° anno
Spese prededucibili (compenso OCC)	€ 3.510,00	€ 3.510,00	100%	€ 2.457,00	€ 351,00								
Creditori ipotecari	€ 62.920,00	€ 42.502,46	67,55%	€ 1.581,02	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76
interessi legali su mutui ipotecari					€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69
Creditori privilegiati	€ 4.028,57	€ 4.028,57	100,00%	€ 403,01	€ 402,84	€ 402,84	€ 402,84	€ 402,84	€ 402,84	€ 402,84	€ 402,84	€ 402,84	€ 402,84
Creditori chirografari	€ 67.480,82	€ 41.124,10	60,94%	€ 219,53	€ 1.645,27	€ 1.996,27	€ 1.996,27	€ 1.996,27	€ 1.996,27	€ 1.996,27	€ 1.996,27	€ 1.996,27	€ 1.996,27
<b>totale</b>		€ 91.165,13		€ 4.660,56	€ 4.660,56	€ 4.660,56	€ 4.660,56	€ 4.660,56	€ 4.660,56	€ 4.660,56	€ 4.660,56	€ 4.660,56	€ 4.660,56

Classi di debito PALERMO	11° anno	12° anno	13° anno	14° anno	15° anno	16° anno	17° anno	18° anno	19° anno	20° anno	TOTALE DEBITO PAGATO
Spese prededucibili (compenso OCC)										€ 702,00	€ 3.510,00
Creditori ipotecari	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 2.153,76	€ 42.502,46
interessi legali su mutui ipotecari	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69	€ 2.046,07
Creditori privilegiati											€ 4.028,57
Creditori chirografari	€ 2.399,11	€ 2.399,11	€ 2.399,11	€ 2.399,11	€ 2.399,11	€ 2.399,11	€ 2.399,11	€ 2.399,11	€ 2.399,11	€ 1.697,11	€ 41.124,10
<b>totale</b>	€ 4.660,56	€ 4.660,56	€ 4.660,56	€ 4.660,56	€ 4.660,56	€ 4.660,56	€ 4.660,56	€ 4.660,56	€ 4.660,56	€ 4.660,56	€ 93.211,20

## **CONCLUSIONI**

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da **Piano del Consumatore predisposto**, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri, **può ritenersi fondatamente attendibile e ragionevolmente attuabile.**

## **ATTESTAZIONE**

Per tutto quanto sopra, la sottoscritta dott.ssa Elisa Maria Lucia Ingala, GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore proponente e quelli ulteriori acquisiti dalla scrivente come allegati alla presente relazione;
  - la situazione reddituale e patrimoniale del Debitore;
  - lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del piano familiare del consumatore, così come predisposto dai Debitori;

## **ATTESTA**

**La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori del Piano familiare del consumatore per la ristrutturazione dei debiti predisposto ex art.8 Legge n.3 del 27 gennaio 2012.**

Con osservanza

**Caltanissetta, li 21/07/2023**

Il gestore della crisi

Dott.ssa Elisa Maria Lucia Ingala

Apposizione firma digitale

Allegati:

- Ricevute domande di presentazione rottamazione quater del Sig. Zagarrio Luigi e della Sig.ra Palermo Irene.

