

ORGANISMO COMPOSIZIONE DELLA CRISI DI CALTANISSETTA

RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6 E DELL'ART.9, COMMA 2, LEGGE 3 DEL 2012 RELAZIONE MODIFICATA SULLA BASE DELLA PRECISAZIONE DEL CREDITO

Connessa al ricorso per l'apertura della procedura
dell'Accordo(art. 7, comma 1, L.3 del 2012)



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- Scarlata Eliana, nata a Mussomeli il 12/06/1985 e residente in Villalba (CL) Via Nicolò Palmeri,144 (SCRLNE85H52F830G), professione Dipendente a tempo indeterminato;
- **GESTORE DELLA CRISI:**

Sommario

Organismo Composizione della Crisi di Caltanissetta	1
PREMESSA	4
Informazioni circa la situazione familiare del Debitore	6
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE	6
Indicazione delle cause dell'indebitamento	6
Tabella 2: Riassunto situazione debitoria	6
Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria	
Resoconto sulla solvibilità del Debitore negli ultimi 5 anni	10
Informazioni economico patrimoniali	10
Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore	10
Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali	10
Tabella 6: Dati Reddituali Debitore anno 2019	
Tabella 7: Spese personali medie mensili Debitore anno 2019	11
Tabella 8: Conto Economico Impresa	12
Tabella 9: Presupposti Oggettivi (Art. 1 L.F.)	
Tabella 10: Sostenibilità del debito.....	12
Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte.....	13
ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA	14
Tabella 11: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio.....	15
Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta.....	19
Tabella 11: Sintesi Accordo di Ristrutturazione del Debito	19



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Prerogativa del Piano	20
CONCLUSIONI.....	21
ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE	Errore. Il segnalibro non è definito.
ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE	Errore. Il segnalibro non è definito.
ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI	Errore. Il segnalibro non è definito.
ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI	23
Pagamento Compensi e Spese Procedura	23
Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2020 – 2045	Errore. Il segnalibro non è definito.
ALLEGATO F: DETTAGLIO RISCOSSIONE SICILIA	Errore. Il segnalibro non è definito.
ALLEGATO G: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	24
ALLEGATO H: Conto Economico previsionale.....	Errore. Il segnalibro non è definito.



PREMESSA

Il sottoscritto Ignazio Bumbolo, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della provincia di Caltanissetta al num. 224 con studio in Caltanissetta è stato nominato dall'OCC di Caltanissetta, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta da Scarlata Eliana, nata a Mussomeli il 12/06/1985 e residente a Villalba in Nicolò Palmeri, 144, professione dipendente a tempo indeterminato (Debitore), presso la Parfarmacia San Pio sita in via Nazionale 2/D, 93010 Valledlunga (CL).

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
- non è legato al Debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del Debitore o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato al Debitore o alle società controllate dal Debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del Debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'art. 7 Legge n.3 del 27 gennaio 2012, e cioè il Debitore:



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- a) risulta essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dal comma 2 lett. a) dell'art. 6 della legge n.3 del 27 gennaio 2012¹;
- b) ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- c) non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- d) non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della L. n. 3/2012;
- e) non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

Lo scopo del presente incarico è quello di attestare, ai sensi dell'art. 9 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, la fattibilità della proposta di Accordo di ristrutturazione dei debiti formulato dal Debitore.

Verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati ai sensi dell'art. 15 comma 6 della legge n.3/2012.

La proposta di accordo come formulata dal Debitore è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 9, comma 2 della Legge 3/2012; in particolare:

- l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute;
- l'elenco di tutti i beni del Debitore e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;
- dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
- attestazione di fattibilità del piano da parte dell'OCC, ai sensi dell'art. 9 comma 2 della legge n.3 del 27 gennaio 2012;
- l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del debitore e della sua famiglia;
- composizione del nucleo familiare;
- le scritture contabili degli ultimi tre esercizi;
- dichiarazione che ne attesta la conformità all'originale
- certificato di stato di famiglia rilasciato dal comune di Caltanissetta

¹ Il comma 2 lettera a) dell'art. 6, della legge n.3 del 27 gennaio 2012 definisce come **sovraindebitamento**: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità del Debitore di adempire regolarmente le proprie obbligazioni”*.



Informazioni circa la situazione familiare del Debitore

COMPONENTE NUCLEO FAMILIARE	Prov. (ITA)	Comune Residenza (ITA)	Indirizzo
Scarlata Eliana	CL	VILLALBA (CL)	VIA VITTORIO VENETO 156
Nicosia Gianluca	CL	VILLALBA (CL)	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 75
Nicosia Melany Anna	CL	VILLALBA (CL)	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 75

Il nucleo familiare come da autocertificazione dello stato di famiglia (all.1) risulta composto da tre componenti. Il debitore è legato da matrimonio civile e religioso.

ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE

Sono state fornite dal Debitore le informazioni necessarie a redigere un'accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

Indicazione delle cause dell'indebitamento

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) legge n.3/2012 per sovraindebitamento si intende: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente”*.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento del Debitore e la sua evoluzione storica. A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C. Le informazioni relative a tutti i finanziamenti sono state riportate nel prospetto sintetico di seguito esposto:

Tabella 2: Riassunto situazione debitoria

Creditore	Tipologia Debito	Debito residuo (dopo precisazione del credito)
1 - Riscossione Sicilia S.P.A.	Tributi Erariali Diretti -Immobiliare (Privilegiato_immobiliare)	37.257,03 €
2 - Agenzia delle Entrate	Tributi Erariali Diretti Sanzioni - Immobiliare (Privilegiato_immobiliare)	2.383,55 €
3 - COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO	Tributi Erariali Diretti Sanzioni - Immobiliare (Privilegiato_immobiliare)	362,46 €
4 - ENPAF	Tributi Erariali Diretti Sanzioni - Immobiliare (Privilegiato_immobiliare)	14.174,00 €



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

	Totale privilegio	54.177,04 €
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO G. TONIOLO SAN CATALDO	Tributi Erariali Diretti -Immobiliare (Privilegiato_immobiliare)	10.906,41 €
WIND TRE SPA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	1.013,82 €
VORWERK FOLLETO	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	1.750,00 €
AESCULAPIUS FARMACEUTI SRL	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	235,73 €
MEDILAND SRL	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	559,67 €
MONTE PASCHI SIENA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	1.739,38 €
BOUY S.P.A.	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	4.144,19 €
ZETA FARMACEUTICI SPA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	223,23 €
ARISTEIA FARMACEUTICA S.R.L.	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	2.677,42 €
MARCO VITI FARMACEUTICI SPA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	692,28 €
CREDITO SICILIANO	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	5.427,66 €
ISTITUTO GANASSINI	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	1.424,39 €
DIFA - COOPER SPA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	331,62 €
PB PHARMA SRL	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	690,27 €
CSF SISTEMI S.R.L	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	976,00 €
COSWELL	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	637,20 €
FARMACIE COMUNALI TORINO	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	2.019,32 €
SIT SRL	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	424,97 €
FARMALAB S.R.L	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	775,33 €
PIETRASANTA PHARMA SPA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	718,08 €
SHEDIR PHARMA S.R.L	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	529,85 €
WELLFOOD	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	297,84 €
TIM	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	726,00 €
NESTLE ITALIANA SPA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	465,11 €
KSM	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	1.037,00 €
SUAVINX	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	615,28 €
MAZZOLENI	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	778,50 €
H&H QUALITY FOOD	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	338,73 €
SOFARMA MORRA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	300,00 €
PHARMERA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	1.200,00 €
WIPPHARMA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	480,61 €
COMPASS CARTA DI CREDITO	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	2.000,00 €
RICCOBONO SPA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	5.022,13 €
SAFETY SPA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	2.654,68 €



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

MONTEFARMACO OTC SPA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	6.579,52 €
MEDIPLANT DI TINGHIO MARCO SNC	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	1.700,43 €
COLPAHARMA SRL	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	750,35 €
COMIFAR DISTRIBUZIONE SPA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	8.771,69 €
LA FARMALVARION SRL	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	16.034,03 €
PERFETTI VAN MELLE ITALIA SRL	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	2.572,48 €
ARTSANA SPA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	4.022,63 €
AZETA RAG. AURELIO ZAFFORA & C. SAS	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	2.744,21 €
	Totale chirografo	96.988,04 €
Totale		151.165,08 €



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Resoconto sulla solvibilità del Debitore negli ultimi 5 anni

Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, in possesso del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio del Debitore, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Dalle visure catastali non è emersa alcuna titolarità, da parte del debitore di diritti immobiliari e mobiliari pertanto si espone di seguito la sintesi del valore del patrimonio posseduto:

Tabella 3: Valore stimato del patrimonio del Debitore

Valore stimato del patrimonio immobiliare	0
Valore stimato del patrimonio mobiliare	0
Valore complessivo del patrimonio	0
Valore immobile prima casa	0
Valore patrimonio al netto della prima casa	0

Per quanto concerne le capacità reddituali del debitore, si prendono in considerazione sia i redditi personali, al netto delle eventuali spese indispensabili al sostentamento familiare, che quelli relativi all'impresa, rilevati dal conto economico aziendale degli ultimi 3 anni.

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 5) relativo ai valori del reddito personale.

Tabella 4: Serie storica dati reddituali personali

Anno	Reddito complessivo da dichiarativo
2017	1.140,00 EURO
2018	10.712 EURO
2019	16.198 EURO



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

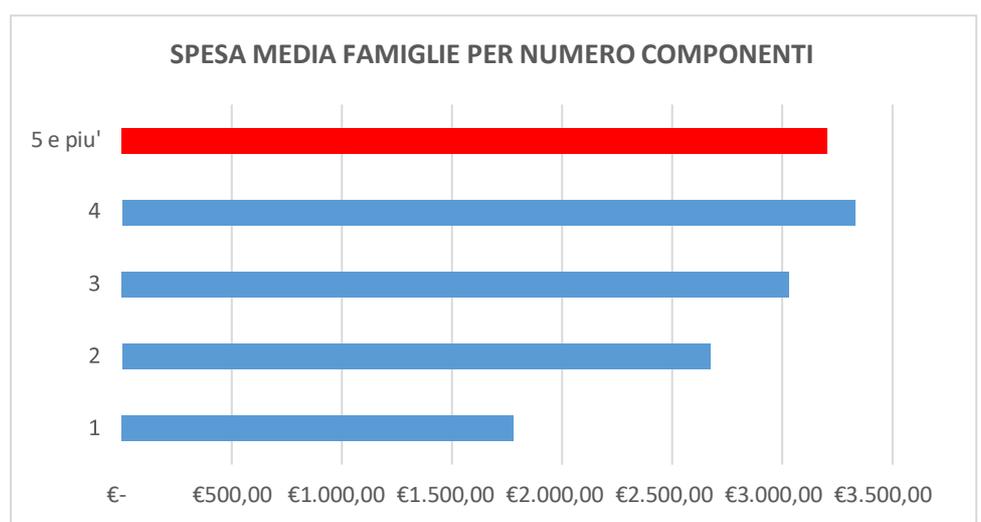
Il reddito della famiglia deriva integralmente dal lavoro a tempo indeterminato del debitore presso la Parafarmacia SAN PIO di Graziella Scarlata, sita in via Nazionale 2/d 93010 Vallelunga, per cui, prendendo in considerazione il reddito complessivo delle ultime due annualità pari ad € 26.910,00 come da tabella soprastante, si perviene ad un reddito medio mensile familiare del debitore di € 1.100,00 (26.910/24 mensilità dei due anni presi in considerazione).

Le spese personali sono tutte rivolte a garantire un'esistenza dignitosa alla famiglia. A tal proposito, appare pertinente evidenziare che il nucleo familiare è composto da n.3 elementi complessivi. Di seguito le voci di spesa mensile:

Tabella 5: Spese personali medie mensili Debitore anno 2019

PASSIVO	IMPORTO MENSILE
SPESE ALIMENTARI	465,16 €
LOCAZIONE	100,00 €
SPESE MENSILE PER BENI E SERVIZI NON ALIMENTARI	85,00 €
ALTRO	100,00 €
TOTALE	750,16 €

A tal proposito sembra opportuna riportare la rilevazione ISTAT della spesa media di una famiglia composta da 3 e più componenti:



² **Indagine sulle spese delle famiglie:** L'indagine ha l'obiettivo di rilevare i comportamenti di spesa delle famiglie residenti in Italia e di analizzarli secondo le loro principali caratteristiche sociali, economiche e territoriali. Costituisce inoltre la base informativa per i) la stima trimestrale della spesa per consumi finali delle famiglie, ii) la ponderazione annuale del paniere utilizzato per il calcolo degli indici dei prezzi al consumo, iii) le stime ufficiali della povertà relativa e assoluta in Italia, iv) la stima dell'inflazione per classi di spesa delle famiglie. Oggetto della rilevazione sono tutte le spese sostenute dalle famiglie residenti per acquistare beni e servizi direttamente destinati al consumo familiare (inclusi gli autoconsumi, il fitto figurativo



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

In merito alla capacità reddituale complessiva del debitore e la relativa sostenibilità del debito, si sarebbe dovuto fare riferimento al conto economico dell'impresa degli ultimi 3 anni. Tale approccio non è stato applicato nel caso concreto in quanto il Debitore non svolge più attività d'impresa.

Per ciò che concerne il reddito d'impresa, dall'accesso al cassetto fiscale delegato dell'Agenzia delle Entrate sono disponibili solamente alcune serie storiche per gli anni dal 2015 al 2018.

Tabella 6: Conto Economico Impresa

Conto Economico	2015	2016	2017	2018
Ricavi	214.056,04 €	166.620,16 €	55.168,39 €	111.345,00 €
Costi Materie Prime	222.381,15 €	119.066,86 €	46.389,41 €	99.749,00 €
Costi Servizi	2.151,69 €	1.712,15 €	140,11 €	- €
Godimento di beni di terzi	2.530,00 €	500,00 €		- €
Oneri diversi di gestione	2.992,15 €	2.136,32 €	492,55 €	7.121,00 €
Costo Lavoro	- €	- €	- €	- €
Margine Operativo Lordo (MOL)	-€ 15.998,95	€ 43.204,83	€ 8.146,32	4.475,00 €
Ammortamenti e accantonamenti	1.846,71 €	2.935,42 €		2.935,00 €
Margine Operativo Netto	-€ 17.845,66	€ 40.269,41	€ 8.146,32	€ 1.540,00
Oneri Finanziari	318,35 €	19,34 €		- €
Risultato Lordo Gestione	-€ 18.164,01	€ 40.250,07	€ 8.146,32	€ 1.540,00
Imposte				354,00 €
Utile netto	-€ 18.164,01	€ 40.250,07	€ 8.146,32	€ 1.186,00

Di seguito un quadro riassuntivo della sostenibilità del debito.

Tabella 7: Sostenibilità del debito

Sostenibilità del Debito	2018
Margine operativo lordo (MOL)	1.540,00
Altre Entrate Annuali Disponibili	0,00
Totale debito (esclusi oneri finanziari)	151.165,08 €
Esito analisi	Squilibrio

e i regali); ogni altra spesa effettuata per scopo diverso dal consumo è esclusa (ad esempio il pagamento delle imposte o le spese connesse con l'attività professionale). La rilevazione, condotta in modo continuo con tecnica CAPI (Computer Assisted Personal Interview), si basa su una classificazione delle voci di spesa armonizzata a livello internazionale (Classification of Individual Consumption by Purpose – Coicop). L'indagine sulle spese sostituisce dal 2014 la precedente Indagine sui consumi (condotta dal 1997 al 2013). L'attuale disegno di indagine differisce profondamente dal precedente: in particolare, sono stati ampliati i periodi di riferimento delle spese ed è stata adottata la più recente ECoicop. Pertanto si è reso necessario ricostruire le serie storiche dei principali aggregati di spesa, a partire dal 1997. I confronti temporali tra le stime del 2014 e quelle degli anni precedenti possono dunque essere effettuati esclusivamente con i dati ricostruiti in serie storica



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Come si vede dalla tabella 9, il totale delle rate annuali, comprensivi anche di debiti non rateizzati, è pari ad € 151.165,08, mentre la capacità reddituale totale, costituita dal MOL dell'impresa e dalle altre entrate personali, è pari a € 1.540,00. La situazione attuale si traduce in un sostanziale squilibrio tra reddito e obbligazioni, che evidenzia uno stato di sovraindebitamento.

Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte

Al fine di approfondire gli elementi che hanno determinato il sovraindebitamento del debitore, occorre fare riferimento al settore economico di appartenenza dell'attività dello stesso. È infatti assodato che nel periodo di crisi economica che ha flagellato il decennio 2010-2020 circa il 70-80% dei farmacisti titolari di sola parafarmacia è stato investito dalla crisi economica, da Nord a Sud, con unica eccezione, riguardante alcune parafarmacie allocate all'interno dei centri commerciali. Le ragioni della crisi sono rintracciabili negli elevati costi di gestione dell'attività economica, spesso non supportata da un sistema delle vendite adeguato. Altri elementi negativi sono da ricercare nei fattori che possono influenzare il mercato dei farmaci senza obbligo di prescrizione in quanto non risulta equamente diviso tra farmaci senza obbligo di prescrizione e farmaci da banco. Infatti, la maggior parte del mercato senza obbligo di prescrizione è rappresentata dai farmaci di automedicazione, dove la stagionalità è uno dei fattori influenzanti. Infatti, i farmaci da banco e quelli senza prescrizione medica che vengono utilizzati solo al bisogno, nel breve periodo, risentono delle dinamiche epidemiologiche, a loro volta dettate dalle condizioni climatiche stagionali. A conferma di ciò si può notare come il mercato, abbia sempre risentito di un autunno e di un inizio di inverno (III e IV trimestre) con temperature più elevate rispetto all'anno precedente, con conseguente ritardo della stagione influenzale che ha portato ad una contrazione delle vendite. Un altro fattore che influenza i due mercati è costituito dal fenomeno dello switch di medicinali da una categoria ad un'altra. Questo, tuttavia, è un fattore che agisce diversamente nel mercato SOP rispetto a quello OTC. Infatti, negli ultimi anni:

- i farmaci senza prescrizione medica registrano una diminuzione del fatturato e dei volumi di vendita;
- i farmaci da banco invece registrano una crescita delle vendite a valori mentre le vendite a volumi si contraggono.

Questo è dovuto al fatto che i farmaci senza prescrizione hanno risentito di alcuni switch di prodotto da una categoria all'altra. Un altro fattore depotenziante del settore è attribuibile alla abitudine dell'utenza abituata all'acquisto dei farmaci non prescrivibili solamente presso le farmacie. Il modello ibrido tra farmacia dal un lato e quello settoriale delle parafarmacie ha contribuito azzoppando il



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

mercato delle seconde e lasciando praticamente inalterate le opportunità delle prime. Inoltre l'impossibilità, nel concreto di generare flussi di cassa adeguati non ha permesso al debitore di far fronte alle proprie obbligazioni accumulando alla fine un indebitamento complessivo di Euro 119.719,95. Assalita dai debiti, il debitore decideva pertanto di cedere l'attività economica e di farsi assumere con un contratto di lavoro subordinato presso la stessa farmacia. Infine, nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento per un numero complessivo di 3 membri, di cui 1 minorenni.

ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

- a) assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
- b) dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare del Debitore un dignitoso tenore di vita;
- c) trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nell'allegato D (dati relativi ai debiti in essere) la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 11.

In tabella 12, invece, si espone invece un prospetto sintetico del consolidamento dei debiti da parte del Debitore secondo i dettagliati piani di rimborso esposti nell'allegato E.



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 8: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio

Creditore	Tipologia Debito	Debito residuo (dopo precisazione del credito)	Valore del Debito ipotesi liquidatoria	% soddisfazione ipotesi liquidatoria	Valore debito consolidato	% soddisfo	Stralcio
1 - Riscossione Sicilia S.P.A.	Tributi Erariali Diretti -Immobiliare (Privilegiato_immobiliare)	37.257,03 €	-	0%	22.354,22 €	60%	40%
2 - Agenzia delle Entrate	Tributi Erariali Diretti Sanzioni - Immobiliare (Privilegiato_immobiliare)	2.383,55 €	-	0%	1.430,13 €	60%	40%
3 - COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO	Tributi Erariali Diretti Sanzioni - Immobiliare (Privilegiato_immobiliare)	362,46 €	-	0%	217,48 €	60%	40%
4 - ENPAF	Tributi Erariali Diretti Sanzioni - Immobiliare (Privilegiato_immobiliare)	14.174,00 €	-	0%	8.504,40 €	60%	40%
	Totale privilegio	54.177,04 €	0,00 €		32.506,22 €		
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO G. TONIOLO SAN CATALDO	Tributi Erariali Diretti -Immobiliare (Privilegiato_immobiliare)	10.906,41 €	-	0%	2.181,28 €	20%	80%
WIND TRE SPA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	1.013,82 €	-	0%	202,76 €	20%	80%
VORWERK FOLLETO	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	1.750,00 €	-	0%	350,00 €	20%	80%
AESCULAPIUS FARMACEUTI SRL	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	235,73 €	-	0%	47,15 €	20%	80%
MEDILAND SRL	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	559,67 €	-	0%	111,93 €	20%	80%
MONTE PASCHI SIENA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	1.739,38 €	-	0%	347,88 €	20%	80%
BOUTY S.P.A.	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	4.144,19 €	-	0%	828,84 €	20%	80%
ZETA FARMACEUTICI SPA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	223,23 €	-	0%	44,65 €	20%	80%
ARISTEIA FARMACEUTICA S.R.L.	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	2.677,42 €	-	0%	535,48 €	20%	80%
MARCO VITI FARMACEUTICI SPA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	692,28 €	-	0%	138,46 €	20%	80%

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

CREDITO SICILIANO	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	5.427,66 €	-	0%	1.085,53 €	20%	80%
ISTITUTO GANASSINI	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	1.424,39 €	-	0%	284,88 €	20%	80%
DIFA - COOPER SPA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	331,62 €	-	0%	66,32 €	20%	80%
PB PHARMA SRL	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	690,27 €	-	0%	138,05 €	20%	80%
CSF SISTEMI S.R.L	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	976,00 €	-	0%	195,20 €	20%	80%
COSWELL	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	637,20 €	-	0%	127,44 €	20%	80%
FARMACIE COMUNALI TORINO	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	2.019,32 €	-	0%	403,86 €	20%	80%
SIT SRL	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	424,97 €	-	0%	84,99 €	20%	80%
FARMALAB S.R.L	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	775,33 €	-	0%	155,07 €	20%	80%
PIETRASANTA PHARMA SPA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	718,08 €	-	0%	143,62 €	20%	80%
SHEDIR PHARMA S.R.L	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	529,85 €	-	0%	105,97 €	20%	80%
WELLFOOD	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	297,84 €	-	0%	59,57 €	20%	80%
TIM	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	726,00 €	-	0%	145,20 €	20%	80%
NESTLE ITALIANA SPA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	465,11 €	-	0%	93,02 €	20%	80%
KSM	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	1.037,00 €	-	0%	207,40 €	20%	80%
SUAVINX	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	615,28 €	-	0%	123,06 €	20%	80%
MAZZOLENI	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	778,50 €	-	0%	155,70 €	20%	80%
H&H QUALITY FOOD	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	338,73 €	-	0%	67,75 €	20%	80%
SOFARMA MORRA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	300,00 €	-	0%	60,00 €	20%	80%

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

PHARMERA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	1.200,00 €	-	0%	240,00 €	20%	80%
WIPPHARMA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	480,61 €	-	0%	96,12 €	20%	80%
COMPASS CARTA DI CREDITO	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	2.000,00 €	-	0%	400,00 €	20%	80%
RICCOBONO SPA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	5.022,13 €	-	0%	1.004,43 €	20%	80%
SAFETY SPA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	2.654,68 €	-	0%	530,94 €	20%	80%
MONTEFARMACO OTC SPA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	6.579,52 €	-	0%	1.315,90 €	20%	80%
MEDIPLANT DI TINGHIO MARCO SNC	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	1.700,43 €	-	0%	340,09 €	20%	80%
COLPAHARMA SRL	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	750,35 €	-	0%	150,07 €	20%	80%
COMIFAR DISTRIBUZIONE SPA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	8.771,69 €	-	0%	1.754,34 €	20%	80%
LA FARMALVARION SRL	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	16.034,03 €	-	0%	3.206,81 €	20%	80%
PERFETTI VAN MELLE ITALIA SRL	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	2.572,48 €	-	0%	514,50 €	20%	80%
ARTSANA SPA	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	4.022,63 €	-	0%	804,53 €	20%	80%
AZETA RAG. AURELIO ZAFFORA & C. SAS	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	2.744,21 €	-	0%	548,84 €	20%	80%
	Totale chirografo	96.988,04 €	0,00 €		19.397,61 €		
	Totale	151.165,08 €			51.903,83 €		

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché della disamina del contenuto della proposta di Accordo presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

Tabella 9: Sintesi Accordo di Ristrutturazione del Debito

ATTIVO	IMPORTO MENSILE
REDDITO DISPONIBILE	1.100,00 €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
TOTALE	1.100,00 €

PASSIVO	IMPORTO MENSILE
SPESE ALIMENTARI	465,16 €
LOCAZIONE	100,00 €
SPESE MENSILE PER BENI E SERVIZI NON ALIMENTARI	85,00 €
ALTRO	100,00 €
TOTALE	750,16 €

BUDGET MENSILE DISPONIBILE	350,00 €
-----------------------------------	-----------------

Come si evince da questa tabella la rata determinata a seguito dell'Accordo si attesta perfettamente al 35% della capacità reddituali del debitore (reddito personale e MOL impresa), uguagliando la percentuale del 35% del "merito creditizio", come previsto dal T.U.B. art. 124.

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3 - 2012 sul sovra indebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3 - 2012;



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 7 comma 1;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento;
- Sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera b);
- È stata analizzata positivamente la solvibilità del Debitore negli ultimi cinque anni (art. 9 comma 3 bis lettera c);
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori (art. 9 comma 3 bis lettera d);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedentemente alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili.

Prerogativa del Piano

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione.

In merito ai criteri assistiti da privilegio è stata prevista una riduzione in funzione del valore di mercato del patrimonio liquidabile del Debitore, richiamando la facoltà prevista l'art. 7 della L 3.2012, che recita :” E' possibile prevedere che i crediti muniti di privilegio, pegno o ipoteca possono non essere soddisfatti integralmente, allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti sui quali insiste la causa di prelazione, come attestato dagli organismi di composizione della crisi.“.

La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione;

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano di Accordo predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

Inoltre, è opportuno evidenziare che l'accordo prevede un'ipotetica approvazione e inizio della rateizzazione da gennaio 2021, tale data è simbolica e necessaria per fornire una collocazione temporale dello sviluppo del piano di rateizzazione. Inoltre, nel caso si dovesse raggiungere l'accordo secondo le modalità previste dalla L. 3/2012, il versamento ai creditori, per ragioni organizzative, avverrà con cadenza semestrale dal conto corrente appositamente aperto per la procedura.

Infine, nel caso il presente accordo non venisse approvato si chiede l'eventuale conversione in procedura di liquidazione del patrimonio Legge. 3/2012.



ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti predisposto dal Debitore;

ATTESTA

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti predisposto ex art. 8 legge n.3 del 27 gennaio 2012.

Con osservanza



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO C: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

Pagamento Compensi e Spese Procedura

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica dei piani di rimborso di ciascun debito, di cui il presente accordo prevede il rimborso nella misura complessiva di anni 11. Sono compresi i compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi.

SINTESI ACCORDO 2021 – 2032

SINTESI ACCORDO		DEBITO	Anno X	Anno X+1	Anno X+2	Anno X+3	Anno X+4	Anno X+5	Anno X+6	Anno X+7	Anno X+8	Anno X+9	Anno X+10	Anno X+11	Anno X+12	Anno X+13	TOTALE	RESIDUO	
Reddito disponibile accordo	4.200,00 €																		
Compenso OCC	Predeazione	4.014,61 €	4.014,61 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	4.014,61 €	-	
Riscossione Sicilia S.P.A.	Privilegio	22.354,22 €	37,08 €	1.004,90 €	1.270,62 €	1.400,00 €	1.400,00 €	1.400,00 €	1.104,10 €	2.100,00 €	2.100,00 €	2.100,00 €	2.100,00 €	2.100,00 €	3.077,78 €	1.159,74 €	22.354,22 €	-	0,00
Agenzia delle Entrate	Privilegio	1.430,13 €	37,08 €	1.004,90 €	388,15 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.430,13 €	-	-
Comune di Vallerlunga Pratameno	Privilegio	217,48 €	37,08 €	180,40 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	217,48 €	-	0,00
ENPAF	Privilegio	8.504,40 €	37,08 €	1.004,90 €	1.270,62 €	1.400,00 €	1.400,00 €	1.400,00 €	1.991,80 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	8.504,40 €	-	-
	Totale privilegio	32.506,22 €																	
Chirografari	Chirografo	19.397,61 €	37,07 €	1.004,90 €	1.270,61 €	1.400,00 €	1.400,00 €	1.400,00 €	1.104,10 €	2.100,00 €	2.100,00 €	2.100,00 €	2.100,00 €	2.100,00 €	1.122,22 €	158,71 €	19.397,61 €	-	0,00
TOTALE		55.918,44 €	4.200,00 €	1.318,45 €	55.918,45 €	-	0,00												
REDDITO DISPONIBILE		13.200,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €			
SPESE VIVE		9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €			
REDDITO NETTO		4.200,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €			

ALLEGATO D: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Documentazione	Check List
Provvedimento Nomina Tribunale e/o OCC	x
Copia Carta identità e codice fiscale	X
Dichiarazione dei Redditi PF/730/CU	X
Copia Contratto di affitto	X
Copia Ultima Busta Paga	X
Certificato Carichi Pendenti	X
Certificato Casellario Giudiziale	X
Copia decreti ingiuntivi o documentazione debitoria	X
Estratti di Ruolo Riscossione Sicilia SPA	X
Autocertificazione Sig.ra Scarlata	X
Autocertificazione Elenco Spese Familiari	X