

Organismo Composizione della Crisi Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di CALTANISSETTA

PROC. 2/2019 TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

RELAZIONE INTEGRATIVA DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6 E DELL'ART.9, COMMA 2, LEGGE 3 DEL 2012

Connessa al ricorso per l'apertura della procedura dell'Accordo
(art. 7, comma 1, L.3 del 2012)

LIBORIO RISPLENDEnte, nato a Caltanissetta il 27/09/1973 e residente a Caltanissetta [REDACTED],
professione dipendente (debitore)

GESTORE DELLA CRISI: Dr. CIOFFI MAURIZIO, nato a Caltanissetta il 25/10/1961, con studio in Caltanissetta
(CALTANISSETTA) VIALE SICILIA 91, telefono/fax 0934684212, PEC: maurizio.cioffi@pec.commercialisti.it,
iscritto all'Albo Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di CL al n. 121/A.

Sommario

PREMESSA	4
PREMESSA METODOLOGICA	5
I nuovi accertamenti effettuati	8
INTEGRAZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE	10
Tabella 1 precedente situazione debitoria al 13/02/2019	10
Tabella 2 nuova situazione debitoria	11
LA COMPOSIZIONE DELLE ESPOSIZIONI DEBITORIE	11
LE ISTANZE DI ADESIONE DEI RUOLI ESATTORIALI	15
DATI REDDITUALI E PATRIMONIO DEL DEBITORE	17
Patrimonio Immobiliare	16
Patrimonio mobiliare	17
IPOTESI LIQUIDATORIA RISPETTO ALL'ACCORDO	19
ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA	20
Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione	26
L'ATTESTAZIONE	28
ALLEGATO A	29
ALLEGATO B	31
ALLEGATO C	32
ALLEGATO D	33

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO E	34
Dettaglio annuale consolidamento e fabbisogno finanziario.....	37
Dettaglio consolidamento per singolo debito.....	39
Dal primo al settimo anno post omologa.....	39
Dall’ottavo al diciannovesimo anno post omologa.....	41
ELENCO ALLEGATI	43

PREMESSA

Il sottoscritto Dr. CIOFFI MAURIZIO, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della provincia di CL al num. 121/A con studio in Caltanissetta in VIALE SICILIA 91 in data 26/03/2018 è stato nominato dall'OCC di CALTANISSETTA, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento prot. OCC n. 7/2018, richiesta da LIBORIO RISPLENDEnte, nato a Caltanissetta il 27/09/1973 e residente a Caltanissetta [REDACTED], professione dipendente a tempo indeterminato (Debitore).

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra, preliminarmente rappresenta quanto segue:

- In data 14.02.2019 il sig. Risplendente Liborio depositava ricorso ex art. 9, legge 3/2012, per l'ammissione all'Accordo di ristrutturazione dei debiti, unitamente alla relazione del Gestore della Crisi;

- Con decreto del 09.03.2019 il Giudice delegato, dott. Andrea Gilotta, ritenuta la sussistenza delle condizioni di ammissibilità della procedura di cui agli artt. 7, 8, e 9 della legge 3/2012, ne disponeva l'ammissione ex art. 10 comma 1, L. 3/2012;

- In data 08.05.2019, il sottoscritto Gestore della Crisi trasmetteva a tutti i creditori e al debitore stesso una relazione sulle manifestazioni di voto dei creditori e sul raggiungimento della percentuale di cui all'art. 11, comma 2, come prescritto dall'art. 12, L. 3/2012 e in particolare, relazionava il mancato raggiungimento dell'accordo attesa la somma dei voti negativi alla proposta manifestati dai creditori Banca Nazionale del Lavoro e Agenzia delle Entrate, rispettivamente al 77,375% e all'11,526%, pari all'88,90% su 100%;

- Preso atto degli esiti della superiore relazione sulle manifestazioni dei creditori, tuttavia, in data antecedente al deposito della predetta relazione, il Debitore presentava Dichiarazione di adesione alla definizione per estinzione riservata esclusivamente alle persone fisiche in situazione di grave e comprovata difficoltà economica, ex art. 1, commi 184 e 185, Legge n. 145/2018 e s.m.i. (c.d. Pace fiscale), nonché Dichiarazione di adesione alla definizione agevolata carichi affidati all'agente della riscossione dal 1° gennaio 2000 al 31 dicembre 2017, ex art. 3 del D.L. n. 119/2018 convertito con modificazioni dalla Legge n. 136/2018 e contestualmente avanzava istanza di rinvio dell'udienza di trattazione;

- In data 16.05.2019, in accoglimento della richiesta di rinvio formulata dal Debitore, il Giudice designato concedeva alla parte ricorrente termine sino al 31.07.2019 per il deposito della certificazione proveniente da Riscossione Sicilia S.p.A. e altresì, assegnava ulteriore termine all'Avvocato del Debitore a tutto il

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

15.09.2019 per redigere una nuova proposta e, infine, assegnava al sottoscritto Gestore della Crisi termine sino al 30.09.2019 per attestare la fattibilità di detta proposta, con fissazione di un'udienza interlocutoria al 24/10/2019;

- Considerato che l'accoglimento di entrambe le adesioni ed i relativi effetti, da parte di Riscossione Sicilia, ancora alla data del 24/10/2019, tardavano ad essere comunicati al debitore e, solo in data 07/11/2019 è stato possibile depositare agli atti della procedura le copie dell'accoglimento delle due istanze di adesione, il Giudice, ritenutane l'opportunità, in udienza ha disposto il rinvio a tutto il 05/02/2020 per il deposito della proposta integrativa definitiva e della relativa presente relazione del Gestore.

PREMESSA METODOLOGICA

Con la presente relazione, il sottoscritto integra la precedente relazione del Gestore della Crisi del 13/02/2019, depositata in uno al Ricorso introduttivo in data 14/02/2019 Tribunale di Caltanissetta, da intendersi sostanzialmente trasfusa nella presente per quanto attiene alle analisi ed ai riscontri a suo tempo effettuati, con espressa evidenza ed attestazione di tutti i nuovi fatti e le conseguenti rideterminazioni di ogni singolo debito e in special modo, delle maggiori risorse poste a disposizione dei creditori, generatosi a seguito dell'accoglimento:

- A) Della dichiarazione di adesione alla definizione per estinzione riservata esclusivamente alle persone fisiche in situazione di grave e comprovata difficoltà economica, ex art. 1, commi 184 e 185, Legge n. 145/2018 e s.m.i. (c.d. Pace fiscale/saldo e stralcio);
- B) Della dichiarazione di adesione alla definizione agevolata carichi affidati all'agente della riscossione dal 1° gennaio 2000 al 31 dicembre 2017, ex art. 3 del D.L. n. 119/2018 convertito con modificazioni dalla Legge n. 136/2018, (c.d. Rottamazione dei Ruoli).

Il tutto come appresso relazionato e complessivamente rielaborato, in ordine alla nuova entità del debito complessivo e così pure, del nuovo piano e delle relative maggiori percentuali di pagamento, da riconoscersi a tutti i creditori del Sig. Risplendente.

Quanto sopra dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
- non è legato al Debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del Debitore o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato al Debitore o alle società controllate dal Debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del Debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, permangono i presupposti di cui all'art. 7 Legge n.3 del 27 gennaio 2012, e cioè il Debitore:

- a) risulta essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dal comma 2 lett. a) dell'art. 6 della legge n.3 del 27 gennaio 2012¹;
- b) ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- c) non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- d) non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della L. n. 3/2012;
- e) non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

Lo scopo del presente incarico è quello di attestare, ai sensi dell'art. 9 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, la fattibilità della proposta Integrativa di Accordo di ristrutturazione dei debiti formulato dal Debitore.

Verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta integrativa e negli allegati ai sensi dell'art. 15 comma 6 della legge n.3/2012.

La proposta integrativa di accordo come formulata dal Debitore integra ulteriormente tutta la documentazione prevista dall'art. 9, comma 2 della Legge 3/2012, già in atti della procedura originaria e in particolare:

- l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute;
- l'elenco di tutti i beni del Debitore e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;
- le dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni, rimangono le stesse e pertanto non allegate;

¹ Il comma 2 lettera a) dell'art. 6, della legge n.3 del 27 gennaio 2012 definisce come **sovraindebitamento**: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità del Debitore di adempire regolarmente le proprie obbligazioni”*.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- attestazione di fattibilità del piano da parte dell'OCC, ai sensi dell'art. 9 comma 2 della legge n.3 del 27 gennaio 2012;
- l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del debitore e della sua famiglia, vengono confermate;
- la composizione del nucleo familiare viene confermata;
- Come già a suo tempo relazionato e qui ribadito, l'attività di agente di commercio è stata cessata in data 16/02/2016 e da tale data il sig. Risplendente non svolge più attività imprenditoriale e pertanto non sono state prodotte scritture contabili degli ultimi tre esercizi, al netto dei dati dell'impresa relativi agli esercizi 2015 e 2016 desunti direttamente dalle dichiarazioni dei redditi e dalle dichiarazioni iva, prodotte. Trattandosi di un soggetto iva in contabilità semplificata, i dati desumibili dalle dichiarazioni dei redditi, risultano essere sostanzialmente esaustivi;

Come a suo tempo relazionato, è stata reperita, esaminata ed allegata all'originaria relazione del Gestore la seguente documentazione:

1. Fotocopia carta identità e codice fiscale del debitore;
2. Copia buste paga anno 2018 (ottobre - novembre - dicembre);
3. Copia Estratto dell'atto di Matrimonio;
4. Certificato stato di Famiglia;
5. Copia Contratto di lavoro del 01/06/2018 a tempo pieno e indeterminato;
6. Scheda Anagrafico professionale rilasciata dall'Assessorato del Lavoro di CL;
7. Modulo Isee anno 2019;
8. Visura storica Registro delle Imprese di Caltanissetta aggiornata al 12/02/2019;
9. Interrogazione posizione anagrafica Agenzia delle Entrate del 12/02/2019;
10. Copia dichiarazioni dei redditi anni d'imposta 2012,2013,2014,2015,2016 e 2017;
11. Copie ultime buste paga coniuge Sig.ra XXXXXXXXXX
12. Copia buste paga epoca di sottoscrizione del Mutuo BNL e dei finanziamenti;
13. Visura ipotecaria (ispezione) ventennale del 31/01/2019;
14. Certificato dell'Agenzia delle Entrate carichi erariali pendenti;
15. Certificazione Agente della Riscossione Sicilia Spa (estratti di ruolo) del 04/06/2018;
16. Aggiornamento certificazione Agente della Riscossione (estratti di ruolo) del 11/02/2019;
17. Aggiornamento Visura Centrale Rischi presso Banca d'Italia del 13/02/2019;
18. Visura Centrale Allarme Interbancario presso Banca d'Italia del 12/02/2019;
19. Riscontro precisazione del credito fornita dal legale della BNL pec del 28/05/2018;
20. Estratto posizione debitoria per tributi comunali Comune di Caltanissetta;

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

21. Visura protesti presso CCIAA di Caltanissetta;
22. Certificato del Casellario Giudiziale;
23. Certificato dei Carichi pendenti art. 60 c.p.p.;
24. Visura pubblico registro automobilistico (PRA) – ACI Caltanissetta del 31/07/2018;
25. CTU dall'Arch. Giusy Dispensa resa nella proc. Es. immobiliare n. 05/2017 RG Es.;
26. Atto di Mutuo BNL del 22/05/2008;
27. Atto di precetto della Banca Nazionale del Lavoro spa;
28. Atto di pignoramento immobiliare della Banca Nazionale del Lavoro spa del 13/12/2016;
29. Lettera BNL del 14/06/2018, per proposta revisione esposizione;
30. Varie Lettere diffida BNL;
31. Contratto di prestito personale BNL del 03/10/2011;
32. Certificati Catastali;
33. Atto compravendita Immobile Via Malta, 42 del 22/05/2008;
34. Atto di Revoca della Rinuncia ad Eredità del 17/01/2019;
35. Bollette e ricevute di pagamenti di utenze.

I NUOVI ACCERTAMENTI EFFETTUATI

In adempimento al proprio mandato, il sottoscritto Gestore, ha trasmesso a tutti i creditori istituzionali, richiesta di aggiornamento della precisazione del credito a mezzo pec del 23/11/2019, nonché ha richiesto al Debitore, la consegna di tutta la ulteriore documentazione utile.

A seguire si elencano gli atti ricevuti a seguito delle superiori richieste:

- 1) La Direzione dei servizi finanziari del Comune di Caltanissetta, in data 09/01/2020, ha trasmesso certificazione integrativa;
- 2) La Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate di Caltanissetta, in data 09/12/2019, ha trasmesso certificazione integrativa dei carichi pendenti aggiornata, con la quale ha precisato l'avvenuto accoglimento delle istanze di Definizione agevolate dei ruoli, con relativa riduzione dell'onere erariale complessivo;
- 3) La Direzione Provinciale dell'INPS di Caltanissetta, in data 10/12/2019, ha trasmesso certificazione integrativa, con la quale ha precisato l'avvenuto accoglimento delle istanze di Definizione agevolate dei ruoli, con relativa riduzione dell'onere Contributivo complessivo e altresì, la sussistenza di due nuovi ruoli e precisamente n. 59220190000788113000 e n. 59220190000788214000, di cui comunque il sottoscritto aveva già dato riscontro, nell'originaria relazione del gestore del 13/02/2019;

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- 4) La Direzione Provinciale di Riscossione Sicilia di Caltanissetta, in data 21/01/2020, ha trasmesso aggiornamento della posizione, rispetto a quanto precedentemente precisato in data 11/02/2019;
- 5) La Banca d'Italia, in data 23/11/2019, ha trasmesso rilevazione centrale dei rischi aggiornata all'ultima registrazione del settembre 2019;
- 6) La Banca d'Italia, in data 02/12/2019, ha trasmesso rilevazione centrale allarme interbancario negativa;
- 7) Il sistema di informazioni creditizie in Eurisc gestite da Crif, in data 12/12/2019, ha trasmesso certificazione dati creditizi;
- 8) Sono state consegnate dal Debitore, copie delle istanze di adesione, Rottamazione ruoli prot. 163442/1 e Saldo e stralcio prot. 163442 e relative ricevute di pagamento delle prime rate scadute a tutt'oggi;
- 9) Sono state consegnate dal Debitore le ultime bollette di utenze familiari pagate;
- 10) Sono state acquisite le ultime tre buste paga, sia del Debitore che del proprio coniuge;
- 11) Ai fini della relazione sugli atti di disposizione dell'ultimo quinquennio, è stato acquisito copia dell'atto di compravendita del 09/08/2019, di cui si relazionerà meglio appresso;
- 12) Ai fini della relazione sugli atti di disposizione dell'ultimo quinquennio, è stata acquisita Ispezione ipotecaria aggiornata, in data 29/01/2020.

Informazioni circa la situazione familiare del Debitore

Non risultano modifiche alla situazione familiare del sig. Risplendente Liborio, rispetto a quanto già relazionato;

L'Iter lavorativo del debitore

Come già relazionato Il sig. Risplendente dall'08/02/2018, risultava alle dipendente quale operatore di vendita, della [REDACTED]

Il datore di lavoro, con preavviso del 26/08/2019, ha risolto il rapporto di lavoro a far data dal 26/09/2019.

In data 21/10/2019, Il sig. Risplendete è stato assunto a tempo determinato, dalla [REDACTED], con sede in [REDACTED] (CT) [REDACTED]

In data 31/01/2020, il superiore rapporto di lavoro è stato trasformato a tempo indeterminato (**cf. Allegato doc. 3**) giusta comunicazione Unilav del 01/02/2020 n. 1608720228575002.

INTEGRAZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE

Sono state fornite dal Debitore le “ulteriori” informazioni necessarie a redigere una accurata relazione “integrativa” sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all’Organo Giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull’accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

Indicazione delle cause dell’indebitamento

Ai sensi dell’art. 6, comma 2, lett. a) legge n.3/2012 per sovraindebitamento si intende: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente”*.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa il precedente stato di indebitamento del Debitore, così come esposto alle pagine 8 e 9 della Relazione originaria del 13/02/2019 e l’attuale stato di indebitamento così come d oggi accertato, il tutto riassunto nelle sottostanti tabelle 1 e 2, e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all’Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

A tal proposito si fornisce innanzitutto il nuovo elenco dei Creditori di cui al nuovo allegato C mentre nel nuovo allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti e debiti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

Tabella 1: Riassunto precedente situazione debitoria al 13/02/2019

TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo	% Tot.	Rata Media Mensile	% Tot.
Mutuo Ipotecario immobiliare	171.777,53	70,87%	889,00	32,01%
IVA	22.879,02	9,44%	660,00	23,76%
Fin. Credito al consumo	15.766,89	6,50%	271,69	9,78%
Contributi	14.795,00	6,10%	900,00	32,40%
Tributi	5.065,50	2,09%	0,00	0,00%
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	4.608,71	1,90%	57,00	2,05%
Aggio	2.504,16	1,03%	0,00	0,00%
Interessi Contributi	2.378,45	0,98%	0,00	0,00%
Contributi INPS	1.274,52	0,53%	0,00	0,00%
Interessi Tributi	586,11	0,24%	0,00	0,00%

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Accessori INPS 50%	577,02	0,24%	0,00	0,00%
Tributi Enti locali	172,00	0,07%	0,00	0,00%

Il debito residuo totale che a suo tempo fu accertato era pari a **€ 242.384,91**.

Tabella 2 : Riassunto della nuova situazione debitoria

TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo	% Tot.	Rata Media Mensile	% Tot.
Mutuo Ipotecario immobiliare	171.777,53	78,45%	889,00	76,59%
Fin. Credito al consumo	15.766,89	7,20%	271,69	23,41%
IVA	10.734,68	4,90%	0,00	0,00%
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	4.813,42	2,20%	0,00	0,00%
IVA Sanzioni	4.594,71	2,10%	0,00	0,00%
Contributi INPS	3.119,32	1,42%	0,00	0,00%
Tributi	3.030,69	1,38%	0,00	0,00%
Contributi	1.975,54	0,90%	0,00	0,00%
Tributi Erariali Diretti Sanzioni - Mobiliare	1.292,11	0,59%	0,00	0,00%
Aggio	1.173,46	0,54%	0,00	0,00%
Accessori INPS 50%	499,86	0,23%	0,00	0,00%
Tasse Camera di Commercio	93,75	0,04%	0,00	0,00%
Canone Rai	72,01	0,03%	0,00	0,00%
Tributi Erariali Diretti - Mobiliare	19,87	0,01%	0,00	0,00%

Il nuovo debito residuo totale così come oggi accertato, è pari a **€ 218.963,84**, ridottosi quindi di **€ 23.421,07**, (242.384,91-218963,84) rispetto al precedente, grazie all'accoglimento delle istanze di Adesione fiscali, che comunque pesa mensilmente con una rata media pari a € 4.036,13.

Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori e contenziosi in corso, la composizione delle esposizioni debitorie.

Con riguardo all'eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori, il sottoscritto ebbe già a relazionare, nell'originaria Relazione del Gestore del 13/02/2019.

Giusto per memoria si riepilogano le maggiori posizioni debitorie, del che il presente accordo, e precisamente:

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- 1) Mancato pagamento di alcune rate di mutuo gravanti sull'abitazione principale e precisamente Mutuo Ipotecario del 22/05/2008, rogato Notaio Romano Salvatore di Caltanissetta, rep. 237766 racc. 25762. Da questa vicenda è scaturito il pignoramento immobiliare da parte del creditore ipotecario **Banca Nazionale del Lavoro** per la ripetizione della somma di € **141.675,85**, trascrizione contro del 10/02/2017, registro particolare 1285, registro generale 1464, che ha dato inizio alla procedura esecutiva immobiliare n. 05/2017 pendente presso il Tribunale di Caltanissetta. E' stata redatta perizia di stima dell'immobile da parte del CTU Arch. [REDACTED] (in atti), è stata assegnata la custodia giudiziaria e la delega alla vendita al dott. [REDACTED], l'entità del debito ipotecario, a seguito degli accertamenti effettuati alla data di proposizione della presente procedura, possono essere così riassunti nella tabella a seguire:

Tabella 3. Riepilogo esposizione contabile mutuo bnl

ANALITICO POSIZIONE MUTUO IPOTECARIO BNL:	RIEPILOGO GENERALE			
	TOTALI	CAPITALE E INT. CORRISPETTIVI	CHIROGRAFO	SPESE SOSTENUTE
AL 31/01/2019 :				
CAPITALE A SCADERE	127.719,93	127.719,93		
RATE e interessi corrispettivi scadute al 31/01/18	26.560,64	26.560,64		
Rate e interessi dal 28/2/18 al 31/1/19	9.757,13	9.757,13		
interessi mora al 09/05/2018	2.737,17		2.737,17	
spese sostenute al 09/05/2018	5.002,66			5.002,66
TOTALI	171.777,53	164.037,70	2.737,17	5.002,66

L'esposizione complessiva ammonta ad € 171.777,53, considerati gli oneri per interessi di mora e le spese sostenute dalla Banca, come indicati nella pec di riscontro trasmessa dall'avv. Balestrazzi, allo scrivente.

Nella presente proposta integrativa, l'entità del debito di € 164.034,70, viene incrementata delle spese sostenute dalla Banca nella procedura esecutiva, ammontanti ad € 5.002,66 e complessivamente soddisfatti al 73%, fermo il soddisfo al chirografo del debito per interessi di mora.

- 2) Finanziamento chirografario, concesso sempre dalla Banca Nazionale del Lavoro, di originari € 21.220,00 n. CP 1096034 erogato il 03/10/2011, concesso al tasso nominale annuo del 9,25% Taeg 10,07%, in origine da estinguersi tramite il pagamento di n. 120 rate decorrenti dal 03/11/2011 a tutto il 03/10/2021.

Il sottoscritto ha preso atto di una lettera di diffida al pagamento del 26/04/2016 dalla quale si evince, alla data, un debito residuo del finanziamento n. 1096034 così composto:

- Quanto ad € 14.495,94 per capitale residuo;
- Quanto ad € 1.247,20 per montante relativo a cinque rate scadute ed insolute alla data;
- Quanto ad € 23,75 per interessi di mora.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dall'analisi della nuova visura centrale dei rischi della Banca D'Italia, il credito relativo al finanziamento, risulta iscritto in uno alla esposizione per mutuo ipotecario, con l'evidenza complessiva di un gravame pari ad € 202.925, portata dalla entità dell'esposizione per mutuo ipotecario di cui al superiore punto 1), oltre al debito per finanziamento chirografario, punto 2).

Il finanziamento risulta altresì iscritto alla centrale Eurisc presso Crif del 12/12/2019.

Il sottoscritto ha prudenzialmente indicato in complessivi € 15.766,89 l'onere per debito residuo relativo al finanziamento chirografario n. 1096034.

Oltre alle esposizioni nei confronti dei creditori bancari, risultano esposizioni nei confronti del Comune di Caltanissetta, dell'Agenzia delle Entrate e di Riscossione Sicilia Spa che, grazie all'accoglimento delle istanze di adesione rottamazione dei ruoli e saldo e stralcio, risulta ridottosi rispetto alla posizione originaria, come da relazione del 13/02/2019.

Come sopra relazionato, il sottoscritto è stato nuovamente riscontrato dagli enti impositori, e trovasi nelle condizioni di rendere analiticamente, la nuova entità dei debiti erariali, così come nelle sottostanti tabelle di riepilogo:

Tabella 3.1 Esposizioni debitorie portate da ruoli esattoriali

onere	capitale	sanzioni	interessi	interessi di mora	spese notifica	aggio	TOTALE
							-
INPS	1.975,54	499,86		18,72	8,22	149,66	2.652,00
IVA	10.734,68	3.149,70	1.445,01	230,53	125,41	991,33	16.676,66
IRAP							-
ADD.COM.	319,44						319,44
ADD.REG	655,00	196,50	70,25				921,75
REGISTRO TASSE SICILIA	245,10		55,83	2,49	40,88	20,81	365,11
TASSA RIFIUTI SOLIDI URBANI	83,00	31,00	5,00		19,88	1,59	140,47
CANONE ABBONAMENTO TV	47,48	19,35	5,18	0,39	5,88	4,34	82,62
TASSA CCIAA	69,00	24,15	0,60	1,59	5,88	5,73	106,95
RESIDUO LIQUID.UNICO 1997	19,87						
Totali	14.149,11	3.920,56	1.581,87	253,72	206,15	1.173,46	21.265,00
Come risultante da ultima precisazione del credito di Riscossione Sicilia Spa del 21/01/2020							
Come risultante da ultima precisazione del credito Agenzia delle Entrate del 20/12/2019							
Come risultante da ultima precisazione del credito di Inps del 10/12/2019							

Per quanto riguarda la posizione Inps per debiti previdenziali, quasi completamente inseriti nella Istanza di Saldo e Stralcio prot. 163442, nella superiore tabella viene, ulteriormente, considerata l'entità dei ruoli formati successivamente e non rientranti nelle istanze di adesione, così come notificato dall'Inps in data 10/12/2019, ruoli n. 59220190000788113000 e n. 59220190000788214000

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Come sopra riassunto, il nuovo debito per ruoli esattoriali, risulta ridotto ad **€ 21.265,00**, rispetto al precedente che era pari ad € 41.803,29, così come relazionato alla pagina 13, delle relazione del gestore originaria.

Per quanto relativo alla posizione debitoria nei confronti del Comune di Caltanissetta, che non risulta ancora a ruolo e come da ultima precisazione dell'Ente del 09/01/2020, la stessa può essere così riassunta:

Tabella 3.2 Ricostruzione debito imposte locali Comune di Caltanissetta

IMPOSTA/TASSA	ANNO	capitale	sanzioni	interessi	spese notifica	
IMU	2014	52,48	15,74	0,98	5,18	
IMU	2015	298,82	89,65	1,94	5,18	
IMU	2016	254,83	76,45	0,74	5,18	
IMU	2017	314,83	94,95	0,04	5,18	
IMU	2018	314,83	94,45	2,60	5,18	
IMU	2019	314,83				
TASI	2014	142,47	42,74	1,62	5,18	
TASI	2015	118,59	35,58	0,76	5,18	
TASI	2016	31,91	9,57	0,09	5,18	
TASI	2017	51,91	15,57	0,04	5,18	
TASI	2018	51,91	15,57	0,04	5,18	
TASI	2019	51,91				
TARSU	2013	269,88			5,18	
TARI	2014	276,42				
TARI	2015	316,54				
TARI	2016	301,47	15,07		2,50	
TARI	2017	301,47	15,07		2,50	
TARI	2018	301,47	15,07		2,50	
TARI	2019	301,47	15,07		2,50	
	TOTALI	4.068,04	550,55	8,85	66,98	4.694,42

Come risultante da ultima precisazione del credito del Comune di Caltanissetta del 09/01/2020

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Inoltre, come già relazionato a suo tempo, preso atto della revoca della rinuncia all'eredità del 17/01/2019, ad oggi trascritta alla Conservatoria dei RRll (*cf. allegato doc. 4*) il sottoscritto ha aggiornato la precisazione di credito del Comune di Caltanissetta, avuto riguardo alle imposte dovute per IMU e Tasi, generate dagli imponibili pro quota dei beni immobili oggetto della revoca e precisamente:

Tabella 3.3 Ricostruzione debito imposte locali Comune di Caltanissetta

annualità	IMU accertata dal Gestore	IMU precisata dal Comune	DIFFERENZA	TASI accertata dal Gestore	TASI Precisata dal comune	DIFFERENZA
2016	292,79	254,83	37,96	51,46	31,91	19,55
2017	585,58	314,83	270,75	102,92	51,91	51,01
2018	585,58	314,83	270,75	102,92	51,91	51,01
2019	585,58	314,83	270,75	102,92	51,91	51,01
	2.049,53	1.199,32	850,21	360,22	187,64	172,58
	Integrazione del piano		850,21			172,58
	accantonam. sanzione		255,06			51,77
	totale maggiore imposta		1.105,27	totale maggiore imposta		224,35
				Totale generale		1.329,63

Le Istanze di adesione dei ruoli esattoriali: Rottamazione ruoli e Saldo e Stralcio

Alla superiore debitoria, vanno ovviamente altresì aggiunte, le evidenze relative alle due istanze di adesione, per la riduzione dell'onere erariale e previdenziale a ruolo, accolte da Riscossione Sicilia Spa e confermate nelle precisazioni di credito, trasmesse di recente al sottoscritto, dall'Agenzia delle Entrate e dall'Inps.

- 1) Definizione per estinzione dei debiti di cui all'art. 1, commi 184 e 185 della Legge n. 145/2018, meglio nota come "saldo e stralcio", dichiarazione di adesione del 19/04/2019 prot. 164442, debito residuo considerato pari ad € 29.981,09, importo da pagare a saldo e stralcio € 4.747,48.

Prima rata al 30/11/2019 di € 1.679,79, pagata il 29/11/2019, rate residue n. 4 la prima scadente il prossimo 31/03/2020, per un debito residuo oltre interessi di dilazione pari a **€ 3.119,32**.

Si precisa che la rata di € 959,83 in scadenza il prossimo 31/03/2020, sarà pagata direttamente dal Debitore, ragion per cui, dati i tempi tecnici della procedura, il debito residuo indicato nella presente proposta integrativa viene esposto al netto della stessa e quindi per il residuo di € 2.159,49.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- 2) Definizione agevolata di cui all'art. 3, comma 8 del D.L. 119/2018, meglio nota come "rottamazione Ter", dichiarazione di adesione del 19/04/2019 prot. 163442/1, debito residuo considerato pari ad € 2.024,38, importo rottamato da pagare € 1.569,29.

Prima rata al 31/07/2019 di € 161,85, pagata il 25/07/2019, seconda rata al 30/11/2019 di € 161,48, pagata il 09/11/2019, rate residue n. 16, per un debito residuo oltre interessi di dilazione pari ad € **1.292,54**.

Il debito residuo delle superiori adesioni, viene considerato nella presente proposta integrativa, al 100% e da pagarsi alle previste scadenze di legge.

Resoconto sulla solvibilità del Debitore negli ultimi 5 anni

Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A e B della relazione del gestore originaria, furono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, in possesso del Debitore, le cui conclusioni, sono ampiamente trasfuse nella presente relazione integrativa, in special modo per le modalità di valutazione e di elencazione dettagliata dei beni.

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Per quanto relativo alla stima **dell'Immobile n.1**, abitazione principale, sottoposto a procedura esecutiva dal creditore ipotecario Banca Nazionale del Lavoro Spa Tribunale di Caltanissetta n. 5/2017, sottoposto a stima del CTU del Tribunale di CL, Arch. [REDACTED] che ne ha quantificato il valore in € 78.700,00, il sottoscritto conferma tale valore di stima;

Per quanto invece, relativo alle quote di possesso degli **Immobili dal n. 2 al n. 11**, così come analiticamente indicati nell'elenco posto alla pagina 30 e 31 della relazione del Gestore del 13/02/2019, prudenzialmente stimati, dal sottoscritto, sulla base dei valori medi dell' Osservatorio Immobiliare "OMI" dell'Agenzia delle Entrate e così pure con riguardo alle quote di possesso degli immobili che sono prioritariamente pervenute al sig. Risplendente, mortis causa del de cuius [REDACTED] (padre del debitore) denuncia del 17/10/2014, prot. CL0051553 in atti dal 22/10/2015, Registrazione UU Caltanissetta Volume 9990 n. 1344 del 16/10/2015 prot. 6377.2/2015, va precisato quanto segue:

In data 09/08/2019, i proprietari dell'immobile sito in Caltanissetta Viale Amedeo n. 100, piano secondo, ctg A4, classe 3[^], di vani 5,5, fgl. 124, p.lla 54 sub 9, già evidenziato al rigo 4 dell'elenco analitico del patrimonio immobiliare del debitore, allegato A, pagina 30 e 31 della relazione del gestore del 13/02/2019, per una quota di proprietà indivisa del sig. Risplendente Liborio pari all'8,33%, hanno proceduto alla vendita di tale bene, giusta atto di compravendita del 09/08/2019 Rogato Notaio Laura Candura rep, 16241, racc. 4868 (**cfr. allegato doc. 12**).

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

L'immobile è stato venduto al miglior prezzo di € 39.999,00, a fronte di una stima effettuata dal sottoscritto a tariffe Omi pari ad € 48.400,00, e ciò prova, come del resto già evidenziato, nel paragone con l'ipotesi liquidatoria originaria, la difficile realizzabilità a tariffe Omi degli immobili.

Considerato che il Sig. Risplendente possedeva l'8,33% di tale immobile, la quota pervenuta in suo favore dalla compravendita, ammonta ad € 3.333,00.

Tali risorse sono state utilizzate dal Debitore, per il pagamento della prima rata del saldo e stralcio e della seconda rata della rottamazione, scadenti entrambe il 30/11/2019 e ammontanti complessivamente ad € 1.841,27, il residuo pari ad € 1.491,73, viene posto a disposizione nella presente proposta integrativa, per il pagamento delle rate residue, in prededuzione *ex lege*, delle due adesioni fiscali.

Per quanto relativo a tutti gli altri immobili posseduti in comproprietà, non risultano alla data odierna ulteriori modifiche da relazionare.

PATRIMONIO MOBILIARE

Si conferma così come già relazionato, che il sig. Risplendente risulta proprietario dell'autovettura Smart Micro Compact targata BX 583 EJ, immatricolata nel 2002.

Stima effettuata dal gestore, sulla base della quotazione rilevata sul sito specializzato di compravendita autovetture usate "SUBITO.IT".

Nella tabella sottostante si riepiloga l'entità del patrimonio del debitore, al netto della superiore vendita:

Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore

Valore stimato del patrimonio immobiliare	167.387,83
Valore stimato del patrimonio mobiliare	500,00
Valore complessivo del patrimonio	167.887,83
Valore immobile prima casa	78.700,00
Valore patrimonio al netto della prima casa	89.187,83

Per quanto concerne le capacità reddituali del debitore, già a suo tempo furono presi in considerazione sia i redditi personali, al netto delle eventuali spese indispensabili al sostentamento familiare, che quelli relativi all'impresa per le sole annualità 2015 e 2016, rilevati dalle dichiarazioni dei redditi e dalle dichiarazioni iva presentate all'Agenzia delle Entrate.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Nella tabella n. 5, posta alla pagina 15 della relazione del gestore del 13/02/2019, furono riassunti i redditi personali netti annui del debitore.

A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali personali medi mensili dell'anno 2018 e da ultimo del mese di novembre e dicembre 2019, a seguito della consegna dei nuovi cedolini paga del debitore e del proprio coniuge (*cf. allegati doc. 1 e 2*) e così pure delle spese medie personali mensili.

Il reddito netto mensile del coniuge del Debitore, viene riportato secondo il calcolo della media dei redditi degli ultimi mesi del 2019, considerato che, la busta paga della Sig.ra [REDACTED], viene elaborata sulla base della effettiva attività oraria prestata che varia dal part time al full time a seconda delle esigenze del datore di lavoro.

Tabella 6: Dati Reddituali medi del Debitore e del Coniuge anno 2018 e 2019

Dati reddituali personali	2018	2019
Reddito netto mensile del Debitore	1.468,49	1.499,87
Reddito netto mensile del Coniuge	350,00	450,56
A) Totale Reddito netto Mensile	1.818,49	1.950,43

Tabella 7: Spese personali medie mensili Debitore anno 2018

Spese personali	
B) Totale Spese Mensili	1.008,00

Nella valutazione della capacità reddituale complessiva del debitore e la relativa sostenibilità del debito non si tiene conto del conto economico dell'impresa a suo tempo condotta dal Sig. Risplendente, stante che, come già relazionato, il Debitore, sin dal 16/02/2016 ha cessato l'attività di agente di commercio e risulta solamente titolare di reddito da lavoro dipendente.

Si riporta comunque nella tabella seguente, la valutazione i presupposti oggettivi di cui all'art. 1 della Legge Fallimentare.

Tabella 9: Presupposti Oggettivi (Art. 1 L.F.)

Presupposti Oggettivi (Art. 1 L.F.)	2015	2016	2017	CHECK
Attivo Patrimoniale (< 300.000)	0,00	0,00	0,00	OK
Ricavi (< 200.000)	23.770,00	492,00	0,00	OK
Massa debiti (<500.000)	28.000,88	34.058,45	41.745,00	OK

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

NB: La massa debiti indicata si riferisce ai soli debiti dell'impresa.

Di seguito un quadro riassuntivo della sostenibilità del debito alla data del 31/12/2017.

Tabella 10: Sostenibilità del debito

Sostenibilità del Debito	2017
Margine operativo lordo (MOL)	0,00
Altre Entrate Annuali Disponibili	9.725,88
Totale Rate di debito annuali (esclusi oneri finanziari)	33.332,28
Equilibrio/Squilibrio	Squilibrio

Come si vede dalla tabella 10, il totale delle rate annuali, dell'esercizio 2017 comprensivi anche di debiti non rateizzati, è pari ad € 33.332,28, mentre la capacità reddituale totale, costituita dal MOL dell'impresa e dalle altre entrate personali, è pari a € 9.725,88. La situazione quindi si traduce in un perdurare dello squilibrio tra reddito e obbligazioni, che porta ad uno stato di sovraindebitamento.

Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

Il legale del debitore avv. Falzone, ha già spiegato esaurientemente nel ricorso introduttivo, del febbraio 2019, le cause principali che hanno generato la crisi della famiglia Risplendente e, il sottoscritto gestore, ne condivide in toto tutte le ragioni rappresentate, basti pensare ai primi due impieghi in società piattaforma prodotti Food con decine di milioni di euro di fatturato, entrambe fallite.

IPOTESI LIQUIDATORIA RISPETTO ALL'ACCORDO

In ordine alla convenienza della presente proposta rispetto all'ipotesi liquidatoria, il sottoscritto ebbe già a relazionare alla pagina 19 dell'originaria relazione del gestore del 13/02/2019.

Stante la modifica del piano, viene nuovamente riportato alla tabella 11, il confronto elaborato in termini numerici, con le percentuali di soddisfazioni previste, nella presente proposta integrativa.

Il sottoscritto ribadisce come in caso liquidazione dei beni posseduti dal sig. Risplendente, ai valori di stima indicati nella presente relazione ed ammontanti complessivamente ad € 167.387,83, di cui € 78.700,00 riferito al valore di stima per l'immobile prima casa che andrebbe a soddisfo del creditore ipotecario che, dalla presente proposta ottiene un soddisfo di € 123.399,46 oltre interessi di dilazione, per tutta la durata

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

del piano, probabilmente gli altri creditori ne avrebbero un vantaggio, rispetto alla presente proposta che prevede, per tutti e nel periodo previsto, il pagamento dell'importo massimo di € 142.000,36 ma, se si considera che tutti gli altri immobili sono posseduti solo in percentuale cioè a "quote indivise" dal debitore e che i valori di stima subirebbero sicuramente una riduzione in fase di realizzo e ancora, si pensi alle lungaggini ed al tempo necessario ad espletare tutte le procedure, la presente proposta risulta quanto mai più conveniente dell'ipotesi liquidatoria.

In riferimento al periodo di durata della proposta, stimato in 19 anni, si rappresenta che, se il mutuo BNL fosse stato regolarmente pagato, il termine originario di pagamento dell'ultima rata era contrattualmente fissato per il 30/06/2038 e cioè proprio per i prossimi 18 anni da oggi.

ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

- a) assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
- b) dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al Debitore ed alla sua famiglia un dignitoso tenore di vita;
- c) trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter raggiungere e mantenere una capacità reddituale congrua e utile a garantire il soddisfacimento dei creditori, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nell'allegato D (dati relativi ai debiti in essere) la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 11.

Nella stessa tabella, viene altresì evidenziato il paragone con l'ipotesi liquidatoria.

Da tale confronto, si rileva come, nonostante la falcidia proposta per tutti i debiti, il piano integrativo di ristrutturazione qui proposto, rimane sempre molto più vantaggioso per i creditori, rispetto proprio alla liquidazione del patrimonio complessivo del Debitore e ciò anche nell'ottica dell'effettivo realizzo dei beni che, in caso di vendita, in tempi brevi e nel quantum stimato, considerato anche le spese che dovrebbero sostenere i creditori, per azionare le procedure di escussione, risulta quanto mai difficoltoso.

La presente proposta di accordo, **della durata di anni 19**, di cui il primo anno dall'omologa, per il pagamento dei compensi OCC e di parte dei debiti erariali, inseriti nelle istanze di adesione accolte, ed i successivi diciotto per il pagamento di tutti gli altri creditori, in sintesi prevede:

- 1) il pagamento dei compensi OCC e delle spese di procedura, che al netto degli acconti versati ammontano ad € 7.786,26, entro il primo anno dal provvedimento di omologa;

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- 2) il pagamento della prima rata di soddisfo del credito così come proposto, del creditore ipotecario e dei creditori privilegiati, a far data dal 12° mese post omologa;
- 3) Il debito ipotecario residuo di originari € 169.040,36 che, considerata l'effettiva liquidabilità dell'immobile su cui grava l'ipoteca e tutte le precedenti proposte transattive avanzate, a seguito della falcidia del 27% viene ridotto ad € 123.399,46;
- 4) A seguito dell'intervenuta sentenza n. 245 del 29/11/2019 della Corte Costituzionale, che ha affermato l'illegittimità dell'art. 7, comma 1, terzo periodo della Legge 3/2012, per la parte in cui nega la possibilità di falcidiare, l'Iva, risolvendo di fatto una evidente disparità di trattamento tra il concordato preventivo e l'accordo L. 3/2012, viene proposto il pagamento della sorte capitale IVA al 50% ed anche un riconoscimento di soddisfo per le sanzioni e gli interessi;
- 5) Il soddisfo nella percentuale del 50% per i debiti previdenziali, ed anche un riconoscimento del 50% di soddisfo per le sanzioni;
- 6) Il soddisfo nella percentuale del 50% per i Tributi erariali Locali del Comune di Caltanissetta;
- 7) Il soddisfo nella percentuale del 20% per le Tasse e tributi dovuti alla Camera di Commercio di Caltanissetta e così pure per gli altri residui tributi e tasse dovute all'Erario;
- 8) Il soddisfo nella percentuale del 15% del debito chirografario delle Finanziarie;
- 9) Il soddisfo nella percentuale del 20% del debito per tutti gli altri creditori chirografari;
- 10) Il pagamento del 100% dei debiti erariali e previdenziali, così come ristrutturati a seguito dell'accoglimento delle istanze di adesione da Riscossione Sicilia Spa.

Inoltre viene previsto il riconoscimento dell'interesse al tasso legale dell'0,8% (il Ministro dell'Economia e delle Finanze, con decreto del 12 dicembre 2018 pubblicato sulla G.U. n. 291 del 15/12/2018, ha pubblicato il nuovo tasso di interesse legale in vigore dal 1° gennaio 2019), sui pagamenti dilazionati al creditore ipotecario ed ai creditori privilegiati.

Ai sensi dell'art. 8 c. 4 della Legge 3/2012, il presente piano prevede la moratoria di anni uno dall'omologa per il pagamento dei creditori muniti di privilegio, pegno o ipoteca e ciò per consentire il pagamento nei primi undici mesi dall'omologa, dei compensi in prededuzione dell'OCC di Caltanissetta.

La rata media mensile del piano si ritiene sostenibile, nei limiti del reddito stimato, riassumibile nel sottostante prospetto:

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

PIANO PROPOSTA INTEGRATIVA	entro 12m omologa	2° anno omologa	3° anno omologa	4° anno omologa	5° anno omologa	6° anno omologa	7° anno omologa	8° anno omologa	9° anno omologa
Totale Rate Debito	1.878,74	11.452,57	9.838,29	8.793,57	8.470,44	8.470,44	8.456,38	8.301,72	8.841,36
Compensi e Spese Procedura	7.786,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Rate Debito e Spese Procedura	8.622,04	11.452,57	9.838,29	8.793,57	8.470,44	8.470,44	8.456,38	8.301,72	8.841,36
Reddito ANNUALE (Disponibilità)	23.405,16	23.405,16	23.405,16	23.405,16	23.405,16	23.405,16	23.405,16	23.405,16	23.405,16
Spese di famiglia (fabbisogno)	12.096,00	12.096,00	12.096,00	12.096,00	12.096,00	12.096,00	12.096,00	12.096,00	12.096,00
(+) Disponibilità/(-) Fabbisogno= RISORSE A SERVIZIO DEL DEBITO	11.309,16	11.309,16	11.309,16	11.309,16	11.309,16	11.309,16	11.309,16	11.309,16	11.309,16
RATA MENSILE MEDIA DEBITO RISTRUTTURATO	718,50	954,38	819,86	732,80	705,87	705,87	704,70	691,81	736,78

10° anno omologa	11° anno omologa	12° anno omologa	13° anno omologa	14° anno omologa	15° anno omologa	16° anno omologa	17° anno omologa	18° anno omologa	19° anno omologa
8.649,73	8.539,20	7.797,36	7.797,36	7.797,54	7.728,96	7.728,96	7.728,96	7.728,96	4.370,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.649,73	8.539,20	7.797,36	7.797,36	7.797,54	7.728,96	7.728,96	7.728,96	7.728,96	4.370,59
23.405,16	23.405,16	23.405,16	23.405,16	23.405,16	23.405,16	23.405,16	23.405,16	23.405,16	23.405,16
12.096,00	12.096,00	12.096,00	12.096,00	12.096,00	12.096,00	12.096,00	12.096,00	12.096,00	12.096,00
11.309,16	11.309,16	11.309,16	11.309,16	11.309,16	11.309,16	11.309,16	11.309,16	11.309,16	11.309,16
720,81	711,60	649,78	649,78	649,80	644,08	644,08	644,08	644,08	364,22

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 11: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio

Debito	Creditore	Debito residuo	% soddisfazione ipotesi liquidatoria	Valore del Debito ipotesi liquidatoria	% soddisfazione ipotesi piano	Valore del Debito consolidato	% Stralcio	% Voto
Mutuo Ipotecario immobiliare n.CF 353781 del 22/05/2008 (Privilegiato_immobiliare)	1 - BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA	169.040,36	80,469%	136.025,92	73,000%	123.399,46	27,000%	78,787%
Fin. Credito al consumo n.CP 1096034 del 03/10/2011 (Chirografario)	1 - BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA	15.766,89	63,455%	10.004,96	15,000%	2.365,03	85,000%	7,349%
IVA n.CAPITALE IVA, COME DA CERTIFICAZIONE ADE DEL 20/12/2019 (Privilegiato_mobiliare)	4 - AGENZIA DELLE ENTRATE	10.734,68	63,455%	6.811,74	50,000%	5.367,34	50,000%	5,003%
IVA Sanzioni n.SANZIONI E INTERESSI IVA COME DA CERTIFICAZIONE ADE DEL 20/12/2019 (Privilegiato_mobiliare)	4 - AGENZIA DELLE ENTRATE	4.594,71	63,455%	2.915,60	20,000%	918,94	80,000%	2,142%
Tributi n.ADD.LI COMUNALI E REGIONALI COME DA CERTIFICAZIONE (Privilegiato_mobiliare)	4 - AGENZIA DELLE ENTRATE	974,44	63,455%	618,34	50,000%	487,22	50,000%	0,454%
Tributi n.SANZIONI E INTERESSI ADD.LE COM. E REG. (Privilegiato_mobiliare)	4 - AGENZIA DELLE ENTRATE	266,75	63,455%	169,27	20,000%	53,35	80,000%	0,124%
Mutuo Ipotecario immobiliare n.INTERESSI DI MORA (Chirografario)	1 - BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA	2.737,17	63,455%	1.736,88	15,000%	410,58	85,000%	1,276%
Contributi n.INPS CAPITALE COME DA PRECISAZIONE DELL'ESATTORE E DELL'INPS (Privilegiato_mobiliare)	5 - INPS DI CALTANISSETTA	1.975,54	67,042%	1.324,44	50,000%	987,77	50,000%	0,921%

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Accessori INPS 50% n.SANZIONI INPS COME PRECISAZIONE DELL'ESATTORE E INPS (Privilegiato_mobiliare)	5 - INPS DI CALTANISSETTA	499,86	63,455%	317,19	50,000%	249,93	50,000%	0,233%
Aggio n.COME DA PRECISAZIONE DELL'ESATTORE DEL 21/01/2020 (Chirografario)	2 - RISCOSSIONE SICILIA SPA	1.173,46	63,455%	744,62	20,000%	234,69	80,000%	0,547%
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.COME DA PRECISAZIONE DEL CREDITO DEL 09/01/2020 PER IMU, TASI, TARSU E TARI (Privilegiato_mobiliare)	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	4.813,42	63,455%	3.054,38	50,000%	2.406,71	50,000%	2,243%
Tributi n.IMPOSTE COMUNALI SU IMMOBILI REVOCA RINUNCIA EREDITA' RICONTRIO DEL GESTORE (Privilegiato_mobiliare)	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	1.329,63	63,455%	843,72	50,000%	664,82	50,000%	0,620%
Tributi n.DIRITTI DI NOTIFICA E INTERESSI DI MORA RUOLI ESATTORIALI (Chirografario)	2 - RISCOSSIONE SICILIA SPA	459,87	63,455%	291,81	0,000%	0,00	100,000%	0,214%
Tasse Camera di Commercio n.COME DA PRECISAZIONE DELL'ESATTORE (Privilegiato_mobiliare)	6 - CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. di Caltanissetta	93,75	63,455%	59,49	20,000%	18,75	80,000%	0,044%
Canone Rai (Chirografario)	4 - AGENZIA DELLE ENTRATE	72,01	63,455%	45,69	20,000%	14,40	80,003%	0,034%
Tributi Erariali Diretti - Mobiliare n.DIFF. UNICO 1997 COME DA PRECISAZIONE ADE DEL 20/12/2019 (Privilegiato_mobiliare)	4 - AGENZIA DELLE ENTRATE	19,87	63,455%	12,61	50,000%	9,94	49,975%	0,009%
Contributi INPS n.DICHIARAZIONE DI ADESIONE DEL 19/04/2019 PROT. 163442 SALDO E STRALCIO RUOLI ESATTORIALI (Privilegiato_mobiliare)	2 - RISCOSSIONE SICILIA SPA	3.119,32	67,042%	2.091,25	100,000%	3.119,32	0,000%	0,000%
Tributi Erariali Diretti Sanzioni - Mobiliare n.DICHIARAZIONE DI	2 - RISCOSSIONE SICILIA SPA	1.292,11	63,455%	819,91	100,000%	1.292,11	0,000%	0,000%

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ADESIONE DEL 19/04/2019 PROT. 163442/1 ROTTAMAZIONE DEI RUOLI ESATTORIALI (Privilegiato_mobiliare)								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché della disamina del contenuto della proposta di Accordo presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

Tabella 12: Sintesi Accordo di Ristrutturazione del Debito

Dettaglio spese	Media mensile
Spese alimentari	450,00
Abbigliamento e calzature	50,00
Ricreazione e cultura	0,00
Canoni di locazione	0,00
Spese condominiali	50,00
Utenze	170,00
Spese auto-moto e trasporti	100,00
Telefoni cellulari	20,00
Computer	0,00
Televisori	8,00
Altra elettronica di consumo	0,00
Servizi sanitari	30,00
Assicurazioni sulla vita	0,00
Manutenzione auto	30,00
Mobili, articoli e servizi per la casa	50,00
Scuole/Università/Master	50,00
Multe/sanzioni	0,00
Altro	0,00
TOTALE SPESE	1.008,00

Dati reddituali personali	Anno 2020
Attuale reddito netto mensile del Debitore	1.499,87
Ulteriore reddito netto mensile del coniuge	450,56
A) Totale Reddito Mensile	1.950,43

	Attuali	Post Omologa
C - Rate media mensile proposta	4.036,13	819,86
Rapporto rata / reddito mensile (C/A)	206,94%	42,03%
Reddito mensile per spese (A-C)	-2.085,70	1.130,57

Come si evince da questa tabella la rata media “tipo”, a servizio del debito, decorrente dal 3° anno post omologa, determinata a seguito dell'Accordo, si attesta al 42,03% della capacità reddituali del Debitore e del coniuge, con una disponibilità residua di € 1.130,57 per le esigenze di famiglia a fronte dell'esigenza attuale

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

pari ad € 1.008,00.

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3 - 2012 sul sovra indebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3 - 2012;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 7 comma 1;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento;
- Sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera b);
- È stata analizzata la solvibilità del Debitore negli ultimi cinque anni (art. 9 comma 3 bis lettera c);
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori (art. 9 comma 3 bis lettera d);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili.

Prerogativa del Piano

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento, di debito, e delle cause di prelazione e dall'anzianità di concessione.

La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione;

L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore.

Il residuo debito capitale è stato dedotto dai piani di ammortamento, dalle certificazioni trasmesse dai creditori, dalla comparazione con quanto risultante in Centrale dei Rischi della Banca D'Italia (allegata visura).

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte si ritiene che la presente proposta integrativa di ristrutturazione del debito, come da nuovo Piano di Accordo predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fundamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, fermo quanto già relazionato nell'originaria relazione del gestore del 13/02/2019, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriormente acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione integrativa;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti predisposto dal Debitore;
- tutte le modifiche apportate al piano e le maggiori risorse poste al soddisfo dei creditori;

ATTESTA

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori del presente Accordo Integrativo di ristrutturazione dei debiti predisposto ex art. 8 legge n.3 del 27 gennaio 2012.

CALTANISSETTA li 03/02/2020

Con osservanza

Dr. MAURIZIO CIOFFI

ATTO FIRMATO DIGITALMENTE

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE

Immobile n.1, sottoposto a procedura esecutiva dal creditore ipotecario Banca Nazionale del Lavoro Spa Tribunale di Caltanissetta n. 5/2017, immobile sottoposto a stima del CTU del Tribunale di CL, Arch. ██████████ che ne ha quantificato il valore in € 78.700,00; Immobili dal n. 2 al n. 11, stima prudenziale effettuata dal gestore, sulla base dei valori medi dell'Osservatorio Immobiliare "OMI" dell'Agenzia delle Entrate; Immobili n. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, e 10, pervenuti per 2/9 mortis causa del de cuius ██████████ denuncia del 17/10/2014, prot. CL0051553 in atti dal 22/10/2015, Registrazione UU Caltanissetta Volume 9990 n. 1344 del 16/10/2015 prot. 6377.2/2015. Sempre immobili dal n.2 al n. 10 ulteriore quota di 1/9, pervenuta mortis causa del de cuius ██████████ del 25/08/2016, preliminarmente rinunziata con verbale ricevuto dal Cancelliere del Tribunale di Caltanissetta in data 25/11/2016 rep. 896/2016 e successivamente revocata la rinuncia all'eredità in data 17/01/2019 Notaio Laura Candura di Caltanissetta rep. 16043 racc. 4720. L' Appartamento sito in Caltanissetta Viale Amedeo n. 10, piano secondo fgl.124 p.lla 54 sub.9 in comproprietà, indicato immobile n. 4, nel precedente allegato A della relazione del gestore del 13/02/2019, pervenuto in eredità, è stato oggetto di vendita in data 09/08/2019.

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)	Sub (id.3 estero)
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo economico cat. A/3	Proprietà	100,00%	78.700,00	CL	CALTANISSETTA	VIA MALTA 42	119	262	1
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo economico cat. A/3	Proprietà	33,33%	63.000,00	--	CALTANISSETTA	C.DA MISTECI, pano terra	235	122	2
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo economico cat. A/3	Proprietà	33,33%	63.000,00	CL	CALTANISSETTA	C.DA MISTECI, piano 1^	235	122	3
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo civile cat. A/2	Proprietà	33,33%	108.000,00	CL	CALTANISSETTA	VIA LEONARDO	171	737	14

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

							DA VINCI, piano 5^			
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Magazzino cat. C/2	Proprietà	33,33%	7.150,00	CL	CALTANISSETTA	VIA LEONARDO DA VINCI, piano S1	171	737	42
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Rimessa cat. C/6	Proprietà	33,33%	11.550,00	CL	CALTANISSETTA	VIA LEONARDO DA VINCI, piano S1	171	737	67
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Laboratorio per arti e mestieri cat. C/3	Proprietà	1,38%	86.800,00	CL	CALTANISSETTA	VIA LEONARDO DA VINCI, PIANO T, scala A	171	737	4
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Laboratorio per arti e mestieri cat. C/3	Proprietà	1,38%	74.900,00	CL	CALTANISSETTA	VIA LEONARDO DA VINCI, PIANO T, scala A	171	737	5
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Laboratorio per arti e mestieri cat. C/3	Proprietà	1,38%	86.800,00	CL	CALTANISSETTA	VIA LEONARDO DA VINCI, PIANO T, scala B	171	737	21
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Laboratorio per arti e mestieri cat. C/3	Proprietà	1,38%	74.900,00	CL	CALTANISSETTA	VIA LEONARDO DA VINCI, PIANO T, scala B	171	737	22

ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE

Stima effettuata dal gestore, sulla base della quotazione rilevata sul sito specializzato di compravendita autovetture usate "SUBITO.IT"

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Matricola - Targa	Anno immatric.	Valore di Stima
Autovetture	MICRO COMPACT CAR SMART	100,00%	1	BX583EJ	2002	500,00

ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI

Denominazione e ragione sociale / Cognome	Nome	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA		09339391006	09339391006	RM	ROMA		Via Vittorio Veneto 119	studiolegalebalestrazzi@pec.ordineavvocaticatania.it
RISCOSSIONE SICILIA SPA		04739330829	04739330829	CL	CALTANISSETTA	93100	VIALE DELLA REGIONE 79/C	direzioneprovincialecl@pec.riscossionesicilia.it
COMUNE DI CALTANISSETTA		00138480850	80001130857	CL	CALTANISSETTA	93100	CORSO UMBERTO I^, 134	protocollo@pec.comune.caltanissetta.it
AGENZIA DELLE ENTRATE				CL	CALTANISSETTA	93100	VIALE REGINA MARGHERITA	dp.Caltanissetta@pce.agenziaentrate.it
INPS DI CALTANISSETTA				CL	CALTANISSETTA	93100	VIA CAVOUR, 116	direzione.provinciale.caltanissetta@postacert.inps.gov.it

ALLEGATO D: DATI RELATIVI AI FINANZIAMENTI IN ESSERE

Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula /concessione prestito	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Reddito mensile epoca finanziaria	% Rata Reddito	Debito residuo	Categoria credito
Mutuo Ipotecario immobiliare	22/05/2008	CF 353781	1 - BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA	139.012,45	889,00	1.600,00	55,56%	169.040,36	Privilegiato_immobiliare
Fin. Credito al consumo	03/10/2011	CP 1096034	1 - BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA	21.220,00	271,69	1.500,00	18,11%	15.766,89	Chirografario
IVA		CAPITALE IVA, COME DA CERTIFICAZIONE ADE DEL 20/12/2019	4 - AGENZIA DELLE ENTRATE	10.734,68	1.000,00		N.D.	10.734,68	Privilegiato_mobiliare
IVA Sanzioni		SANZIONI E INTERESSI IVA COME DA CERTIFICAZIONE ADE DEL 20/12/2019	4 - AGENZIA DELLE ENTRATE	4.594,71			N.D.	4.594,71	Privilegiato_mobiliare
Tributi		ADD.LI COMUNALI E REGIONALI COME DA CERTIFICAZIONE	4 - AGENZIA DELLE ENTRATE	974,44	974,44		N.D.	974,44	Privilegiato_mobiliare
Tributi		SANZIONI E INTERESSI ADD.LE COM. E REG.	4 - AGENZIA DELLE ENTRATE	266,75			N.D.	266,75	Privilegiato_mobiliare
Mutuo Ipotecario immobiliare		INTERESSI DI MORA	1 - BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA				N.D.	2.737,17	Chirografario
Contributi		INPS CAPITALE COME DA PRECISAZIONE DELL'ESATTORE E DELL'INPS	5 - INPS DI CALTANISSETTA	1.975,54	550,00		N.D.	1.975,54	Privilegiato_mobiliare
Accessori INPS 50%		SANZIONI INPS COME PRECISAZIONE DELL'ESATTORE E INPS	5 - INPS DI CALTANISSETTA	499,86			N.D.	499,86	Privilegiato_mobiliare
Aggio		COME DA PRECISAZIONE DELL'ESATTORE DEL 21/01/2020	2 - RISCOSSIONE SICILIA SPA	1.173,46			N.D.	1.173,46	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi		COME DA PRECISAZIONE DEL CREDITO DEL 09/01/2020 PER IMU, TASI, TARSU E TARI	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	4.813,42	100,00		N.D.	4.813,42	Privilegiato_mobiliare

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tributi		IMPOSTE COMUNALI SU IMMOBILI REVOCA RINUNCIA EREDITA' RISCONTRO DEL GESTORE	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	1.329,63	40,00		N.D.	1.329,63	Privilegiato_mobiliare
Tributi		DIRITTI DI NOTIFICA E INTERESSI DI MORA RUOLI ESATTORIALI	2 - RISCOSSIONE SICILIA SPA	459,87			N.D.	459,87	Chirografario
Tasse Camera di Commercio		COME DA PRECISAZIONE DELL'ESATTORE	6 - CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. di Caltanissetta	93,75			N.D.	93,75	Privilegiato_mobiliare
Canone Rai			4 - AGENZIA DELLE ENTRATE	72,01			N.D.	72,01	Chirografario
Tributi Erariali Diretti - Mobiliare		DIFF. UNICO 1997 COME DA PRECISAZIONE ADE DEL 20/12/2019	4 - AGENZIA DELLE ENTRATE	19,87			N.D.	19,87	Privilegiato_mobiliare
Contributi INPS		DICHIARAZIONE DI ADESIONE DEL 19/04/2019 PROT. 163442 SALDO E STRALCIO RUOLI ESATTORIALI	2 - RISCOSSIONE SICILIA SPA	29.981,09	130,00		N.D.	3.119,32	Privilegiato_mobiliare
Tributi Erariali Diretti Sanzioni - Mobiliare		DICHIARAZIONE DI ADESIONE DEL 19/04/2019 PROT. 163442/1 ROTTAMAZIONE DEI RUOLI ESATTORIALI	2 - RISCOSSIONE SICILIA SPA	2.024,38	81,00		N.D.	1.292,11	Privilegiato_mobiliare

ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

Pagamento Compensi e Spese Procedura

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica dei piani di rimborso di ciascun debito, di cui il presente piano prevede il rimborso nella misura complessiva indicata in Tabella 11, oltre interessi. Si presenta inoltre il prospetto riassuntivo dei compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi al'Occ dell'Odcec di Caltanissetta, da corrispondersi in 11 rate mensili in prededuzione.

DETERMINAZIONE COMPENSI PROCEDURA DI GESTIONE DELLA CRISI (art. 16 D.M. 202/2014)	
Importo dell'Attivo	142.000,36
Importo del Passivo	218.963,84
Importo attribuito ai Creditori	142.000,36
Massimo 10% dell'importo attribuito ai creditori	14.200,04

		MINIMO	MASSIMO
COMPENSO TOTALE SCAGLIONI SU ATTIVO		10.325,22	11.988,63
COMPENSO TOTALE SCAGLIONI SU PASSIVO		236,85	1.396,66
TOTALE AL LORDO DELLA RIDUZIONE		10.562,07	13.385,29
RIDUZIONE ex-art. 16 c.4 (dal 15 al 40%)	40,00%	-4.224,83	-5.354,12
TOTALE AL NETTO DELLA RIDUZIONE		6.337,24	8.031,17

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

COMPENSO CONCORDATO CON O.C.C.		6.458,45
RIMBORSO INDENNITA' O.C.C (dal 10 al 15%)	10,00%	645,85
TOTALE COMPENSO		7.104,30

RIPARTIZIONE COMPENSO		O.C.C.	GESTORE
RIPARTIZIONE COMPENSO		25,00%	75,00%
COMPENSO RIPARTITO		1.776,07	5.328,22
CONTRIBUTO CASSA PREVIDENZIALE	4,00%	-	213,13
IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO	22,00%	390,74	1.219,10
RIMBORSO SPESE VIVE FUORI CAMPO IVA		-	59,00
TOTALE		2.166,81	6.819,45
RITENUTA D'ACCONTO	20,00%	-	1.065,64
NETTO A PAGARE		2.166,81	5.753,80
A) Totale Compensi e spese gestore della crisi		8.986,26	
B) ACCONTO VERSATO ALL'OCC		1.500,00	
C) Spese di Giustizia		300,00	

A-B+C) Totale Spese Procedura		7.786,26
--------------------------------------	--	-----------------

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario

PIANO PROPOSTA INTEGRATIVA	entro 12m omologa	2° anno omologa	3° anno omologa	4° anno omologa	5° anno omologa	6° anno omologa	7° anno omologa	8° anno omologa	9° anno omologa
Totale Rate Debito	1.878,74	11.452,57	9.838,29	8.793,57	8.470,44	8.470,44	8.456,38	8.301,72	8.841,36
Compensi e Spese Procedura	7.786,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Rate Debito e Spese Procedura	8.622,04	11.452,57	9.838,29	8.793,57	8.470,44	8.470,44	8.456,38	8.301,72	8.841,36
Reddito ANNUALE (Disponibilità)	23.405,16	23.405,16	23.405,16	23.405,16	23.405,16	23.405,16	23.405,16	23.405,16	23.405,16
Spese di famiglia (fabbisogno)	12.096,00	12.096,00	12.096,00	12.096,00	12.096,00	12.096,00	12.096,00	12.096,00	12.096,00
(+) Disponibilità/(-) Fabbisogno= RISORSE A SERVIZIO DEL DEBITO	11.309,16	11.309,16	11.309,16	11.309,16	11.309,16	11.309,16	11.309,16	11.309,16	11.309,16
RATA MENSILE MEDIA DEBITO RISTRUTTURATO	718,50	954,38	819,86	732,80	705,87	705,87	704,70	691,81	736,78

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

10° anno omologa	11° anno omologa	12° anno omologa	13° anno omologa	14° anno omologa	15° anno omologa	16° anno omologa	17° anno omologa	18° anno omologa	19° anno omologa
8.649,73	8.539,20	7.797,36	7.797,36	7.797,54	7.728,96	7.728,96	7.728,96	7.728,96	4.370,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.649,73	8.539,20	7.797,36	7.797,36	7.797,54	7.728,96	7.728,96	7.728,96	7.728,96	4.370,59
23.405,16									
12.096,00									
11.309,16									
720,81	711,60	649,78	649,78	649,80	644,08	644,08	644,08	644,08	364,22

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Consolidamento per singolo debito dal primo al settimo anno omologa

					entro 12m omologa	2° anno omologa	3° anno omologa	4° anno omologa	5° anno omologa	6° anno omologa	7° anno omologa
Debito	Mutuo Ipotecario immobiliare n.CF 353781 del 22/05/2008 (Privilegiato_immobiliare)	TOTALE PIANO	132.366,44	CAPITALE	542,10	6.533,52	6.585,97	6.638,85	6.692,16	6.745,88	6.800,05
Creditore	1 - BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA	N. RATE	212	INTERESSI	82,27	958,92	906,47	853,59	800,28	746,56	692,39
Debito da consolidare	123.399,46	Data prima rata	12° mese omologa	TOTALE RATA	624,37	7.492,44	7.492,44	7.492,44	7.492,44	7.492,44	7.492,44
Debito	Fin. Credito al consumo n.CP 1096034 del 03/10/2011 (Chirografario)	TOTALE PIANO	2.365,20	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA	N. RATE	120	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	2.365,03	Data prima rata	9° anno omologa	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	IVA n.CAPITALE IVA, COME DA CERTIFICAZIONE ADE DEL 20/12/2019 (Privilegiato)	TOTALE PIANO	5.587,20	CAPITALE	42,98	518,03	522,18	526,38	530,58	534,90	539,11
Creditore	4 - AGENZIA DELLE ENTRATE	N. RATE	120	INTERESSI	3,58	40,69	36,54	32,34	28,14	23,82	19,61
Debito da consolidare	5.367,34	Data prima rata	12° mese omologa	TOTALE RATA	46,56	558,72	558,72	558,72	558,72	558,72	558,72
Debito	IVA Sanzioni n.SANZIONI E INTERESSI IVA COME DA CERTIFICAZIONE ADE DEL 20/12/2019 (Privilegiato)	TOTALE PIANO	926,64	CAPITALE	38,00	457,95	422,99	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	4 - AGENZIA DELLE ENTRATE	N. RATE	24	INTERESSI	0,61	5,37	1,72	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	918,94	Data prima rata	12° mese omologa	TOTALE RATA	38,61	463,32	424,71	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi n.ADD.LI COMUNALI E REGIONALI COME DA CERTIFICAZIONE (Privilegiato)	TOTALE PIANO	491,28	CAPITALE	20,15	242,80	224,27	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	4 - AGENZIA DELLE ENTRATE	N. RATE	24	INTERESSI	0,32	2,84	0,90	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	487,22	Data prima rata	12° mese omologa	TOTALE RATA	20,47	245,64	225,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi n.SANZIONI E INTERESSI ADD.LE COM. E REG. (Privilegiato_mobiliare)	TOTALE PIANO	53,64	CAPITALE	4,43	48,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	4 - AGENZIA DELLE ENTRATE	N. RATE	12	INTERESSI	0,04	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	53,35	Data prima rata	12° mese omologa	TOTALE RATA	4,47	49,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Mutuo Ipotecario immobiliare n.INTERESSI DI MORA (Chirografario)	TOTALE PIANO	410,58	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA	N. RATE	72	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	410,58	Data prima rata	9° anno omologa	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Contributi n.INPS CAPITALE COME DA PRECISAZIONE DELL'ESATTORE E DELL'INPS	TOTALE PIANO	1.012,32	CAPITALE	13,40	161,52	162,82	164,12	165,44	166,76	153,71
Creditore	5 - INPS DI CALTANISSETTA	N. RATE	72	INTERESSI	0,66	7,20	5,90	4,60	3,28	1,96	0,95
Debito da consolidare	987,77	Data prima rata	12° mese omologa	TOTALE RATA	14,06	168,72	168,72	168,72	168,72	168,72	154,66
Debito	Accessori INPS 50% n.SANZIONI INPS COME PRECISAZIONE DELL'ESATTORE E INPS	TOTALE PIANO	252,01	CAPITALE	10,33	124,54	115,06	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	5 - INPS DI CALTANISSETTA	N. RATE	24	INTERESSI	0,17	1,46	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	249,93	Data prima rata	12° mese omologa	TOTALE RATA	10,50	126,00	115,51	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Aggio n.COME DA PRECISAZIONE DELL'ESATTORE DEL 21/01/2020 (Chirografario)	TOTALE PIANO	234,72	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	2 - RISCOSSIONE SICILIA SPA	N. RATE	12	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	234,69	Data prima rata	9° anno omologa	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.COME DA PRECISAZIONE DEL CREDITO DEL	TOTALE PIANO	2.505,60	CAPITALE	19,28	232,31	234,18	236,05	237,96	239,88	241,80
Creditore	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	N. RATE	120	INTERESSI	1,60	18,25	16,38	14,51	12,60	10,68	8,76
Debito da consolidare	2.406,71	Data prima rata	12° mese omologa	TOTALE RATA	20,88	250,56	250,56	250,56	250,56	250,56	250,56
Debito	Tributi n.IMPOSTE COMUNALI SU IMMOBILI REVOCA RINUNCIA EREDITA' RISCOS	TOTALE PIANO	670,35	CAPITALE	55,00	331,50	278,32	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	N. RATE	24	INTERESSI	0,86	3,66	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	664,82	Data prima rata	12° mese omologa	TOTALE RATA	55,86	335,16	279,33	0,00	0,00	0,00	0,00

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Debito	Tributi n.DIRITTI DI NOTIFICA E INTERESSI DI MORA RUOLI ESATTORIALI (Chirografari)	TOTALE PIANO	0,00	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	2 - RISCOSSIONE SICILIA SPA	N. RATE	1	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	0,00	Data prima rata		TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tasse Camera di Commercio n.COME DA PRECISAZIONE DELL'ESATTORE (Privilegiati)	TOTALE PIANO	18,75	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. di Caltanissetta	N. RATE	1	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	18,75	Data prima rata	10° anno omologa	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Canone Rai (Chirografario)	TOTALE PIANO	14,40	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	4 - AGENZIA DELLE ENTRATE	N. RATE	1	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	14,40	Data prima rata	10° anno omologa	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi Erariali Diretti - Mobiliare n.DIFF. UNICO 1997 COME DA PRECISAZIONE AD	TOTALE PIANO	9,94	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	4 - AGENZIA DELLE ENTRATE	N. RATE	1	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	9,94	Data prima rata	10° anno omologa	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Contributi INPS n.DICHIARAZIONE DI ADESIONE DEL 19/04/2019 PROT. 163442 SALI	TOTALE PIANO	3.119,32	CAPITALE	719,82	1.439,70		0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	2 - RISCOSSIONE SICILIA SPA	N. RATE	come da piano	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	3.119,32	Data prima rata	Riscossione Sicilia	TOTALE RATA	719,82	1.439,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi Erariali Diretti Sanzioni - Mobiliare n.DICHIARAZIONE DI ADESIONE DEL 19/04/2019 PROT. 163442 SALI	TOTALE PIANO	1.292,11	CAPITALE	323,14	323,14	323,13	323,13		0,00	0,00
Creditore	2 - RISCOSSIONE SICILIA SPA	N. RATE	come da piano	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	1.292,11	Data prima rata	Riscossione Sicilia	TOTALE RATA	323,14	323,14	323,13	323,13	0,00	0,00	0,00

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Consolidamento per singolo debito dall'ottavo al diciannovesimo anno omologa

			8° anno omologa	9° anno omologa	10° anno omologa	11° anno omologa	12° anno omologa	13° anno omologa	14° anno omologa	15° anno omologa	16° anno omologa	17° anno omologa	18° anno omologa	19° anno omologa
Debito	Mutuo Ipotecario immobiliare n.CF 353781 del 22/05/2008 (Privilegiato_immobiliare)	CAPITALE	6.854,65	6.909,69	6.965,17	7.021,11	7.077,46	7.134,30	7.191,60	7.249,33	7.307,55	7.366,19	7.425,36	4.358,52
Creditore	1 - BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA	INTERESSI	637,79	582,75	527,27	471,33	414,98	358,14	300,84	243,11	184,89	126,25	67,08	12,07
Debito da consolidare	123.399,46	TOTALE RATA	7.492,44	7.492,44	7.492,44	7.492,44	7.492,44	7.492,44	7.492,44	7.492,44	7.492,44	7.492,44	7.492,44	4.370,59
Debito	Fin. Credito al consumo n.CP 1096034 del 03/10/2011 (Chirografario)	CAPITALE	0,00	236,52	236,52	236,52	236,52	236,52	236,52	236,52	236,52	236,52	236,52	0,00
Creditore	1 - BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17
Debito da consolidare	2.365,03	TOTALE RATA	0,00	236,52	236,52	236,52	236,52	236,52	236,52	236,52	236,52	236,52	236,52	0,00
Debito	IVA n.CAPITALE IVA, COME DA CERTIFICAZIONE ADE DEL 20/12/2019 (Privilegiato)	CAPITALE	543,49	547,86	552,25	509,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	4 - AGENZIA DELLE ENTRATE	INTERESSI	15,23	10,86	6,47	2,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	5.367,34	TOTALE RATA	558,72	558,72	558,72	512,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	IVA Sanzioni n.SANZIONI E INTERESSI IVA COME DA CERTIFICAZIONE ADE DEL 20/12/2019 (Privilegiato)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	4 - AGENZIA DELLE ENTRATE	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	918,94	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi n.ADD.LI COMUNALI E REGIONALI COME DA CERTIFICAZIONE (Privilegiato)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	4 - AGENZIA DELLE ENTRATE	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	487,22	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi n.SANZIONI E INTERESSI ADD.LE COM. E REG. (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	4 - AGENZIA DELLE ENTRATE	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	53,35	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Mutuo Ipotecario immobiliare n.INTERESSI DI MORA (Chirografario)	CAPITALE	0,00	68,40	68,40	68,40	68,40	68,40	68,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	410,58	TOTALE RATA	0,00	68,40	68,40	68,40	68,40	68,40	68,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Contributi n.INPS CAPITALE COME DA PRECISAZIONE DELL'ESATTORE E DELL'INPS	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	5 - INPS DI CALTANISSETTA	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	987,77	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Accessori INPS 50% n.SANZIONI INPS COME PRECISAZIONE DELL'ESATTORE E INPS	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	5 - INPS DI CALTANISSETTA	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	249,93	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Aggio n.COME DA PRECISAZIONE DELL'ESATTORE DEL 21/01/2020 (Chirografario)	CAPITALE	0,00	234,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	2 - RISCOSSIONE SICILIA SPA	INTERESSI	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	234,69	TOTALE RATA	0,00	234,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.COME DA PRECISAZIONE DEL CREDITO DEL 21/01/2020 (Chirografario)	CAPITALE	243,73	245,69	247,66	228,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	INTERESSI	6,83	4,87	2,90	1,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	2.406,71	TOTALE RATA	250,56	250,56	250,56	229,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi n.IMPOSTE COMUNALI SU IMMOBILI REVOCA RINUNCIA EREDITA' RISCOSSIONE	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	664,82	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Debito	Tributi n.DIRITTI DI NOTIFICA E INTERESSI DI MORA RUOLI ESATTORIALI (Chirografi)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	2 - RISCOSSIONE SICILIA SPA	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	0,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tasse Camera di Commercio n.COME DA PRECISAZIONE DELL'ESATTORE (Privilegiati)	CAPITALE	0,00	0,00	18,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. di Caltanissetta	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	18,75	TOTALE RATA	0,00	0,00	18,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Canone Rai (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	14,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	4 - AGENZIA DELLE ENTRATE	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	14,40	TOTALE RATA	0,00	0,00	14,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi Erariali Diretti - Mobiliare n.DIFF. UNICO 1997 COME DA PRECISAZIONE AD	CAPITALE	0,00	0,00	9,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	4 - AGENZIA DELLE ENTRATE	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	9,94	TOTALE RATA	0,00	0,00	9,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Contributi INPS n.DICHIARAZIONE DI ADESIONE DEL 19/04/2019 PROT. 163442 SALI	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	2 - RISCOSSIONE SICILIA SPA	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	3.119,32	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi Erariali Diretti Sanzioni - Mobiliare n.DICHIARAZIONE DI ADESIONE DEL 19/04/2019 PROT. 163442 SALI	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	2 - RISCOSSIONE SICILIA SPA	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	1.292,11	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ELENCO ALLEGATI

1. Copia buste paga Risplendente anno 2019 (ottobre - novembre - dicembre);
2. Copie buste paga [REDACTED] Ottobre e Novembre 2019;
3. Copia Rinnovo Contratto di lavoro del 31/01/2019 e Unilav a tempo pieno e indeterminato;
4. Visura ipotecaria (ispezione) ventennale del 29/01/2020;
5. Certificazione Integrativa dell’Agenzia delle Entrate carichi erariali pendenti;
6. Certificazione integrativa Agente della Riscossione Sicilia Spa (estratti di ruolo) del 21/01/2020;
7. Certificazione integrativa INPS del 10/12/2019;
8. Certificazione integrativa Comune di Caltanissetta del 09/01/2020;
9. Estratto Aggiornamento Visura Centrale Rischi presso Banca d’Italia del 13/02/2019;
10. Visura Centrale Allarme Interbancario presso Banca d’Italia del 02/12/2019;
11. Riscontro centrale Eurisc presso CRIF del 12/12/2019;
12. Copia Atto compravendita del 09/08/2019;