

**Organismo Composizione della Crisi
Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti
Contabili di CALTANISSETTA**

**RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART. 15,
COMMA 6 E DELL'ART.9, COMMA 2, LEGGE 3 DEL 2012**

Proc. Occ. N. 10/2019

**Connessa al ricorso per l'apertura della procedura dell'Accordo
(art. 7, comma 1, L.3 del 2012)**

CUDA DI FULCO ALESSANDRA & C.SAS, con sede legale in Via Xiboli n. 386, CALTANISSETTA (93100), P.IVA 01664280854 C.F. 01664280854, rappresentata da ALESSANDRA FULCO , nata a CALTANISSETTA il 22/10/1969 (Debitore);

ALESSANDRA FULCO , nato a CALTANISSETTA il 22/10/1969 e residente a CALTANISSETTA in VIA XIBOLI N. 386, professione PICCOLO IMPRENDITORE (Coobbligato).

GESTORE DELLA CRISI: Dr. CIOFFI MAURIZIO, nato a Caltanissetta il 25/10/1961, con studio in Caltanissetta (CALTANISSETTA) VIALE SICILIA 91, telefono/fax 0934684212, PEC: maurizio.cioffi@pec.commercialisti.it, iscritto all'Albo Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di CL al n. 121/A.

Sommario

PREMESSA.....	4
Informazioni generali sul Debitore e il Coobbligato	6
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE E DEL COOBBLIGATO	7
Tabella 2: Riassunto situazione debitoria (debitore + Coobbligato):	8
Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria	11
Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori	14
Altre esposizioni debitorie non azionate.....	15
Entità del debito erariale e previdenziale del Debitore.....	16
Ulteriori Oneri per tributi e sanzioni dovuti dal Debitore	17
Entità del debito erariale e previdenziale del Coobbligato.....	19
Resoconto sulla solvibilità del Debitore negli ultimi 5 anni	21
Premessa metodologica.....	21
Tabella 4: Valore stimato del patrimonio complessivo del Debitore e del Coobbligato	22
Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali	23
Tabella 6: Dati Reddituali Debitore e Coobbligato anno 2018	24
Tabella 7: Spese personali medie mensili Coobbligato e familiare anno 2019	24
Tabella 8: Conto Economico Impresa	25
Tabella 9: Presupposti Oggettivi (Art. 1 L.F.)	25
Tabella 10: Sostenibilità del debito.....	26
Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte	28
ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA	30
Tabella 11: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio	32
Tabella 12: Prospetto sintetico consolidamento debiti.....	36
Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta	41
Tabella 13: Sintesi Accordo di Ristrutturazione del Debito	41

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Prerogativa del Piano	42
CONCLUSIONI.....	42
ATTESTAZIONI	43
ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE	44
ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE	45
ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI.....	46
ALLEGATO D: DATI RELATIVI AI FINANZIAMENTI IN ESSERE	48
ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI	51
ALLEGATI:	57

PREMESSA

Il sottoscritto Dr. CIOFFI MAURIZIO, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della provincia di CL al num. 121/A con studio in Caltanissetta in VIALE SICILIA 91 è stato nominato dall'OCC di CALTANISSETTA, in data 19/04/2019, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta dalla società **CUDA DI FULCO ALESSANDRA & C. SAS**, con sede legale in Via Xiboli n. 386, CALTANISSETTA (93100), P.IVA 01664280854 C.F. 01664280854, rappresentata da ALESSANDRA FULCO, nata a CALTANISSETTA il 22/10/1969 (Debitore) e **ALESSANDRA FULCO**, nata a CALTANISSETTA il 22/10/1969 e residente a CALTANISSETTA in VIA XIBOLI N. 386, professione PICCOLO IMPRENDITORE (Coobbligato).

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della L.F.;
- non è legato al Debitore, al Coobbligato e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del Debitore ne del Coobbligato o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo, ne al Coobbligato;
- non è legato al Debitore, ne al Coobbligato o alle società controllate dal Debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del Debitore e del Coobbligato ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'art. 7 Legge n.3 del 27 gennaio 2012, e cioè sia il Debitore che il Coobbligato:

- a) risultano essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dal comma 2 lett. a) dell'art. 6 della legge n.3 del 27 gennaio 2012¹;
- b) hanno fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- c) non sono soggetti a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- d) non hanno fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della L. n. 3/2012;
- e) non hanno subito, per cause a loro imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

Lo scopo del presente incarico è quello di attestare, ai sensi dell'art. 9 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, la fattibilità della proposta di Accordo di ristrutturazione dei debiti formulato dal Debitore e dal Coobbligato.

Verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati ai sensi dell'art. 15 comma 6 della legge n.3/2012.

La proposta di accordo come formulata dal Debitore e dal Coobbligato è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 9, comma 2 della Legge 3/2012; in particolare:

- l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute;
- l'elenco di tutti i beni del Debitore, del Coobbligato e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;
- dichiarazioni dei redditi solo dell'ultimo anno, come di seguito spiegato;
- attestazione di fattibilità del piano da parte dell'OCC, ai sensi dell'art. 9 comma 2 della legge n.3 del 27 gennaio 2012;
- l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del Coobbligato e della sua famiglia;
- composizione del nucleo familiare del Coobbligato;
- le scritture contabili degli ultimi due esercizi;
- dichiarazione che ne attesta la conformità all'originale;
- certificato di stato di famiglia rilasciato dal comune di Caltanissetta del Coobbligato;

¹ Il comma 2 lettera a) dell'art. 6, della legge n.3 del 27 gennaio 2012 definisce come **sovraindebitamento**: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità del Debitore di adempire regolarmente le proprie obbligazioni”*.

Informazioni generali sul Debitore e il Coobbligato

Il debitore principale è la società Cuda Di Fulco Alessandra Sas (da qui in avanti anche solo società o Debitore) con sede sociale in Via Xiboli n. 386 a Caltanissetta, Codice Fiscale e P.iva n. 01664280854, Iscritta al n. 01664280854 del Registro delle Imprese di Caltanissetta, Iscritta al n. CL 89822 Rea di Caltanissetta.

La società è stata iscritta al Registro delle Imprese di CL in data 26/02/2003, giusta atto costitutivo del 05/02/2003, Notaio Giuseppe Pilato di Caltanissetta, rep. 76429, reg.to al n. 184 in data 10/02/2003.

L'attività dichiarata di "commercio ambulante a posteggio fisso dei generi di cui al settore merceologico alimentare", risulta esercitata nell'unità locale di Via Consultore Benintendi n. 78 a Caltanissetta, licenza n. 1454 MSF del 19/05/2005 rilasciata dal Comune di Caltanissetta.

Con effetto dal 24/04/2018 è stata cessata l'attività di commercio al dettaglio di frutta e verdura, esercitata presso altra unità locale e cioè a dire, l'UL sita in Caltanissetta Via Gabriele Amico Valenti n. 87/89.

I conferimenti complessivi, così come risultanti dalla visura camerale storica aggiornata, ammontano ad € 137.700,00 e la compagine sociale risulta così composta:

- 1) Socio Accomandatario Fulco Alessandra, nata a Caltanissetta il 22/10/1969, titolare della piena proprietà della quota di conferimento di € 68.850,00;
- 2) Socio [REDACTED], nato a [REDACTED], ivi residente in [REDACTED] [REDACTED] titolare della piena proprietà della quota di conferimento di € 68.850,00.

La società in data 10 dicembre 2019, giusta scrittura di Cessione di Azienda, Notaio Alfredo Grasso, registrata all'Agenzia delle Entrate al n. 3731 in data 12/12/2019 (cfr. allegato n. 23), ha acquistato l'azienda (posto vendita mercatino settimanale) per la somma di € 2.000,00 (duemila/00), per le ragioni che saranno più avanti spiegate.

Il soggetto coobbligato del debitore principale è la sig.ra Fulco Alessandra che interviene nella presente procedura, in quanto socio accomandatario della società Cuda sas e in quanto tale, risponde personalmente ed illimitatamente delle obbligazioni sociali in quanto compatibili gli artt 2304 e 2305 del Codice Civile, nonché a titolo personale, essendo anch'ella gravata da ulteriori debiti oltre a quelli contratti in solido con la sas.

I familiari della Sig.ra Fulco sono:

Marito Sig. [REDACTED], nonché socio accomandate della sas come sopra e un figlio non convivente [REDACTED], nato a [REDACTED].

Dallo stato di famiglia risulta quale componente, solamente la signora Fulco (cfr. allegato n. 21).

I coniugi Fulco [REDACTED] hanno adottato il regime della separazione dei beni (cfr. allegato n. 20).

La sig.ra Fulco risulta essere socio accomandatario della società, sin dal 26/02/2003, svolge pertanto, l'attività di piccolo imprenditore da circa diciassette anni.

ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE E DEL COOBBLIGATO

Sono state fornite dal Debitore e dal Coobbligato le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo Giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite sono di seguito riassunte.

Indicazione delle cause dell'indebitamento

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) legge n.3/2012 per sovraindebitamento si intende: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente”*.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento del Debitore e del coobbligato e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo Giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

La situazione debitoria della Cuda Sas:

Nella tabella sottostante si riepiloga l'indebitamento attuale della sas, suddiviso per tipologia di debito, creditore, importo del debito e ove possibile, entità della rata media mensile:

Tipologia di finanziamento/Debito	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito contratto	Rata media mensile	Debito residuo
IVA	ANNO 2012 + ANNO 2013 ACCERTAMENTI	1- AGENZIA DELLE ENTRATE	2.462,00	206,00	2.462,00
Tributi Erariali indiretti Sanzioni - Mobili	IVA SANZIONI	1- AGENZIA DELLE ENTRATE	8.088,54	680,00	8.088,54
Sanzioni Tributi	SANZIONE GDF A RUOLO	1- AGENZIA DELLE ENTRATE	516,00		516,00
IVA Interessi	INTERESSI IVA E IRAP 2012 + 2013	1- AGENZIA DELLE ENTRATE	374,57		374,57
Interessi Tributi	INTERESSI DI MORA E SPESE NOTIFICAZIONE	1- AGENZIA DELLE ENTRATE	94,87		94,87
Tributi Erariali Diretti - Mobiliare	IRAP 2012+ 2013	1- AGENZIA DELLE ENTRATE	2.395,00		2.395,00
Tributi Enti locali	TOSAP COMUNE	3- COMUNE DI CALTANISSETTA	15.036,84	250,00	15.036,84
Tributi Enti locali	TARES, TARSU E TARI	3- COMUNE DI CALTANISSETTA	2.177,35	180,00	2.177,35
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	SANZIONI RUOLI E ACCERTAMENTI CO	3- COMUNE DI CALTANISSETTA	5.662,17		5.662,17
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	INTERESSI ISCRIZIONE E DI MORA	3- COMUNE DI CALTANISSETTA	2.837,27		2.837,27
Tasse Camera di Commercio	ruoli esattoriali diritto camerale dal 2012	8- CAMERA DI COMMERCIO DI CALTANISSETTA	1.466,00	25,00	1.466,00
Tasse Camera di Commercio	ruoli esattoriali sanzioni omesso pagamento	8- CAMERA DI COMMERCIO DI CALTANISSETTA	739,20		739,00
Interessi Tributi	ruoli esattoriali interessi iscrizione e r	8- CAMERA DI COMMERCIO DI CALTANISSETTA	177,36		177,36
Sanzioni Civili	RUOLO ESATTORIALE CONTRAVVENZIONI	9- PREFETTURA DI CALTANISSETTA	234,01		234,01
Aggio	AGGIO E DIRITTI DI NOTIFICA SU RUOLI	7- RISCOSSIONE SICILIA SPA - Direzione Provinciale	2.173,10		2.173,10
Contributi INPS – dipendenti		2- INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA	621,90	187,00	621,90
Accessori INPS 50%		2- INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA	101,63		101,63
Sanzioni Tributi	ACCANT. FONDO RISCHI SANZIONI OM	1- AGENZIA DELLE ENTRATE	7.000,00		7.000,00
ULTERIORE PRECISAZIONE ADE 11/11/19	RUOLI IN FASE DI CONSEGNA	1- AGENZIA DELLE ENTRATE	1.234,32		1.234,32
			53.392,13	1.528,00	53.391,93

Quanto sopra, l'entità complessiva del debito accertato alla data di redazione della presente relazione, a carico della società ammonta ad € 53.392,13, con una incidenza media mensile pari ad € 1.528,00 ma, va da

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

se che mensilmente pesa significativamente anche tutto l'ulteriore indebitamento non rappresentabile come esborso mensile.

La situazione debitoria del Coobbligato sig.ra Fulco Alessandra:

Nella tabella sottostante si riepiloga l'indebitamento attuale del coobbligato, suddiviso per tipologia di debito, creditore, importo del debito e ove possibile, entità della rata media mensile:

Tipologia di finanziamento/Debito	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito contratto	Rata media mensile	Debito residuo
Mutuo Ipotecario immobiliare	00909000014374	4 - UNICREDIT SPA	80.000,00	677,25	78.928,00
Mutuo chirografario	CONTRATTO N.414336 + INTERESSI DI	5 - MB CREDIT SOLUTIONS SPA	40.705,62	579,98	40.705,62
Mutuo chirografario	103132/0305719061/21585229 GIA' CON	6 - BLUE FACTOR SPA	8.000,00	200,00	7.781,23
Contributi INPS	CONTR. INPS DA RUOLI ESATTORIALI	2 - INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA	28.194,98	300,00	28.194,98
Accessori INPS 50%	SANZIONI INPS RUOLI ESATTORIALI	2 - INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA	1.384,16		1.384,16
Interessi Contributi	INTERESSI DI MORA INPS RUOLI ESATT	2 - INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA	5.660,62		5.660,62
Tributi	IRPEF 2013 OLTRE ADD. LOCALI E REGIO	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	7.944,36		7.944,36
Tributi Erariali Diretti Sanzioni - Mobili	SANZIONI IRPEF 2013 - 2015	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	10.774,88	225,00	10.774,88
Interessi Tributi	INTERESSI ISCRIZ. E MORA TRIBUTI IRPE	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	1.518,62		1.518,62
Canone Rai	ABB.TV CANONE RAI ANNI DA 2012 A 2	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	798,79	13,22	798,79
Tributi Erariali indiretti - Mobiliare	IMPOSTE REGISTRO CONT. LOC. ANNI DA	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	2.202,80	30,60	2.202,80
Tributi Erariali indiretti Sanzioni - Mobili	SANZIONI IMP. REGISTRO ANNI DA 201	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	660,86		660,86
Tributi Erariali indiretti Interessi - Mobili	INTERESSI ISCRIZ. E MORA IMP. DI REGI	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	626,92		626,92
Tributi Enti locali	TARI, ICI, TARSU E TASI ANNI DA 2010 A	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	4.128,28	34,40	4.128,28
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	SANZIONI IMPOSTE COMUNALI ANNI DA	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	1.654,20		1.624,20
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	INTERESSI ISCR. E MORA IMPOSTE COM	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	120,73		120,73
Sanzioni Civili	CONTRAVV. COD. STRADA ANNI DA 20	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	1.441,76		1.441,76
Aggio	AGGIO E DIRITTI DI NOTIFICA SU RUOLI	7 - RISCOSSIONE SICILIA SPA - Direzione Provinciale	4.453,91		4.453,91
Sanzioni Tributi	SANZIONI OMESS. DICHIARAZ.	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	266,75		266,75
Sanzioni Civili	SANZIONI AMMINISTRATIVE	9 - PREFETTURA DI CALTANISSETTA	3.631,22		3.631,22
Sanzioni Civili	PREFETTURA DI ENNA CONTRAVVENZI	10 - PREFETTURA DI ENNA	369,79		369,79
Tasse Camera di Commercio	ACCANTON. OMESSO VERS. DAL 2016 A	8 - CAMERA DI COMMERCIO DI CALTANISSETTA	460,00		460,00
Sanzioni Tributi	ACCANTON. FONDO RISCHI OMESSE D	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	1.000,00		1.000,00
Debiti commerciali - Fornitori	forniture gas	11 - EDISON ENERGIA SPA	3.952,76	329,00	3.952,76
			209.952,01	2.389,45	208.631,24

Quanto sopra, l'entità complessiva del debito accertato alla data di redazione della presente relazione, a carico del coobbligato e al netto dei debiti della sas, ancorché in solido, ammonta ad € 208.631,24, con una incidenza media mensile pari ad € 2.389,45 ma anche in questo caso, grava mensilmente tutto l'ulteriore indebitamento non rappresentabile come esborso mensile.

Al fine di fornire un quadro riepilogativo e per una migliore comprensione d'insieme, dell'intero indebitamento di entrambi i soggetti, inscindibile per natura, stante la solidarietà *ex lege*, tra coobbligato e debitore, si fornisce in unica tabella l'elenco dei Creditori complessivo di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni complessive relative a tutti i finanziamenti e debiti posti in essere dal Debitore e dal Coobbligato di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

Tabella 2: Riassunto situazione debitoria (debitore + Coobbligato):

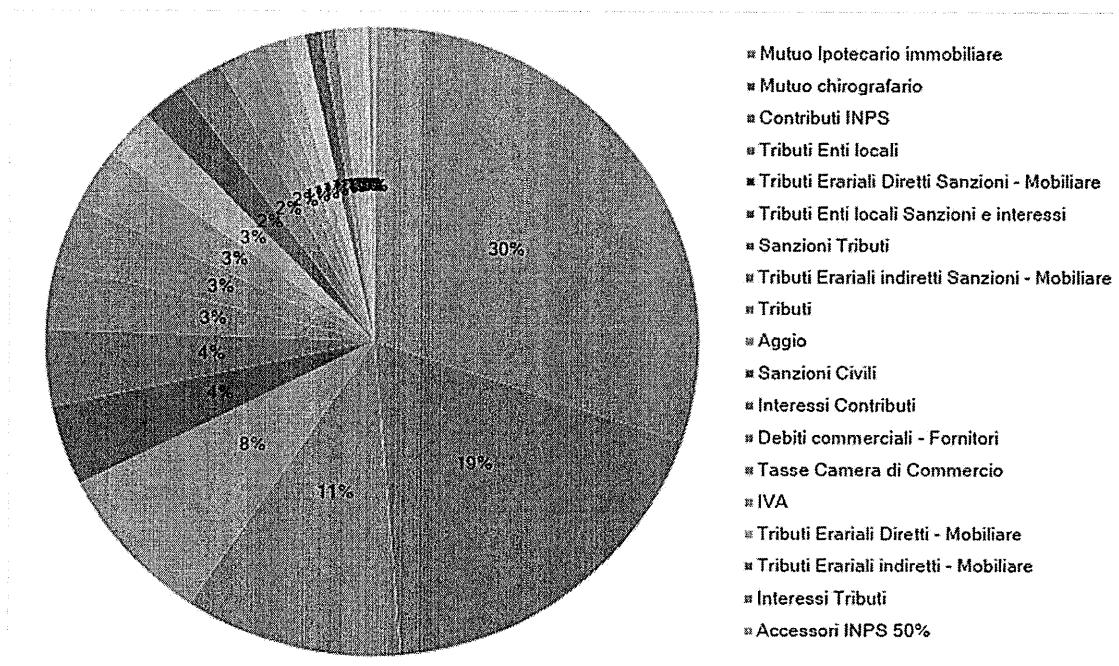
TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo	% Tot.	Rata Media Mensile	% Tot.
Mutuo Ipotecario immobiliare	78.928,00	30,12%	677,25	17,29%
Mutuo chirografario	48.486,85	18,50%	779,98	19,91%
Contributi INPS	28.194,98	10,76%	300,00	7,66%
Tributi Enti locali	21.342,47	8,15%	464,40	11,85%

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tributi Erariali Diretti Sanzioni - Mobiliare	10.774,88	4,11%	225,00	5,74%
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	10.244,37	3,91%	0,00	0,00%
Sanzioni Tributi	8.782,75	3,35%	0,00	0,00%
Tributi Erariali indiretti Sanzioni - Mobiliare	8.749,40	3,34%	680,00	17,36%
Tributi	7.944,36	3,03%	0,00	0,00%
Aggio	6.627,01	2,53%	0,00	0,00%
Sanzioni Civili	5.676,78	2,17%	0,00	0,00%
Interessi Contributi	5.660,62	2,16%	0,00	0,00%
Debiti commerciali - Fornitori	3.952,76	1,51%	329,00	8,40%
Tasse Camera di Commercio	2.665,00	1,02%	25,00	0,64%
IVA	2.462,00	0,94%	206,00	5,26%
Tributi Erariali Diretti - Mobiliare	2.395,00	0,91%	0,00	0,00%
Tributi Erariali indiretti - Mobiliare	2.202,80	0,84%	30,60	0,78%
Interessi Tributi	1.790,85	0,68%	0,00	0,00%
Accessori INPS 50%	1.485,79	0,57%	0,00	0,00%
IVA accessori	1.234,32	0,47%	0,00	0,00%
Canone Rai	798,79	0,30%	13,22	0,34%
Tributi Erariali indiretti Interessi - Mobiliare	626,92	0,24%	0,00	0,00%
Contributi INPS – dipendenti	621,90	0,24%	187,00	4,77%
IVA Interessi	374,57	0,14%	0,00	0,00%

Il debito residuo totale accertato è pari a € 262.023,17, che pesa mensilmente con una rata media pari a € 3.917,45.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012



Di seguito di riporta una tabella di dettaglio dei debiti complessivi accertati, sia del Debitore che del Coobbligato, con l'indicazione, ove possibile della rata media mensile all'epoca della contrazione del debito.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria

DATA	Tipologia debito	Creditore	Rata Mensile	Reddito Mensile	% Banca Italia
	IVA	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	206,00		N.D.
	Tributi Erariali indiretti Sanzioni - Mobiliare	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	680,00		N.D.
	Sanzioni Tributi	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE			N.D.
	IVA Interessi	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE			N.D.
	Interessi Tributi	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE			N.D.
	Tributi Erariali Diretti - Mobiliare	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE			N.D.
	Tributi Enti locali	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	250,00		N.D.
	Tributi Enti locali	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	180,00		N.D.
	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA			N.D.
	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA			N.D.
	Tasse Camera di Commercio	8 - CAMERA DI COMMERCIO DI CALTANISSETTA	25,00		N.D.
	Tasse Camera di Commercio	8 - CAMERA DI COMMERCIO DI CALTANISSETTA			N.D.
	Interessi Tributi	8 - CAMERA DI COMMERCIO DI CALTANISSETTA			N.D.
	Sanzioni Civili	9 - PREFETTURA DI CALTANISSETTA			N.D.
	Aggio	7 - RISCOSSIONE SICILIA SPA - Direzione Provinciale			N.D.
	Contributi INPS – dipendenti	2 - INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA	187,00		N.D.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

	Accessori INPS 50%		2 - INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA			N.D.
05/03/2008	Mutuo Ipotecario immobiliare		4 - UNICREDIT SPA	677,25		N.D.
03/11/2008	Mutuo chirografario		5 - MB CREDIT SOLUTIONS SPA	579,98		N.D.
	Mutuo chirografario		6 - BLUE FACTOR SPA	200,00		N.D.
	Contributi INPS		2 - INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA	300,00		N.D.
	Accessori INPS 50%		2 - INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA			N.D.
	Interessi Contributi		2 - INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA			N.D.
	Tributi		1 - AGENZIA DELLE ENTRATE			N.D.
	Tributi Erariali Diretti Sanzioni - Mobiliare		1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	225,00		N.D.
	Interessi Tributi		1 - AGENZIA DELLE ENTRATE			N.D.
	Canone Rai		1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	13,22		N.D.
	Tributi Erariali indiretti - Mobiliare		1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	30,60		N.D.
	Tributi Erariali indiretti Sanzioni - Mobiliare		1 - AGENZIA DELLE ENTRATE			N.D.
	Tributi Erariali indiretti Interessi - Mobiliare		1 - AGENZIA DELLE ENTRATE			N.D.
	Tributi Enti locali		3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	34,40		N.D.
	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi		3 - COMUNE DI CALTANISSETTA			N.D.
	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi		3 - COMUNE DI CALTANISSETTA			N.D.
	Sanzioni Civili		3 - COMUNE DI CALTANISSETTA			N.D.
	Aggio		7 - RISCOSSIONE SICILIA SPA - Direzione Provinciale			N.D.
	Sanzioni Tributi		1 - AGENZIA DELLE ENTRATE			N.D.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Sanzioni Civili	9 - PREFETTURA DI CALTANISSETTA			N.D.
Sanzioni Civili	10 - PREFETTURA DI ENNA			N.D.
Tasse Camera di Commercio	8 - CAMERA DI COMMERCIO DI CALTANISSETTA			N.D.
Sanzioni Tributi	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE			N.D.
Sanzioni Tributi	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE			N.D.
Debiti commerciali - Fornitori	11 - EDISON ENERGIA SPA	329,00		N.D.
IVA accessori	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE			N.D.

Indicazione della eventuale esistenza di atti dei Debitori impugnati dai creditori

In riferimento al **Debitore**, come risulta dalla ispezione generale del 13/01/2020, non risultano atti impugnati dai creditori.

Per quanto riguarda il **Coobbligato**, nell'ultimo quinquennio, come risulta dalla ispezione generale (10/12/2019) ipotecaria ventennale (*cf. allegato n. 7*), non risultano iscritti atti impugnati dai creditori.

Tuttavia la odierna vicenda, scaturisce dal mancato pagamento dei debiti fiscali sia del Debitore principale che del Coobbligato e delle rate di mutuo gravanti sull'abitazione principale di quest'ultima e dal mancato pagamento delle rate dei finanziamenti chirografari, così come di seguito elencati:

- 1) **Contratto di Mutuo Fondiario del 05/03/2008**, rogato Notaio Romano Salvatore di Caltanissetta, rep. 237510 racc. 25585, di originari € 80.000,00, da pagarsi in numero 181 rate mensili di € 677,25 cadauna, la prima decorrente dal 31/03/2008 e l'ultima il 31/03/2023, concesso dall'allora Banco di Sicilia, oggi **Unicredit**, con Iscrizione Ipotecaria volontaria di € 120.000,00 sull'immobile di proprietà della Coobbligata sig.ra Fulco, trascrizione contro del 12/03/2008, registro particolare 637, registro generale 3458.

La mutuante a seguito del mancato pagamento di diciotto rate di mutuo a tutto il 30/11/2012, in data 11/12/2012, ha notificato al Coobbligato, la decadenza del beneficio del termine e la risoluzione del contratto di mutuo e, altresì intimato, la ripetizione della somma complessiva di € 82.906,68, per sorte capitale, interessi corrispettivi e di mora alla data.

A seguito di ulteriori intimazioni notificate e per tentare di risolvere bonariamente la vicenda, è stata proposta una transazione stragiudiziale di € 66.000,00, tramite pagamento di n. 59 rate mensili di € 600,00 più una maxi rata finale di € 30.600,00, di cui la sig.ra Fulco ha pagato solamente la somma di € 4.100,00, per sopraggiunte difficoltà finanziarie.

In data 11/05/2017 per il tramite del proprio legale, la Coobbligata ha riproposto una ulteriore ipotesi di transazione della somma residua di € 61.900,00, pari alla differenza tra il pregresso importo transatto e gli acconti di € 4.100,00 versati, senza però ottenerne accoglimento dalla Banca Unicredit, come da questi notificato in data 11/09/2017.

La sig.ra Fulco ha dichiarato di aver avanzato ulteriori ipotesi di proposte transattive, senza però averne mai ottenuto riscontro positivo.

Il sottoscritto ha trasmesso alla Banca lettera di circolarizzazione tramite pec del 12/06/2019, il 04/07/2019 la Banca Unicredit (*cf. allegato n. 32*), ha comunicato di non vantare crediti nei confronti del debitore Cuda sas e che, per quanto riguarda la posizione della Coobbligata sig.ra Fulco, la richiesta era stata girata alla struttura competente.

Nelle more di ricevere la chiesta precisazione del credito, il sottoscritto ha più volte sollecitato il

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

riscontro sia al numero verde della cessionaria del credito DoBank, sia ai responsabili ed i legali indicati nelle lettere di diffida via via notificate e da ultimo quella del 06/02/2019 (cfr. allegato n. 19). A tutt'oggi nonostante i ripetuti solleciti la Banca Unicredit e per essa la cessionaria doBank, non hanno mai riscontrato il sottoscritto.

Pur non di meno dagli esiti della Centrale dei Rischi della Banca d'Italia del Coobbligato (cfr. allegato n. 12), il sottoscritto ha potuto accertare che l'entità del rischio garantito da ipoteca esposto in tale CR, per il creditore Unicredit Spa, ammonta ad € 83.028.

Quanto sopra verosimilmente il credito residuo per mutuo ipotecario risulta essere pari ad € 78.928 e ciò considerato: quanto indicato in CR al netto dei pagamenti effettuati ammontanti ad € 4.100.

- 2) **MBCREDIT SOLUTIONS SPA**, cessionaria dei crediti di Intesa San Paolo Spa, ha notificato in data 10/01/2018, alla Sig.ra Fulco, atto di precetto facente seguito al decreto ingiuntivo n. 119/14 – RG 475/14 emesso dal Tribunale di Caltanissetta il 06/12/2014, per la ripetizione della complessiva somma di € 40.705,62.

Tale ingiunzione a seguito del mancato pagamento delle rate di un finanziamento chirografario di € 29.735,48 n. 414336 concesso in data 03/11/2008, da pagarsi in n. 72 rate mensili di € 579,98 cadauna, alla Coobbligata dalla Banca Intesa, che per sorte capitale, interessi e spese, ammonta ad uno scaduto di € 37.324,99, cui ha fatto seguito una richiesta di transazione a saldo e stralcio da parte della debitrice che, dalla lettura degli atti seguenti, fu accolta da MBCS, ma non onorata come promesso.

Quanto sopra a seguito dell'ulteriore inadempimento della proposta transattiva, La MBCredit Solutions spa in data 13/04/2018, ha notificato atto di pignoramento immobiliare, dell'unità immobiliare prima casa sita in Via Xiboli 386 (cfr. allegato n. 41).

In data 03/05/2018, la Sig.ra Fulco per il tramite del suo legale, ha avanzato una ulteriore istanza di transazione a saldo e stralcio per € 30.000,00 da pagarsi in rate mensili di € 250,00 cadauna che, venne accolta da MBCS in data 04/06/2018.

Premesso che, come da ispezione ipotecaria e da conferma telefonica ottenuta dall'avvocato di MBCS, il pignoramento immobiliare non è stato trascritto, giova precisare che dalla precisazione del credito, notificata a mezzo pec al sottoscritto in data 28/06/2019 dal legale di MBCS, l'entità del credito ad oggi ammonta ad € 40.705,62.

Altre esposizioni debitorie non azionate

Oltre alle due maggiori posizioni debitorie verso banche del Coobbligato, come sopra esposto, risulta altresì un credito vantato dalla Blue Factor Spa, cessionaria di banca Ifis a sua volta cessionaria di Santander Consumer Bank, che concedette un finanziamento chirografario rif. 103132/0305719061/21585229, per un residuo dovuto di € 7.781,23.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Anche in questo caso la sig.ra Fulco ha avanzato una proposta transattiva a saldo e stralcio per la somma di € 5.000,00, accolta da Blue Factor in data 12/02/2018.

Il sottoscritto in data 10/09/2019, ha trasmesso al creditore bancario, lettera di circolarizzazione del credito (cfr allegato n. 34) , a tutt'oggi rimasta inevasa.

Infine doveroso precisare che, il sottoscritto ha altresì richiesto ed ottenuto, in data 21/09/2019, certificazione CRIF per le iscrizioni presenti nella centrale delle informazioni Creditizie Eurisc.

Dagli esiti di tale certificazione non risultano iscrizioni pregiudizievoli.

Inoltre da rilevare l'esistenza di ulteriori esposizioni debitorie, sia a carico del Debitore che del Coobbligato, nei confronti del Comune di Caltanissetta, dell'Agenzia delle Entrate e di Riscossione Sicilia Spa, che hanno puntualmente riscontrato il sottoscritto, tramite precisazioni di credito.

Infine da rilevare una esposizione debitoria rilevante a carico del Coobbligato nei confronti Di Edison Energia Spa, per fornitura di utenze gas, non pagate ammontante complessivamente ad € 3.952,76, così come precisato dal creditore.

ENTITA' DEL DEBITO ERARIALE E PREVIDENZIALE DEL DEBITORE

A seguito delle dichiarazioni e della documentazione resa dal Debitore e dalle precisazioni ottenute dagli Enti interessati, per quanto attiene il debito erariale e previdenziale del Debitore (sas) il sottoscritto riassume analiticamente nelle tabelle a seguire, l'entità dello stesso:

DEBITORE CUDA SAS								
CARTELLE ERARIO PRESENTI E NOTIFICATE DA RISCOSSIONE SICILIA SPA								
ID Cartella/Avviso	TIPOLOGIA	Data Stato	Sorte Capitale	Sanzioni	Interessi iscr.	Interessi di mora	Aggio Esattoriale	Spese notifica
29220140005868843000	SANZIONE GDF	24/03/2014		516,00		1,69	42,12	14,63
29220150008416925000	IRAP SALDO 2012	26/08/2015	85,00	25,50	7,54	9,93	10,24	5,88
89216013316636003000	IVA 2013	15/06/2016	2.422,00	5.013,54	197,21			
	IRAP 2013		2.310,00		165,05			8,70
29220160001955933000	IVA 2012	12/02/2016	40,00	12,00	4,77	3,58	3,62	5,88
29220170005716348000	SANZIONE PECUNARIA	27/09/2017		1.437,50		0,48	86,81	14,63
29220190002252868000	IVA SANZIONE PECUN.	31/01/2019		1.100,00		0,12	66,54	14,63
29220190003150625000	IVA SANZIONE PECUN.	14/02/2019		500,00		0,09	30,54	14,63
Ulteriore precisazione Ade del 11/1/2019:								
I8A00004937/D	ruolo in fase di consegna		67,02					
V8A00004689/D	ruolo in fase di consegna		440,38					
V8A00004697/D	ruolo in fase di consegna		237,96					
V9A00000208/D	ruolo in fase di consegna		276,29					
V9A00000216/D	ruolo in fase di consegna		212,67					
			6.091,32	8.604,54	374,57	15,89	239,87	78,98

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

DEBITORE CUDA SAS								
RUOLI CCIAA								
ID Cartella/Avviso	TIPOLOGIA	Data Stato	Sorte Capitale	Sanzioni	Interessi Iscr.	Interessi di mora	Aggio Esattoriale	Spese notifica
29220150005197105000	DIRITTO ANNO 2011	02/03/2015	288,00	129,60	19,84	42,30	38,38	5,88
29220150006995136000	DIRITTO ANNO 2012	06/03/2015	288,00	64,80	14,09	33,66	32,04	5,88
29220170003366983001	DIRITTO ANNO 2013	07/02/2014	336,00	360,00	9,92			
	DIRITTO ANNO 2014	07/02/2014	336,00		4,33	47,96	65,66	5,88
29220190001100981000	DIRITTO ANNO 2015	21/11/2018	218,00	184,80	1,94	3,32	24,49	5,88
			1.466,00	739,20	50,12	127,24	160,57	23,52

DEBITORE CUDA SAS								
RUOLI E ACCERTAMENTI COMUNE DI CALTANISSETTA								
ID Cartella/Avviso	TIPOLOGIA	Data Stato	Sorte Capitale	Sanzioni	Interessi Iscr.	Interessi di mora	Aggio Esattoriale	Spese notifica
29220090013796475000	TOSAP COMUNE CL	31/03/2009	1.535,83	424,08		936,97	260,74	5,88
29220140011667902000	TOSAP COMUNE CL	01/09/2014	798,81	489,62		131,58	113,59	5,88
29220140002157032000	TOSAP COMUNE CL	26/11/2016	4.533,00	1.308,52		960,16	544,13	5,88
29220160009894287000	TOSAP COMUNE CL	06/06/2016	5.191,81	1.544,83		466,52	432,21	5,88
29220170005311087000	TOSAP COMUNE CL	18/05/2017	2.977,39	445,28		183,34	216,37	5,88
RISCONTRO AL GESTORE DITARES 2012			997,53	867,42	39,21			5,18
RISCONTRO AL GESTORE DITARSU 2013			1.015,83	295,24	21,79			5,18
RISCONTRO AL GESTORE DITARI 2014			163,99	52,06	2,42			5,18
29220150007562941001	SANZIONI AMM.VE	22/04/2015		117,56	34,40	13,74	13,25	5,88
29220150007605906001	SANZIONI AMM.VE	22/04/2015		117,56	34,40	13,74	13,25	5,88
			17.214,19	5.662,17	132,22	2.706,05	1.593,54	56,70

DEBITORE CUDA SAS								
RUOLI PREFETTURA								
ID Cartella/Avviso	TIPOLOGIA	Data Stato	Sorte Capitale	Sanzioni	Interessi Iscr.	Interessi di mora	Aggio Esattoriale	Spese notifica
29220160010036825001	CONTRAVV.CODICE STRA	02/12/2016	169,00	50,70		14,31	14,04	5,88
OLTRE SANZIONI AMM.VE IN SOLIDO CON FULCO ALESSANDRA								
			169,00	50,70	0,00	14,31	14,04	5,88

ULTERIORI ONERI PER TRIBUTI E SANZIONI DOVUTI DAL DEBITORE

Quanto sopra e in riferimento agli ulteriori oneri, maturati e dovuti dal Debitore sia all'Agenzia delle Entrate che alla Camera di Commercio, il sottoscritto ha altresì accantonato, quanto di competenza, tenuto conto sempre delle informazioni, conosciute alla data di redazione della presente proposta, e precisamente:

Preliminarmente si rappresenta che da quanto riferito e dagli esiti delle verifiche effettuate, non risulta che il Debitore abbia predisposto e presentato le dichiarazioni dei redditi ed iva, relative agli esercizi d'imposta dal 2013 al 2017.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Per quanto riguarda l'annualità d'imposta 2013, l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Caltanissetta, ha notificato sia al Debitore che al Coobbligato, accertamento n. TYQ01B400119/2016 E N. TYQCOB400152/2016, entrambi non opposti e quindi divenuti esecutivi, vedasi ruoli esattoriali conseguenti. Per quanto invece relativo alle dichiarazioni omesse per gli esercizi d'imposta dal 2014 al 2017, il sottoscritto, preso atto delle sanzioni previste dalla Legge per tali omissioni e nello specifico considerato che nei casi di omessa presentazione della dichiarazione dei redditi e dell'imposta regionale sulle attività produttive, è prevista l'applicazione della sanzione amministrativa dal 120% al 240% dell'ammontare delle imposte dovute, con un minimo di euro 250 e se non sono dovute imposte, si applica la sanzione da euro 250 a euro 1.000 e l'omessa presentazione della dichiarazione Iva comporta l'applicazione di una sanzione dal 120 al 240% dell'imposta dovuta, per cui da 250 euro a 2.000 euro e una sanzione da 250 a 1.000 euro se non ci sono imposte dovute.

Inoltre, considerato che da quanto dichiaratomi dal Coobbligato, personalmente e nella qualità di socio accomandatario del Debitore, non risulta che questi abbia adeguatamente contabilizzato i corrispettivi e gli acquisti dell'attività, per gli esercizi dal 2014 al 2017 e l'Agenzia delle Entrate, sia nella precisazione del credito del 12/09/2019 che nell'ulteriore del 11/11/2019, riservandosi, non ha notificato al sottoscritto, ulteriori imposte e sanzioni dovute per tali periodi e pertanto deve anche considerarsi la sanzione per la mancata e/o irregolare conservazione dei libri e delle scritture contabili che può comportare l'irrogazione di sanzioni amministrative che variano a seconda del tipo di irregolarità considerata e precisamente:

Il riferimento normativo essenziale in materia è l'articolo 9 del Decreto Legislativo numero 471/1997:

"1. Chi non tiene o non conserva secondo le prescrizioni le scritture contabili, i documenti e i registri previsti dalle leggi in materia di imposte dirette e di imposta sul valore aggiunto ovvero i libri, i documenti e i registri, la tenuta e la conservazione dei quali è imposta da altre disposizioni della legge tributaria, è punito con la sanzione amministrativa da euro 1.000 a euro 8.000".

Quanto sopra esposto il sottoscritto ha richiesto l'accantonamento quanto meno delle sanzioni, ai minimi edittali, per le irregolarità di cui sopra, considerato che non si è nelle condizioni di accertare se vi siano anche imposte dovute, per le annualità dal 2014 al 2017, il tutto come analiticamente riepilogato nella tabella sottostante:

FONDO RISCHI OMESSE DICHIARAZIONI DELLA SAS DAL 2014 AL 2017			PER ANNO	X 4 ANNI
	MINIMO	MAX	STIMATO	
CONTABILITA' NON CONFORME	1.000,00	8.000,00	1.000,00	4.000,00
OMESSA DICH.REDDITI	250,00		250,00	1.000,00
OMESSA DICH. IRAP	250,00		250,00	1.000,00
OMESSA DICH. IVA	250,00		250,00	1.000,00
		TOTALE		7.000,00

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Inoltre si è provveduto anche all'accantonamento dell'omesso versamento della Tassa Iscrizione Camera di Commercio di Caltanissetta, per le annualità dal 2016 al 2018 per un importo stimato di € 460,00;

ENTITA' DEL DEBITO ERARIALE E PREVIDENZIALE DEL COOBBLIGATO

Anche per la posizione debitoria del Coobbligato e sempre a seguito delle dichiarazioni e della documentazione resa dalla stessa e dalle precisazioni ottenute dagli Enti interessati, per quanto attiene il debito erariale e previdenziale del Debitore (sas) il sottoscritto riassume analiticamente nelle tabelle a seguire, l'entità dello stesso.

Preliminarmente si rappresenta, che anche per la Coobbligata, risultano debiti di natura previdenziale, per omesso pagamento di contributi personali, nei confronti dell'INPS, che ha puntualmente riscontrato il sottoscritto in data 24/09/2019 e ulteriormente in data 04/11/2019.

Sempre per quanto riguarda la precisazione del credito trasmessa dall'INPS, dall'incrocio con la precisazione ricevuta da Riscossione Sicilia spa, risulta che, alcune cartelle inps, quasi tutte di importo inferiore ai 1.000 euro, per ruoli consegnati all'Esattore a tutto il 31/12/2010, sono state verosimilmente stralciate a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 4 del D.L 23 ottobre 2018, n. 119, convertito con modificazioni dalla L. 17.12.2018, n. 136, che ha disposto entro la data del 31 dicembre 2018 lo stralcio automatico di tutte le cartelle (c.d. mini cartelle) di importo residuo fino a mille euro, con conseguente annullamento del debito tributario, così come riassunte nel sottostante prospetto:

ID Cartella/Avviso	Stato	Data Stato	Sorte Capitale
29220080015844823000	Notificata	17/11/2008	721,14
29220090000600684000	Notificata	23/03/2009	1.445,80
29220090004825821000	Notificata	29/05/2009	722,94
29220090011737034000	Notificata	08/09/2009	128,54
29220090013974084000	Notificata	19/10/2009	712,51
29220090018350445000	Notificata	30/03/2010	750,46
29220100000294878000	Notificata	19/04/2010	733,28
29220100006371624000	Notificata	12/07/2010	747,97
29220100010241333000	Notificata	28/09/2010	735,45
29220100010952375000	Notificata	15/11/2010	732,73
29220110001167950000	Notificata	10/11/2011	740,18
		totale cartelle	8.171,00

I ruoli inps che risultano effettivamente in carico a ruolo esattoriale, risultano così riepilogati:

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

COOBLIGATO FULCO ALESSANDRA								
CARTELLE INPS PRESENTI E NOTIFICATE DA RISCOSSIONE SICILIA SPA								
ID Cartella/Avviso	Stato	Data Stato	Sorte Capitale	Sanzioni	Interessi di mora	Aggio Esattoriale	Spese notifica	
29220110003041088000	Notificata	27/10/2011	730,80		298,81	92,66	5,88	
59220120000165342000	Notificata	10/05/2012	3.019,96	156,12	1.096,41	375,51	4,11	
59220120001062788000	Notificata	13/12/2012	1.532,97	71,14	553,82	194,21	4,11	
59220130000076264000	Notificata	22/04/2013	800,25	32,48	282,93	89,25	4,11	
59220130001213801000	Notificata	08/03/2014	1.600,50	98,83	495,30	175,57	4,11	
59220140000385167000	Notificata	28/07/2014	1.680,72	95,59	481,56	180,63	4,11	
59220140001034147000	Notificata	29/10/2014	1.680,72	80,63	446,30	176,61	4,11	
59220140001701323000	Notificata	23/02/2015	1.732,98	55,33	440,16	178,29	4,11	
59220150000546987000	Notificata	23/10/2015	1.732,98	79,45	367,98	174,44	4,11	
59220160000404743000	Notificata	23/05/2016	1.771,50	84,35	322,86	130,74	4,11	
59220160001190791000	Notificata	22/12/2016	1.771,50	88,89	269,54	127,81	4,11	
59220170000664924000	Notificata	30/10/2017	3.613,08	213,69	374,00	252,05	4,11	
59220180000213550000	Notificata	04/07/2018	2.762,28	144,16	171,30	184,69	4,44	
59220180001633016000	Notificata	11/02/2019	1.868,74	89,22	59,65	121,05	4,11	
59220190000617473000	Formato	09/07/2019	1.896,00	94,28		59,71	4,11	
			28.194,98	1.384,16	5.660,62	2.513,22	63,75	

A seguire il riepilogo di tutte di tutti gli ulteriori gravami, risultanti presso l'esattore Riscossione Sicilia Spa:

COOBLIGATO FULCO ALESSANDRA								
CARTELLE ERARIO PRESENTI E NOTIFICATE DA RISCOSSIONE SICILIA SPA								
ID Cartella/Avviso	TIPOLOGIA	Data Stato	Sorte Capitale	Sanzioni	Interessi Iscr.	Interessi di mora	Aggio Esattoriale	Spese notifica
89216013324441008000	IRPEF 2013	15/06/2016	7.261,00	10.516,88	518,81	964,23	1.199,31	8,75
89216013324441008000	add. Locale		185,36					
89216013324441008000	add. Regionale		498,00		35,58			
29220160006907775000	irpef 2015	23/02/2016		258,00				8,75
29220160006907775000	ABB.TV		115,84	17,88	2,75	10,84	24,85	5,88
29220180001477147000	REGISTRO	28/12/2017	204,40	61,32	32,58		9,11	11,06
29220170006320040000	REGISTRO	14/07/2017	204,40	61,32	37,00		9,24	11,06
29220160010950548000	REGISTRO	08/11/2016	317,92	95,38	58,82	23,43	30,35	16,24
29220150010072830000	REGISTRO	02/10/2015	635,84	190,76	128,69		45,37	26,6
29220150003955854000	ABB.TV	23/02/2015	115,84	17,88	2,73	18,42	12,39	5,88
29220140010248436000	REGISTRO	15/07/2014	204,40	61,32	39,28	40,03	27,85	8,98
29220140006090326000	REGISTRO	28/04/2014	113,52	34,06	18,58	22,50	15,34	8,98
29220140004892949000	ABB.TV	18/02/2014	115,84	17,88	2,73	24,54	12,88	5,88
29220130006446066000	REGISTRO	07/05/2013	317,92	95,38	54,45	75,27	44,17	14,98
29220130003878458000	ABB.TV	15/02/2013	114,32	17,64	2,50	28,71	13,05	5,88
29220120014449040000	REGISTRO	24/09/2012	204,40	61,32	37,48	58,80	33,66	17,88
29220120010692951000	ABB.TV	23/02/2012	112,78	17,40	2,66	33,49	14,97	5,88
accert. 1522016/0001	sanzi omessa dich.			266,75				
			10.721,78	11.791,17	974,64	1.300,26	1.492,54	162,68

COOBLIGATO FULCO ALESSANDRA								
RUOLI PREFETTURA								
ID Cartella/Avviso	TIPOLOGIA	Data Stato	Sorte Capitale	Sanzioni	Interessi Iscr.	Interessi di mora	Aggio Esattoriale	Spese notifica
29220140005708622000	PREFETTURA CL SANZ AM	30/01/2014	517,81	154,80		102,21	62,93	17,88
29220140005708521000	PREFETTURA CL SANZ AM	30/01/2014	1.032,00	309,60		201,76	124,55	19,69
29220170000358437000	PREFETTURA CL SANZ AM	06/02/2017	1.032,00	206,40		74,64	79,61	19,69
29220170004265548001	PREFETTURA ENNA CONT	13/05/2017	100,12	30,03		6,06	8,17	5,88
29220150007563042001	PREFETTURA ENNA CONT	18/05/2015	191,96	19,19		22,43	18,69	5,88
			2.873,89	720,02	0,00	407,10	293,95	69,02

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

COOBBLIGATO FULCO ALESSANDRA								
RUOLI E ACCERTAMENTI COMUNE DI CALTANISSETTA								
ID Cartella/Avviso	TIPOLOGIA	Data Stato	Sorte Capitale	Sanzioni	Interessi Iscr.	Interessi di mora	Aggio Esattoriale	Spese notifica
29220190004347300000	TARI 2011	25/03/2019	425,00	370,00	25,00	2,00	24,81	10,88
29220170001066954	ICI 2010	01/12/2016	179,00	179,00	21,00	36,07	5,84	12,88
NOTIFICA AL GESTORE	TARI TARSU 2012 AL 2019		3.114,28	982,22	32,35			36,08
NOTIFICA AL GESTORE	TASI 2014 E 2015		410,00	122,98	4,31			10,36
2922015000760590000	SANZIONE AMMINISTRATIVA			117,56	34,40	13,74	13,25	5,88
	CONTRAVV. COD. STRADA		575,10					
29220180004951004000	CONTRAVV.COD. STRADA	13/04/2018	332,00	149,10			14,88	20,38
29220180003147612000	CONTRAVV.COD. STRADA	06/12/2017	167,50	100,50			8,49	20,38
			5.202,88	2.021,36	117,06	51,81	67,27	116,84

ULTERIORI ONERI PER TRIBUTI E SANZIONI DOVUTI DAL COOBBLIGATO

Anche per il Coobbligato, sono state accantonate nel piano le sanzioni per omessa presentazione delle dichiarazioni dei redditi dal 2014 al 2017 e precisamente:

FONDO RISCHI OMESSE DICHIARAZIONI PERSONALI DAL 2014 AL 2017	PER ANNO		X 4 ANNI
	MINIMO	MAX	
OMESSA DICH.REDDITI	250,00		1.000,00
			-
			1.000,00

Il tutto confluito in uno a tutti gli altri debiti riscontrati sia per il Debitore che per il Coobbligato, esposti nei prospetti di riepilogo e negli allegati tecnici alla presente relazione.

Resoconto sulla solvibilità del Debitore negli ultimi 5 anni

Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, in possesso del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio del Debitore, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Premessa metodologica

In relazione alla stima dell'immobile, prima casa, sito in Caltanissetta Via Xiboli n. 386, di proprietà del Coobbligato, su cui grava iscrizione ipotecaria in favore di Unicredit, è stata prodotta al sottoscritto una

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

perizia di stima giurata in data 30/12/2019 prt. 3138/2019, resa dal Geom. Michele Palascino iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Caltanissetta al n. 1370 (cfr. allegato n. 33).

Il tecnico stimatore, dopo un'attenta analisi, giunge ad un valutazione di € 80.000,00 dell'immobile.

Il sottoscritto ritiene congrua la stima cui giunge il perito e conferma tale probabile valore di realizzo dell'immobile sito nella Via Xiboli, sia ai fini della valutazione della capienza del debito ipotecario che del privilegio che nel paragone con l'ipotesi di convenienza della presente proposta, rispetto all'ipotesi liquidatoria.

Per quanto riguarda l'automobile Dacia posseduta dal Coobbligato e il furgone Kia, bene strumentale posseduto dal Debitore, il sottoscritto, si è basato sui valori medi di mercato dei beni simili, rilevati da siti specializzati di vendita on line.

Dalle evidenze della ispezione al Pra del furgone tg. EZ721ED del Debitore (cfr. allegato n. 40), risulta una trascrizione pregiudizievole per verbale di pignoramento del 30/12/2013, per l'importo di € 5.998,75, scaduta il 30/04/2019 e non cancellata.

Per quanto riguarda gli altri beni ci si è basati sui valori medi di stima, considerato lo stato di manutenzione degli stessi.

Per quanto riguarda i posteggi, relativi alle aree assegnate all'interno del mercato di Via C. Benintendi a Caltanissetta, sulla base dei valori storici indicati nelle scritture contabili, con paragone all'attuale valore di mercato e per il posto vendita mercatino settimanale del sabato, appena acquistato, giusta scrittura di Cessione di Azienda, Notaio Alfredo Grasso, registrata all'Agenzia delle Entrate al n. 3731 in data 12/12/2019, localizzato nella Via Ferdinando I° a Caltanissetta, posteggio n. 109, al valore di acquisto.

Infine dalle evidenze contabili e nello specifico, dall'esame del libro dei beni ammortizzabili della Sas, si rilevano altri beni, quali ad esempio, registratori di cassa, che sono stati acquistati dal 2007 al 2018 e per i quali, il sottoscritto, ritiene di non dover indicare alcun valore di stima, data la vetustà e impossibilità all'uso degli stessi, a partire dal 01/01/2020, a causa dell'entrata in vigore, dei nuovi obblighi di rilascio dello scontrino elettronico.

Tabella 4: Valore stimato del patrimonio complessivo del Debitore e del Coobbligato

Valore stimato del patrimonio immobiliare	80.000,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	20.700,00
Valore complessivo del patrimonio	100.700,00
Valore immobile prima casa	80.000,00
Valore patrimonio al netto della prima casa	20.700,00

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Per quanto concerne le capacità reddituali del debitore, si prendono in considerazione sia i redditi personali, al netto delle eventuali spese indispensabili al sostentamento familiare, che quelli relativi all'impresa, rilevati dal conto economico aziendale degli ultimi 3 anni.

Va preliminarmente rilevato che sia il Debitore che il Coobbligato, hanno omesso la presentazione della dichiarazione dei redditi, relativa agli esercizi d'imposta dal 2013 al 2017.

Per quanto riguarda l'esercizio 2013, l'Agenzia delle Entrate ha già notificato sia al Debitore che al Coobbligato, avviso di accertamento n. TYO02B400109/2016 PROT. 9938 CRON. 766 E 768, non opposto e quindi divenuto esecutivo, a carico del Debitore tramite ruolo esattoriale n. 89216013316636003, e a carico del Coobbligato tramite ruolo esattoriale n. 89216013324441008.

Per quanto relativo agli esercizi d'imposta dal 2014 al 2017, fatto salvo il diritto dell'Agenzia delle Entrate ex art. 36/bis DPR 600/73 e 54/bis DPR 633/72, di procedere a ulteriori accertamenti e notifiche, per tali annualità, il debitore ha comunque prudenzialmente indicato nel piano, l'entità delle sanzioni previste dalla Legge, per tale comportamento.

Considerata l'assenza dei dichiarativi fiscali, come sopra precisato ma, preso atto delle conclusioni cui giunge l'Agenzia delle Entrate, nell'emettere l'avviso di accertamento relativo all'esercizio 2013, per quanto concerne le capacità reddituali del debitore, si prendono in considerazione i redditi personali, così come risultanti dall'avvisi accertamento e dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata, relativa all'esercizio 2018, al netto delle imposte, cui poi saranno anche detratti le eventuali spese indispensabili al sostentamento familiare.

Per quanto relativo al Debitore, essendo una Sas, il reddito viene suddiviso per trasparenza, ai soci e pertanto non indicato.

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 5) relativo ai valori del reddito personale netto annuo del periodo 2013 paragonato all'attuale.

Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali

	Reddito accertato dall'Ade Anno 2013	Reddito Anno 2018
Debitore: CUDA DI FULCO ALESSANDRA & C.SAS P.Iva 01664280854 C.F. 01664280854	Reddito imputato per trasparenza ai soci	Reddito imputato per trasparenza ai soci
Coobbligato: ALESSANDRA FULCO C.F. FLCLSN69R62B429L	20.861	7.123
Altro Reddito (socio accomandante, coniuge del Coobbligato)	20.861	7.123
Totale	41.722	14.246

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali personali medi mensili dell'ultimo mese e delle spese medie personali mensili, stimate rilevando il valore delle spese pregresse del Debitore.

Tabella 6: Dati Reddituali Debitore e Coobbligato anno 2018

Dati reddituali personali	
Attuale reddito netto mensile del Debitore	Reddito imputato per trasparenza ai soci (coobbligato e coniuge)
Attuale reddito netto mensile del coobbligato	593,59
Ulteriore reddito netto mensile (coniuge)	593,59
A) Totale Reddito Mensile	1.187,18

Tabella 7: Spese personali medie mensili Coobbligato e familiare anno 2019

Dettaglio spese	Media mensile
Spese alimentari	250,00
Abbigliamento e calzature	30,00
Ricreazione e cultura	0,00
Canoni di locazione	0,00
Spese condominiali	0,00
Utenze	60,00
Spese auto-moto e trasporti	50,00
Telefoni cellulari	16,00
Computer	0,00
Televisori	7,50
Altra elettronica di consumo	0,00
Servizi sanitari	15,00
Assicurazioni sulla vita	0,00
Manutenzione auto	50,00
Mobili, articoli e servizi per la casa	0,00
Scuole/Università/Master	0,00
Multe/sanzioni	0,00
Altro	50,00
TOTALE SPESE	528,50

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Spese personali	
B) Totale Spese Mensili	528,50

Al fine di valutare la capacità reddituale complessiva del debitore e la relativa sostenibilità del debito si riporta il conto economico dell'impresa degli ultimi 3 anni.

N.b. non è stato possibile acquisire i dati contabili relativi agli esercizi 2016 e 2017.

Tabella 8: Conto Economico Impresa

Conto Economico	2016	2017	2018
Ricavi	0,00	0,00	25.648,38
Costi Materie Prime	0,00	0,00	8.574,69
Costi Servizi	0,00	0,00	340,60
Godimento di beni di terzi	0,00	0,00	0,00
Oneri diversi di gestione	0,00	0,00	701,06
Costo Lavoro	0,00	0,00	0,00
Margine Operativo Lordo (MOL)	0,00	0,00	16.032,03
Ammortamenti e accantonamenti	0,00	0,00	968,00
Margine Operativo Netto	0,00	0,00	15.064,03
Oneri Finanziari	0,00	0,00	0,00
Risultato Lordo Gestione	0,00	0,00	15.064,03
Imposte	0,00	0,00	85,00
Utile netto	0,00	0,00	14.979,03

Nella tabella seguente si valutano i presupposti oggettivi di cui all'art. 1 della Legge Fallimentare.

Tabella 9: Presupposti Oggettivi (Art. 1 L.F.)

Presupposti Oggettivi (Art. 1 L.F.)	2016	2017	2018	CHECK
Attivo Patrimoniale (< 300.000)	16.700,00	16.700,00	16.700,00	OK
Ricavi (< 200.000)	0,00	0,00	25.648,38	OK
Massa debiti (<500.000)	44.155,00	44.525,00	52.617,81	OK

La sostenibilità del debito è stata valutata prendendo in considerazione il Margine Operativo Lordo relativo al conto economico dell'impresa ed eventuali altre entrate disponibili per il pagamento delle rate, costituite essenzialmente dal surplus tra gli altri redditi personali e le spese necessarie al sostentamento della famiglia.

Di seguito un quadro riassuntivo della sostenibilità del debito.

Tabella 10: Sostenibilità del debito

Sostenibilità del Debito	2018
Margine operativo lordo (MOL)	16.032,03
Altre Entrate Annuali Disponibili	zero
Totale Rate di debito annuali (esclusi oneri finanziari)	47.009,40
Equilibrio/Squilibrio	Squilibrio

Come si vede dalla tabella 10, il totale delle rate annuali, del Debitore e del Coobbligato, comprensivi anche di debiti non rateizzati, è pari ad € 47.009,40, mentre la capacità reddituale totale, costituita dal MOL dell'impresa, è pari a € 16.032,03. La situazione attuale si traduce in un perdurare dello squilibrio tra reddito e obbligazioni, che porta ad uno stato di sovraindebitamento.

Dati Redditali Debitore e Coobbligato anno 2019

Sulla base dei redditi prospettici relativi all'anno 2019, il sottoscritto partendo dalle situazioni contabili consegnate dal Debitore, ha rielaborato un prospetto della più probabile redditività figurativa 2019 in capo al debitore e così trasfusa per trasparenza ai due soci (Coobbligato e Coniuge).

Da tale ricostruzione, si rileverebbe che il reddito figurativo 2019 a disposizione, al netto delle spese annuali di famiglia, non potrebbe in alcun modo generare risorse utili, al soddisfo dei creditori.

Il tutto riassunto nella tabella sottostante:

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Conto Economico	SITUAZIONE CONTABILE AL 30/06/2019	Previsionale
		2019
Ricavi	19.374,96	38.749,92
Costi Materie Prime	9.660,16	19.320,32
Costi Servizi	163,51	327,02
Godimento di beni di terzi		0,00
Oneri diversi di gestione	659,60	702,00
Costo Lavoro	4.802,65	9.605,30
Margine Operativo Lordo (MOL)	4.089,04	8.795,28
Ammortamenti e accantonamenti	484,00	968,00
Margine Operativo Netto	3.605,04	7.827,28
Oneri Finanziari		0,00
Risultato Lordo Gestione	3.605,04	7.827,28
Imposte solo IRAP DEBITORE		530,32
Utile netto	3.605,04	7.296,96

SPESE DI FAMIGLIA	6.342,00
REDDITO ANNUO PER TRASPARENZA A DISPOSIZIONE DEL DEBITO	954,96
RATA MENSILE A DISPOSIZIONE DEL DEBITO RISTRUTTURATO	79,58

Dalla superiore tabella si rileva un reddito netto pari ad € 7.296,96 a disposizione dei due soci al quale, sottratta l'entità annua delle spese di famiglia ammontante ad e 6.342,00, residuerebbero solamente € 79,58 al mese a servizio del debito.

Va da se che tali riscalate risorse non potrebbero in alcun modo coprire una esigenza di circa € 850,00 mensili, così come previsti dal piano nei sottostanti allegati.

Deve però essere evidenziato il fatto che, per superare la crisi che ha colpito l'attività commerciale del Debitore, che ha svolto quasi sempre la propria attività nel mercato comunale di via C. Benintendi c.d. "Strata 'a Foglia", mercato storico di Caltanissetta ma che oggi, a seguito del numero sempre crescente di Supermercati e piccoli ambulanti sparsi per la città, ha subito una contrazione di volume d'affari, tale da far si che il Debitore si è visto costretto ad acquistare una nuova attività (licenza), per poter serenamente lavorare anche presso il mercatino settimanale di Via Ferdinando I^a, come sopra evidenziato.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tale nuovo posto vendita, potrà riportare la Cuda Sas, ai precedenti volumi d'affari medi che si aggiravano intorno ai 52/55 mila euro annuo.

Tenuto conto di ciò, il sottoscritto ha rielaborato un prospetto di conto economico figurativo dei prossimi sei anni (2020 – 2025) che evidenzia la più probabile redditività figurativa del periodo considerato, con evidenza del reddito netto che andrebbe per trasparenza al Coobbligato ed al proprio Coniuge, al netto delle imposte e delle spese di famiglia, il tutto come riepilogato nella sottostante tabella:

Conto Economico	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ricavi	55.000,00	60.000,00	63.000,00	63.000,00	63.000,00	63.000,00
Costi Materie Prime	27.500,00	30.000,00	31.500,00	31.500,00	31.500,00	31.500,00
Costi Servizi	500,00	721,21	728,42	735,71	743,06	750,49
Godimento di beni di terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri diversi di gestione	702,00	702,00	702,00	702,00	702,00	702,00
Costo Lavoro	10.605,00	10.605,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00
Margine Opertivo Lordo (MOL)	15.693,00	17.971,79	19.069,58	19.062,29	19.054,94	19.047,51
Ammortamenti e accantonamenti	968,00	344,00	344,00	344,00	344,00	344,00
Margine Operativo Netto	14.725,00	17.627,79	18.725,58	18.718,29	18.710,94	18.703,51
Oneri Finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Risultato Lordo Gestione	14.725,00	17.627,79	18.725,58	18.718,29	18.710,94	18.703,51
Imposte solo IRAP DEBITORE	818,82	907,70	958,21	957,93	957,64	957,35
Utile netto	13.906,18	16.720,09	17.767,37	17.760,36	17.753,30	17.746,16

SPESE DI FAMIGLIA	6.342,00	6.342,00	6.342,00	6.342,00	6.342,00	6.342,00
REDDITO ANNUO PER TRASPARENZA A DISPOSIZIONE DEL DEBITO	7.564,18	10.378,09	11.425,37	11.418,36	11.411,30	11.404,16
RATA MENSILE A DISPOSIZIONE DEL DEBITO RISTRUTTURATO	630,35	864,84	952,11	951,53	950,94	950,35

A partire quindi dal 2020 una disponibilità media mensile a servizio del debito pari ad e 630,35 per poi aumentare sino a € 950,00 al mese.

L'esigenza finanziaria mensile prospettica, considerato il reddito netto imputato per trasparenza ai soci della Sas ovvero al Coobbligato ad al coniuge che interviene quale terzo a supporto finanziario dell'accordo, necessaria al corretto adempimento della proposta, risulta così capiente.

Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità dei soggetti ad adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Coobbligato tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente lo stato di crisi finanziaria ed economica del Coobbligato che verosimilmente ha prodotto la crisi anche del Debitore, e quindi lo stato di bisogno in cui lo stesso operava, era a conoscenza degli Istituti Finanziatori. Infatti, l'iscrizione in banca dati Pubblica CR Bankit, avviene sulla base di una convenzione tra la stessa Banca dati e gli Istituti Finanziatori; convenzione, come logico, prevede sia la comunicazione che la rilevazione di eventuali altri finanziamenti già ottenuti dal richiedente. È, infatti, prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni, attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario.

Nella fattispecie quindi, sembrerebbe non valutato correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita *"Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente"*. Tale preventiva valutazione del merito creditizio è stata introdotta dall'Art. 8 della direttiva n. 2008/48/CR del Parlamento Europeo.

Orbene se già in data **05/03/2008**, era stato concesso il Mutuo ipotecario di € 80.000,00, da pagarsi in rate mensili di € **677,25** cadauna, appare quanto mai superficiale la valutazione del merito creditizio, fatta solo qualche mese dopo, dall'altro Ente finanziatore, che ha concesso un finanziamento chirografario di € 29.735,48 in data **03/11/2008**, da pagarsi in n. 72 rate mensili di € **579,98**, portando così l'esigenza di liquidità mensile a servizio del debito del Coobbligato ad € $(677,25+579,98) = \mathbf{€.1.257,23}$.²

Ancora, come sopra precisato, la sede principale dell'attività commerciale del Debitore, si è svolta presso il mercato comunale della c.d. "Strata 'a Foglia".

Da un censimento effettuato dalla Polizia Municipale nel 2014, emergono numeri impietosi, infatti è stato rilevato che, nello storico mercato cittadino sono rimasti in attività appena trenta ambulanti, rispetto al numero molto più significativo degli anni precedenti.

Dal censimento è emerso anche un altro dato ancora più negativo: gli spazi vuoti, quindi potenzialmente assegnabili, sono quindici, quasi tutti nella parte alta del mercato da via Gravina a via Gaetani, che erano desolatamente vuoti.

Molti quindi i commercianti che maturarono l'idea di trasferire altrove la propria attività lasciando la "Strata 'a Foglia" dove era nati e cresciuti commercialmente.

Evidentemente anche la Cuda sas ha risentito di un notevole calo di volume d'affari, generato dalla crisi del mercato comunale ma non solo, infatti sfortunatamente, il Coobbligato e socio accomandatario, sig.ra

² *L'obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). "Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli" (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013).*

Fulco, negli ultimi anno, [REDACTED]

[REDACTED] tenendola spesso e a lungo assente dal lavoro, [REDACTED]
[REDACTED]

ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

- a) assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore e del Coobbligato;
- b) dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al Coobbligato un dignitoso tenore di vita;
- c) trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per i Debitori di poter raggiungere e mantenere una capacità reddituale congrua e utile a garantire il soddisfacimento dei creditori, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nell'allegato D (dati relativi ai debiti in essere) la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 11.

Nella stessa tabella, viene altresì evidenziato il paragone con l'ipotesi liquidatoria.

Da tale confronto, si rileva come, nonostante la falcidia proposta per tutti i debiti, il piano di ristrutturazione qui proposto, rimane sempre molto più vantaggioso per i creditori, rispetto proprio alla liquidazione del patrimonio complessivo sia del Debitore che del Coobbligato e ciò anche nell'ottica dell'effettivo realizzo dei beni che, in caso di vendita, in tempi brevi e nel quantum stimato, considerato anche le spese che dovrebbero sostenere i creditori, per azionare le procedure di escussione, risulta quanto mai difficoltoso.

La presente proposta di accordo, della durata di anni 12, di cui il primo anno dall'omologa, per il pagamento dei compensi OCC ed i successivi undici per il pagamento di tutti gli altri creditori, in sintesi prevede:

- 1) il pagamento dei compensi OCC e delle spese di procedura, che al netto degli acconti versati ammontano ad € 7.252,40, entro il primo anno dal provvedimento di omologa;
- 2) Il debito ipotecario residuo di originari € 78.928,00 del Coobbligato che, considerata l'effettiva liquidabilità dell'immobile su cui grava l'ipoteca e tutte le precedenti proposte transattive avanzate, a seguito della falcidia del 30% viene ridotto ad € 55.249,60;
- 3) A seguito dell'intervenuta sentenza n. 245 del 29/11/2019 della Corte Costituzionale, che ha affermato l'illegittimità dell'art. 7, comma 1, terzo periodo della Legge 3/2012, per la parte in cui

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

nega la possibilità di falcidiare, l'Iva, risolvendo di fatto una evidente disparità di trattamento tra il concordato preventivo e l'accordo L. 3/2012, viene proposto il pagamento della sorte capitale Iva al 50% e nessun riconoscimento di soddisfo per le sanzioni e gli interessi;

- 4) Il soddisfo nella percentuale del 60% per i debiti previdenziali, sia per contributi dipendenti omessi dal Debitore che per i contributi personali del Coobbligato e nessun riconoscimento di soddisfo per le sanzioni e gli interessi;
- 5) Il soddisfo nella percentuale del 40% per i Tributi erariali Locali del Comune di Caltanissetta, e nessun riconoscimento di soddisfo per le sanzioni e gli interessi;
- 6) Il soddisfo nella percentuale del 30% per le Tasse e tributi dovuti alla Camera di Commercio di Caltanissetta e così pure per gli altri tributi e tasse dovute all'Erario, e nessun riconoscimento di soddisfo per le sanzioni e gli interessi;
- 7) Il soddisfo nella percentuale del 30% del debito chirografario delle Finanziarie;
- 8) Il soddisfo nella percentuale del 20% del debito per tutti gli altri creditori chirografari;
- 9) Il soddisfo nella percentuale del 20% per i debiti accantonati nel piano a titolo di sanzioni per omessa tenuta della contabilità e omessa presentazione delle dichiarazioni dei redditi.

Inoltre viene previsto il riconoscimento dell'interesse al tasso legale dell'0,8% (il Ministro dell'Economia e delle Finanze, con decreto del 12 dicembre 2018 pubblicato sulla G.U. n. 291 del 15/12/2018, ha pubblicato il nuovo tasso di interesse legale in vigore dal 1° gennaio 2019), sui pagamenti dilazionati al creditore ipotecario ed ai creditori privilegiati.

Tutto quanto sopra con il supporto e l'apporto finanziario del sig. ██████████ coniuge del Coobbligato nonché socio accomandate della Cuda Sas, che come da ricorso interviene a sostegno del presente accordo.

Ai sensi dell'art. 8 c. 4 della Legge 3/2012, il presente piano prevede la moratoria di anni uno dall'omologa per il pagamento dei creditori muniti di privilegio, pegno o ipoteca e ciò per consentire il pagamento nei primi dodici mesi dall'omologa, dei compensi in prededuzione dell'OCC di Caltanissetta.

La rata media mensile del piano si ritiene sostenibile, nei limiti del reddito stimato, riassumibile nel sottostante prospetto:

Fabbisogno	ENTRO 12 MESI SUCCESSIVI OMOLOGA	entro secondo anno dall'omologa	entro terzo anno dall'omologa	entro quarto anno dall'omologa	entro quinto anno dall'omologa	entro sesto anno dall'omologa	entro settimo anno dall'omologa	entro ottavo anno dall'omologa	entro nono anno dall'omologa	entro decimo anno dall'omologa	entro undicesimo anno dall'omologa	entro dodicesimo anno dall'omologa
Totale Rate Debito	0,00	10.180,80	10.226,52	10.226,90	10.754,99	10.868,92	10.121,04	9.679,08	9.679,08	9.679,08	9.547,32	9.547,86
Compensi e Spese Procedura	7.252,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Rate Debito e Spese Procedura	7.252,40	10.180,80	10.226,52	10.226,90	10.754,99	10.868,92	10.121,04	9.679,08	9.679,08	9.679,08	9.547,32	9.547,86
Reddito Disponibile stimato	13.906,18	16.720,09	17.767,37	17.760,36	17.753,30	17.746,16	17.746,16	17.746,16	17.746,16	17.746,16	17.746,16	17.746,16
Altre Entrate (vendita beni, prestiti, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale disponibilità finanziarie	13.906,18	16.720,09	17.767,37	17.760,36	17.753,30	17.746,16	17.746,16	17.746,16	17.746,16	17.746,16	17.746,16	17.746,16
(+) Disponibilità/(-) Fabbisogno	6.653,78	6.539,29	7.540,85	7.533,46	6.998,31	6.877,24	7.625,12	8.067,08	8.067,08	8.067,08	8.198,84	8.198,30
RATA MEDIA MENSILE PER PAGAMENTO CREDITORI	604,37	848,40	852,21	852,24	896,25	905,74	843,42	806,59	806,59	806,59	795,61	795,66

In tabella 12, invece, si espone invece un prospetto sintetico del consolidamento dei debiti da parte del Debitore e del Coobbligato secondo i dettagliati piani di rimborso esposti nell'allegato E.

Accordo di Ricostruzione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 11: Determinazione della percentuale di soddisfazione di ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio

Debito	Creditore	Debito residuo	% soddisfazione ipotesi liquidatoria	Valore del Debito ipotesi liquidatoria	% soddisfazione ipotesi piano	Valore del Debito consolidato	% Stralcio	% Voto
IVA n.ANNO 2012 + ANNO 2013 ACCERTAMENTO TYQ02B400109 (Privilegiato_mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	2.462,00	0,660%	16,25	50,000%	1.231,00	50,000%	0,940%
Tributi Erariali indiretti Sanzioni - Mobiliare n.IVA SANZIONI (Privilegiato_mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	8.088,54	0,660%	53,39	0,000%	0,00	100,000%	3,087%
Sanzioni Tributi n.SANZIONE GDF A RUOLO (Privilegiato_mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	516,00	0,660%	3,41	0,000%	0,00	100,000%	0,197%
IVA Interessi n.INTERESSI IVA E IRAP 2012 + 2013 (Privilegiato_mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	374,57	0,660%	2,47	0,000%	0,00	100,000%	0,143%
Interessi Tributi n.INTERESSI DI MORA E SPESE NOTIFICA (Chirografario)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	94,87	0,660%	0,63	0,000%	0,00	100,000%	0,036%
Tributi Erariali Diretti - Mobiliare n.IRAP 2012+ 2013 (Privilegiato_mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	2.395,00	0,660%	15,81	40,000%	958,00	60,000%	0,914%
Tributi Enti locali n.TOSAP COMUNE (Privilegiato_mobiliare)	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	15.036,84	0,660%	99,26	40,000%	6.014,74	60,000%	5,739%
Tributi Enti locali n.TARES, TARSU E TARI (Privilegiato_mobiliare)	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	2.177,35	0,660%	14,37	40,000%	870,94	60,000%	0,831%
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.SANZIONI RUOLI E ACCERTAMENTI COMUNE (Privilegiato_mobiliare)	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	5.662,17	0,660%	37,38	0,000%	0,00	100,000%	2,161%
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.INTERESSI ISCRIZIONE E DI MORA (Chirografario)	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	2.837,27	0,660%	18,73	0,000%	0,00	100,000%	1,083%

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tasse Camera di Commercio n.ruoli esattoriali diritto camerale dal 2011 al 2015 (Privilegiato_mobiliare)	8 - CAMERA DI COMMERCIO DI CALTANISSETTA	1.466,00	0,660%	9,68	30,000%	439,80	70,000%	0,559%
Tasse Camera di Commercio n.ruoli esattoriali sanzioni omesso pagamento diritto annuale (Privilegiato_mobiliare)	8 - CAMERA DI COMMERCIO DI CALTANISSETTA	739,00	0,660%	4,88	0,000%	0,00	100,000%	0,282%
Interessi Tributi n.ruoli esattoriali interessi iscrizione e mora omesso pagamento diritto annuale (Chirografario)	8 - CAMERA DI COMMERCIO DI CALTANISSETTA	177,36	0,660%	1,17	0,000%	0,00	100,000%	0,068%
Sanzioni Civili n.RUOLO ESATTORIALE CONTRAVVENZIONE (Chirografario)	9 - PREFETTURA DI CALTANISSETTA	234,01	0,660%	1,54	0,000%	0,00	100,000%	0,089%
Aggio n.AGGIO E DIRITTI DI NOTIFICA SU RUOLI PENDENTI (Chirografario)	7 - RISCOSSIONE SICILIA SPA - Direzione Provinciale	2.173,10	0,660%	14,35	20,000%	434,62	80,000%	0,829%
Contributi INPS – dipendenti (Privilegiato_mobiliare)	2 - INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA	621,90	72,019%	447,89	60,000%	373,14	40,000%	0,237%
Accessori INPS 50% (Privilegiato_mobiliare)	2 - INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA	101,63	0,660%	0,67	0,000%	0,00	100,000%	0,039%
Mutuo Ipotecario immobiliare n.00909000014374 del 05/03/2008 (Privilegiato_immobiliare)	4 - UNICREDIT SPA	78.928,00	100,000%	78.928,00	70,000%	55.249,60	30,000%	30,123%
Mutuo chirografario n.CONTRATTO N.414336 + INTERESSI DI MORA E SPESE LEGALI COME DA PRECETTO del 03/11/2008 (Chirografario)	5 - MB CREDIT SOLUTIONS SPA	40.705,62	0,660%	268,71	30,000%	12.211,69	70,000%	15,535%
Mutuo chirografario n.103132/0305719061/21585229 GIA' CONTRATTO N. 5515243 CEDENTE SANTANDER CONSUMER BANK (Chirografario)	6 - BLUE FACTOR SPA	7.781,23	0,660%	51,37	30,000%	2.334,37	70,000%	2,970%

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Contributi INPS n. CONTR. INPS DA RUOLI ESATTORIALI (Privilegiato_mobiliare)	28.194,98	72,019%	20.305,70	60,000%	16.916,99	40,000%	10,760%
Accessori INPS 50% n.SANZIONI INPS RUOLI ESATTORIALI (Privilegiato_mobiliare)	1.384,16	0,660%	9,14	0,000%	0,00	100,000%	0,528%
Interessi Contributi n.INTERESSI DI MORA INPS RUOLI ESATTORIALI (Privilegiato_mobiliare)	5.660,62	0,660%	37,37	0,000%	0,00	100,000%	2,160%
Tributi n.IRPEF 2013 OLTRE ADD. LOCALI E REGIONALI (Privilegiato_mobiliare)	7.944,36	0,660%	52,44	40,000%	3.177,74	60,000%	3,032%
Tributi Erariali Diretti Sanzioni - Mobiliare n.SANZIONI IRPEF 2013 - 2015 (Privilegiato_mobiliare)	10.774,88	0,660%	71,13	0,000%	0,00	100,000%	4,112%
Interessi Tributi n.INTERESSI ISCRIZ. E MORA TRIBUTI IRPEF (Privilegiato_mobiliare)	1.518,62	0,660%	10,02	0,000%	0,00	100,000%	0,580%
Canone Rai n.ABB.TV CANONE RAI ANNI DA 2012 A 2016 CON SANZIONI ED INTERESSI (Chirografario)	798,79	0,660%	5,27	20,000%	159,76	80,000%	0,305%
Tributi Erariali indiretti - Mobiliare n.IMPOSTE REGISTRO CONT. LOC. ANNI DA 2012 A 2017 (Privilegiato_mobiliare)	2.202,80	0,660%	14,54	30,000%	660,84	70,000%	0,841%
Tributi Erariali indiretti Sanzioni - Mobiliare n.SANZIONI IMP. REGISTRO ANNI DA 2012 A 2017 (Privilegiato_mobiliare)	660,86	0,660%	4,36	0,000%	0,00	100,000%	0,252%
Tributi Erariali indiretti Interessi - Mobiliare n.INTERESSI ISCRIZ. E MORA IMP. DI REGISTRO 2012-2017 (Privilegiato_mobiliare)	626,92	0,660%	4,14	0,000%	0,00	100,000%	0,239%
Tributi Enti locali n.TARI, ICI, TARSU E TASI ANNI DA 2010 A 2019 (Privilegiato_mobiliare)	4.128,28	0,660%	27,25	40,000%	1.651,31	60,000%	1,576%

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tributi Enti Locali Sanzioni e interessi n.SANZIONI IMPOSTE COMUNALI ANNI DA 2010 A 2019 (Privilegiato_mobiliare)	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	1.624,20	0,660%	10,72	0,000%	0,00	100,000%	0,620%
Tributi Enti Locali Sanzioni e interessi n.INTERESSI ISCR. E MORA IMPOSTE COMUNALI ANNI DA 2010 A 2019 (Chirografario)	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	120,73	0,660%	0,80	0,000%	0,00	100,000%	0,046%
Sanzioni Civili n.CONTRAVV. COD. STRADA ANNI DA 2016 A 2019 (Chirografario)	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	1.441,76	0,660%	9,52	0,000%	0,00	100,000%	0,550%
Aggio n.AGGIO E DIRITTI DI NOTIFICA SU RUOLI PENDENTI (Chirografario)	7 - RISCOSSIONE SICILIA SPA - Direzione Provinciale	4.453,91	0,660%	29,40	20,000%	890,78	80,000%	1,700%
Sanzioni Tributi n.SANZIONI OMESS. DICHIARAZ. (Privilegiato_mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	266,75	0,660%	1,76	0,000%	0,00	100,000%	0,102%
Sanzioni Civili n.SANZIONI AMMINISTRATIVE (Chirografario)	9 - PREFETTURA DI CALTANISSETTA	3.631,22	0,660%	23,97	0,000%	0,00	100,000%	1,386%
Sanzioni Civili n.PREFETTURA DI ENNA CONTRAVVENZIONI (Chirografario)	10 - PREFETTURA DI ENNA	369,79	0,660%	2,44	0,000%	0,00	100,000%	0,141%
Tasse Camera di Commercio n.ACCANTON. OMESSO VERS. DAL 2016 AL 2018 + SANZ.STIMATE (Privilegiato_mobiliare)	8 - CAMERA DI COMMERCIO DI CALTANISSETTA	460,00	0,660%	3,04	30,000%	138,00	70,000%	0,176%
Sanzioni Tributi n.ACCANT. FONDO RISCHI SANZIONI OMESSE DICHIARAZIONI SAS (Privilegiato_mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	7.000,00	0,660%	46,21	20,000%	1.400,00	80,000%	2,672%
Sanzioni Tributi n.ACCANTON. FONDO RISCHI OMESSE DICH. FULCO 2014 - 2017 (Privilegiato_mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	1.000,00	0,660%	6,60	20,000%	200,00	80,000%	0,382%
Debiti commerciali - Fornitori n.forniture gas (Chirografario)	11 - EDISON ENERGIA SPA	3.952,76	0,660%	26,09	20,000%	790,55	80,000%	1,509%

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

IVA accessori n.RUOLI IN FASE DI CONSEGNA (Privilegiato_mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	1.234,32	0,660%	8,15	50,000%	617,16	50,000%	0,471%
--	---------------------------	----------	--------	------	---------	--------	---------	--------

Tabella 12: Prospetto sintetico consolidamento debiti

Debito	Creditore	Residuo Debito proposto	Pagamento Iniziale	N. Rate previste	Prima Rate	Importo Rate Mensile Media	Rapporto Rate Reddito Disponibile
IVA n.ANNO 2012 + ANNO 2013 ACCERTAMENTO TYQ02B400109 (Privilegiato_mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	1.231,00	0,00	60	Dal 13° mese omologa	20,94	1,16%
Tributi Erariali indiretti Sanzioni - Mobiliare n.IVA SANZIONI (Privilegiato_mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	0,00	0,00	zero		0,00	0,00%
Sanzioni Tributi n.SANZIONE GDF A RUOLO (Privilegiato_mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	0,00	0,00			N.D.	N.D.
IVA Interessi n.INTERESSI IVA E IRAP 2012 + 2013 (Privilegiato_mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	0,00	0,00			N.D.	N.D.
Interessi Tributi n.INTERESSI DI MORA E SPESE NOTIFICA (Chirografario)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	0,00	0,00			N.D.	N.D.
Tributi Erariali Diretti - Mobiliare n.IRAP 2012+ 2013 (Privilegiato_mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	958,00	0,00	36	Dal 13° mese omologa	26,94	1,49%
Tributi Enti locali n.TOSAP COMUNE (Privilegiato_mobiliare)	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	6.014,74	0,00	132	Dal 13° mese omologa	47,62	2,63%
Tributi Enti locali n.TARES, TARSU E TARI (Privilegiato_mobiliare)	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	870,94	0,00	36	Dal 13° mese omologa	24,49	1,35%

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n. SANZIONI RUOLI E ACCERTAMENTI COMUNE (Privilegiato_mobiliare)	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	0,00	0,00				N.D.	N.D.
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n. INTERESSI ISCRIZIONE E DI MORA (Chirografario)	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	0,00	0,00				N.D.	N.D.
Tasse Camera di Commercio n.ruoli esattoriali diritto camerale dal 2011 al 2015 (Privilegiato_mobiliare)	8 - CAMERA DI COMMERCIO DI CALTANISSETTA	439,80	0,00	36	Dal 13° mese omologa		12,37	0,68%
Tasse Camera di Commercio n.ruoli esattoriali sanzioni omesso pagamento diritto annuale (Privilegiato_mobiliare)	8 - CAMERA DI COMMERCIO DI CALTANISSETTA	0,00	0,00				N.D.	N.D.
Interessi Tributi n.ruoli esattoriali interessi iscrizione e mora omesso pagamento diritto annuale (Chirografario)	8 - CAMERA DI COMMERCIO DI CALTANISSETTA	0,00	0,00				N.D.	N.D.
Sanzioni Civili n.RUOLO ESATTORIALE CONTRAVVENZIONE (Chirografario)	9 - PREFETTURA DI CALTANISSETTA	0,00	0,00				N.D.	N.D.
Aggio n.AGGIO E DIRITTI DI NOTIFICA SU RUOLI PENDENTI (Chirografario)	7 - RISCOSSIONE SICILIA SPA - Direzione Provinciale	434,62	0,00	36	Dal 49° mese omologa		12,07	0,67%
Contributi INPS – dipendenti (Privilegiato_mobiliare)	2 - INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA	373,14	0,00	36	Dal 13° mese omologa		10,49	0,58%
Accessori INPS 50% (Privilegiato_mobiliare)	2 - INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA	0,00	0,00				N.D.	N.D.
Mutuo Ipotecario immobiliare n.00909000014374 del 05/03/2008 (Privilegiato_immobiliare)	4 - UNICREDIT SPA	55.249,60	0,00	132	Dal 13° mese omologa		437,38	24,18%
Mutuo chirografario n.CONTRATTO N.414336 + INTERESSI DI MORA E SPESE LEGALI COME DA PRECETTO del 03/11/2008 (Chirografario)	5 - MB CREDIT SOLUTIONS SPA	12.211,69	0,00	96	Dal 49° mese omologa		127,21	7,03%

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Mutuo chirografario n.103132/0305719061/211585229 GIA' CONTRATTO N. 5515243 CEDENTE SANTANDER CONSUMER BANK (Chirografario)	6 - BLUE FACTOR SPA	2.334,37	0,00	96	Dal 49° mese omologa	24,32	1,34%
Contributi INPS n.CONTR. INPS DA RUOLI ESATTORIALI (Privilegiato_mobiliare)	2 - INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA	16.916,99	0,00	132	Dal 13° mese omologa	133,92	7,40%
Accessori INPS 50% n.SANZIONI INPS RUOLI ESATTORIALI (Privilegiato_mobiliare)	2 - INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA	0,00	0,00			N.D.	N.D.
Interessi Contributi n.INTERESSI DI MORA INPS RUOLI ESATTORIALI (Privilegiato_mobiliare)	2 - INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA	0,00	0,00			N.D.	N.D.
Tributi n.IRPEF 2013 OLTRE ADD. LOCALI E REGIONALI (Privilegiato_mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	3.177,74	0,00	132	Dal 13° mese omologa	25,16	1,39%
Tributi Erariali Diretti Sanzioni - Mobiliare n.SANZIONI IRPEF 2013 -2015 (Privilegiato_mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	0,00	0,00			N.D.	N.D.
Interessi Tributi n.INTERESSI ISCRIZ. E MORA TRIBUTI IRPEF (Privilegiato_mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	0,00	0,00			N.D.	N.D.
Canone Rai n.ABB.TV CANONE RAI ANNI DA 2012 A 2016 CON SANZIONI ED INTERESSI (Chirografario)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	159,76	0,00	12	Dal 61° mese omologa	13,31	0,74%
Tributi Erariali indiretti - Mobiliare n.IMPOSTE REGISTRO CONT. LOC. ANNI DA 2012 A 2017 (Privilegiato_mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	660,84	0,00	36	Dal 13° mese omologa	18,58	1,03%
Tributi Erariali indiretti Sanzioni - Mobiliare n.SANZIONI IMP. REGISTRO ANNI DA 2012 A 2017 (Privilegiato_mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	0,00	0,00			N.D.	N.D.
Tributi Erariali indiretti Interessi - Mobiliare n.INTERESSI ISCRIZ. E MORA IMP. DI REGISTRO 2012-2017	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	0,00	0,00			N.D.	N.D.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

(Privilegiato_mobiliare)													
Tributi Enti locali n. TARI, ICI, TARSU E TASI ANNI DA 2010 A 2019 (Privilegiato_mobiliare)	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	1.651,31	0,00	60	Dal 13° mese omologa	28,09	1,55%						
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n. SANZIONI IMPOSTE COMUNALI ANNI DA 2010 A 2019 (Privilegiato_mobiliare)	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	0,00	0,00			N.D.	N.D.						
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n. INTERESSI ISCR. E MORA IMPOSTE COMUNALI ANNI DA 2010 A 2019 (Chirografario)	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	0,00	0,00			N.D.	N.D.						
Sanzioni Civili n. CONTRAVV. COD. STRADA ANNI DA 2016 A 2019 (Chirografario)	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	0,00	0,00			N.D.	N.D.						
Aggio n. AGGIO E DIRITTI DI NOTIFICA SU RUOLI PENDENTI (Chirografario)	7 - RISCOSSIONE SICILIA SPA - Direzione Provinciale	890,78	0,00	36	Dal 49° mese omologa	24,74	1,37%						
Sanzioni Tributi n. SANZIONI OMESS. DICHIARAZ. (Privilegiato_mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	0,00	0,00			N.D.	N.D.						
Sanzioni Civili n. SANZIONI AMMINISTRATIVE (Chirografario)	9 - PREFETTURA DI CALTANISSETTA	0,00	0,00			N.D.	N.D.						
Sanzioni Civili n. PREFETTURA DI ENNA CONTRAVVENZIONI (Chirografario)	10 - PREFETTURA DI ENNA	0,00	0,00			N.D.	N.D.						
Tasse Camera di Commercio n. ACCANTON. OMESSO VERS. DAL 2016 AL 2018 + SANZ. STIMATE (Privilegiato_mobiliare)	8 - CAMERA DI COMMERCIO DI CALTANISSETTA	138,00	0,00	36	Dal 13° mese omologa	3,88	0,21%						
Sanzioni Tributi n. ACCANT. FONDO RISCHI SANZIONI OMESSE DICHIARAZIONI SAS (Privilegiato_mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	1.400,00	0,00	36	Dal 13° mese omologa	39,37	2,18%						

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Sanzioni Tributi n.ACCANTON. FONDO RISCHI OMESSI DIC. FULCO 2014 - 2017 (Privilegiato_mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	200,00	0,00	36	Dal 13° mese omologa	5,62	0,31%
Debiti commerciali - Fornitori n.forniture gas (Chirografario)	11 - EDISON ENERGIA SPA	790,55	0,00	72	Dal 49° mese omologa	10,98	0,61%
IVA accessori n.RUOLI IN FASE DI CONSEGNA (Privilegiato_mobiliare)	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	617,16	0,00	36	Dal 13° mese omologa	17,36	0,96%

Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché della disamina del contenuto della proposta di Accordo presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore e dal Coobbligato a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

Tabella 13: Sintesi Accordo di Ristrutturazione del Debito

A - MOL impresa indicativamente dal 2021 (per trasparenza ai soci e a servizio del circolante della Sas)	1.497,65
B- Spese mensili personali	528,50

	Attuali	Post Omologa dal 2021
C - Rate mensili medie dal primo anno post omologa	3.917,45	837,21
Rapporto rata / reddito mensile MOL (C/A)	216,53%	55,90%
Reddito mensile per spese (A-C)	-2.108,22	660,44

Come si evince da questa tabella la rata media, a servizio del debito, decorrente dal 13° mese post omologa, indicativamente stimato a decorrere dal 2021, determinata a seguito dell'Accordo si attesta al 55,90% della capacità reddituali del Debitore e del coobbligato che grazie all'apporto di reddito del socio coniuge del Coobbligato, si porta al 55,90% del Mol complessivo, con disponibilità residue di € 660,44 per le esigenze di famiglia a fronte dell'esigenza attuale pari ad € 528,50.

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3 - 2012 sul sovra indebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3 - 2012;
- Il Debitore e il Coobbligato si trovano in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 7 comma 1;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi dell'ultimo anno e le situazioni contabili della Sas, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare del coobbligato corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento;
- Sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore e del coobbligato di adempiere le obbligazioni (art.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

9 comma 3 bis lettera b);

- È stata analizzata la solvibilità del Debitore e del Coobbligato negli ultimi cinque anni (art. 9 comma 3 bis lettera c);
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore e del coobbligato impugnati dai creditori (art. 9 comma 3 bis lettera d);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- Il Debitore e il Coobbligato si trovano ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili.

Prerogativa del Piano

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione.

La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione;

L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore.

Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori (allegata visura).

Il piano proposto risulta quanto mai più vantaggioso rispetto all'ipotesi di liquidazione del patrimonio, sia del Debitore che del Coobbligato, come riassunto nella tabella 11, avuto riguardo al valore dei beni posseduti ed alla effettiva possibilità di realizzo in tempi brevi e nel quantum stimato e grazie all'intervento finanziario del sig. ██████████ coniuge del Coobbligato.

Va da se che la percentuale di soddisfo proposta all'Erario, agli Enti, alle Finanziarie ed al Comune di Caltanissetta risulta quanto mai più vantaggiosa rispetto all'ipotesi liquidatoria che ne prevedrebbe il soddisfo solo nella percentuale dello 0,666%.

Il piano prevede la moratoria ex art. 8 c. 4 L.3/2012, al fine di consentire il pagamento dei crediti in prededuzione e quindi i creditori muniti di ipoteca e privilegio, verranno pagati a partire dal 13^a mese post omologa e così via a partire dal 49^a mese post omologa i creditori chirografari.

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano di Accordo predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fundamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e dal Coobbligato e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore e del Coobbligato;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti predisposto dal Debitore e dal Coobbligato;

ATTESTA

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti predisposto ex art. 8 legge n. 3 del 27 gennaio 2012.

In Caltanissetta li 18/01/2020

Con osservanza

Il professionista Gestore della Crisi

Dr. MAURIZIO CIOFFI


ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)	Sub (id.3 estero)
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo signorile cat. A/1	Proprietà	100,00%	80.000,00	CL	CALTANISSETTA	C.DA XIBOLI	93	255	1

ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Matricola -Targa	Anno immatric.	Valore di Stima
Autoveature	DACIA SANDERO	100,00%	1	DZ757AX	2005	2.000,00
Automezzi commerciali	KIA K2500 LSD	100,00%	1	EZ721ED	2005	7.000,00
Attrezzature varie	STRUTTURA LAVORO E TENDA MOTORIZZATA	100,00%	1			1.500,00
Attrezzature varie	BILANCIA ELETTRONICA MASTER MATR. 10460	100,00%	1			200,00
Bene generico	POSTEGGI SITI IN VIA BENINTENDI N.74	100,00%	2			8.000,00
Bene generico	ACQUISTO AZIENDA (posteggio mercatino settimanale)	100,00%	1			2.000,00

ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI

Denominazione e ragione sociale / Cognome	Nome	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
AGENZIA DELLE ENTRATE		06363391001	06363391001	CL	CALTANISSETTA	93100	VIALE REGINA MARGHERITA	dp.caltanissetta@pce.agenziaentrate.it
INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA		02121151001	02121151001	CL	CALTANISSETTA	93100	VIA CAVOUR N. 116	direzione.provinciale.caltanissetta@pastacert.inps.gov.it
COMUNE DI CALTANISSETTA		00138480850	80001130857	CL	CALTANISSETTA	93100	CORSO UMBERTO I, N. 134	protocollo@pec.comune.caltanissetta.it
UNICREDIT SPA		00348170101	00348170101	MI	MILANO	20154	PIAZZA GAE AULENTI N.3 Tower A	comunicazione@pec.unicredit.eu
MB CREDIT SOLUTIONS SPA		10536040966	09007750152	MI	MILANO	20121	VIA SIUSI N. 7	mbscs@pec.mbcreditsolutions.com; matteo.rossi@milano.pecavvocati.it
BLUE FACTOR SPA		01426870539	01426870539	MI	MILANO	20121	VIA CESARE MANGILI N. 6	bluefactor@legalmail.it
RISCOSSIONE SICILIA SPA - Direzione Provinciale		04739330829	00833920150	CL	CALTANISSETTA	93100	VIALE DELLA REGIONE N. 79/C	direzioneprovincialecl@pec.riscossionesicilia.it
CAMERA DI COMMERCIO DI CALTANISSETTA				CL	CALTANISSETTA	93100	CORSO VITTORIO EMANUELE N. 38	cciaa.caltanissetta@cl.legalmail.it
PREFETTURA DI CALTANISSETTA			80003290857	CL	CALTANISSETTA	93100	VIALE REGINA MARGHERITA N. 30	protocollo.prefcl@pec.interno.it

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

PREFETTURA DI ENNA			80001080862	EN	ENNA	94100	PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI, 1	protocollo.prefen@pec.interno.it
EDISON ENERGIA SPA		08263330014	06722600019	MI	MILANO	20121	FORO BUONAPARTE 31	edison@pec.edison.it

ALLEGATO D: DATI RELATIVI AI FINANZIAMENTI IN ESSERE

Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula /concessione prestito	Num. Contratto	Creditore	Ammontare del debito	Rata mensile mensile	Reddito mensile finanziario	% Rata Reddito	Debito residuo	Categoria credito
IVA		ANNO 2012 + ANNO 2013 ACCERTAMENTO TYQ02B400109	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	2.462,00	206,00		N.D.	2.462,00	Privilegiato mobiliare
Tributi Erariali indiretti Sanzioni - Mobiliare		IVA SANZIONI	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	8.088,54	680,00		N.D.	8.088,54	Privilegiato mobiliare
Sanzioni Tributi		SANZIONE GDF A RUOLO	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	516,00			N.D.	516,00	Privilegiato mobiliare
IVA Interessi		INTERESSI IVA E IRAP 2012 + 2013	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	374,57			N.D.	374,57	Privilegiato mobiliare
Interessi Tributi		INTERESSI DI MORA E SPESE NOTIFICA	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	94,87			N.D.	94,87	Chirografario
Tributi Erariali Diretti - Mobiliare		IRAP 2012+ 2013	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	2.395,00			N.D.	2.395,00	Privilegiato mobiliare
Tributi Enti locali		TOSAP COMUNE	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	15.036,84	250,00		N.D.	15.036,84	Privilegiato mobiliare
Tributi Enti locali		TARES, TARSU E TARI	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	2.177,35	180,00		N.D.	2.177,35	Privilegiato mobiliare
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi		SANZIONI RUOLI E ACCERTAMENTI COMUNE	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	5.662,17			N.D.	5.662,17	Privilegiato mobiliare
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi		INTERESSI ISCRIZIONE E DI MORA	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	2.837,27			N.D.	2.837,27	Chirografario

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tasse Camera di Commercio		ruoli esattoriali diritto camerale dal 2011 al 2015	8 - CAMERA DI COMMERCIO DI CALTANISSETTA	1.466,00	25,00	N.D.	1.466,00	Privilegiato mobiliare
Tasse Camera di Commercio		ruoli esattoriali sanzioni omesso pagamento diritto annuale	8 - CAMERA DI COMMERCIO DI CALTANISSETTA	739,20		N.D.	739,00	Privilegiato mobiliare
Interessi Tributi		ruoli esattoriali interessi iscrizione e mora omesso pagamento diritto annuale	8 - CAMERA DI COMMERCIO DI CALTANISSETTA	177,36		N.D.	177,36	Chirografario
Sanzioni Civili		RUOLO ESATTORIALE CONTRAVVENZIONE	9 - PREFETTURA DI CALTANISSETTA	234,01		N.D.	234,01	Chirografario
Aggio		AGGIO E DIRITTI DI NOTIFICA SU RUOLI PENDENTI	7 - RISCOSSIONE SICILIA SPA - Direzione Provinciale	2.173,10		N.D.	2.173,10	Chirografario
Contributi INPS – dipendenti			2 - INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA	621,90	187,00	N.D.	621,90	Privilegiato mobiliare
Accessori INPS 50%			2 - INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA	101,63		N.D.	101,63	Privilegiato mobiliare
Mutuo Ipotecario immobiliare	05/03/2008	00909000014374	4 - UNICREDIT SPA	80.000,00	677,25	N.D.	78.928,00	Privilegiato immobiliare
Mutuo chirografario	03/11/2008	CONTRATTO N.414336 + INTERESSI DI MORA E SPESE LEGALI COME DA PRECETTO	5 - MB CREDIT SOLUTIONS SPA	40.705,62	579,98	N.D.	40.705,62	Chirografario
Mutuo chirografario		103132/0305719061/21585229 GIA' CONTRATTO N. 5515243 CEDENTE SANTANDER CONSUMER BANK	6 - BLUE FACTOR SPA	8.000,00	200,00	N.D.	7.781,23	Chirografario
Contributi INPS		CONTR. INPS DA RUOLI ESATTORIALI	2 - INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA	28.194,98	300,00	N.D.	28.194,98	Privilegiato mobiliare
Accessori INPS 50%		SANZIONI INPS RUOLI ESATTORIALI	2 - INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA	1.384,16		N.D.	1.384,16	Privilegiato mobiliare

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Interessi Contributi	INTERESSI DI MORA INPS RUOLI ESATTORIALI	2 - INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA	5.660,62		N.D.	5.660,62	Privilegiato mobiliare
Tributi	IRPEF 2013 OLTRE ADD. LOCALI E REGIONALI	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	7.944,36		N.D.	7.944,36	Privilegiato mobiliare
Tributi Erariali Diretti Sanzioni - Mobiliare	SANZIONI IRPEF 2013 -2015	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	10.774,88	225,00	N.D.	10.774,88	Privilegiato mobiliare
Interessi Tributi	INTERESSI ISCRIZ. E MORA TRIBUTI IRPEF	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	1.518,62		N.D.	1.518,62	Privilegiato mobiliare
Canone Rai	ABB.TV CANONE RAI ANNI DA 2012 A 2016 CON SANZIONI ED INTERESSI	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	798,79	13,22	N.D.	798,79	Chirografario
Tributi Erariali indiretti - Mobiliare	IMPOSTE REGISTRO CONT. LOC. ANNI DA 2012 A 2017	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	2.202,80	30,60	N.D.	2.202,80	Privilegiato mobiliare
Tributi Erariali indiretti Sanzioni - Mobiliare	SANZIONI IMP. REGISTRO ANNI DA 2012 A 2017	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	660,86		N.D.	660,86	Privilegiato mobiliare
Tributi Erariali indiretti Interessi - Mobiliare	INTERESSI ISCRIZ. E MORA IMP. DI REGISTRO 2012-2017	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	626,92		N.D.	626,92	Privilegiato mobiliare
Tributi Enti locali	TARI, ICI, TARSU E TASI ANNI DA 2010 A 2019	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	4.128,28	34,40	N.D.	4.128,28	Privilegiato mobiliare
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	SANZIONI IMPOSTE COMUNALI ANNI DA 2010 A 2019	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	1.654,20		N.D.	1.654,20	Privilegiato mobiliare
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	INTERESSI ISCR. E MORA IMPOSTE COMUNALI ANNI DA 2010 A 2019	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	120,73		N.D.	120,73	Chirografario
Sanzioni Civili	CONTRAVV. COD. STRADA ANNI DA 2016 A 2019	3 - COMUNE DI CALTANISSETTA	1.441,76		N.D.	1.441,76	Chirografario
Aggio	AGGIO E DIRITTI DI NOTIFICA SU RUOLI PENDENTI	7 - RISCOSSIONE SICILIA SPA - Direzione Provinciale	4.453,91		N.D.	4.453,91	Chirografario
Sanzioni Tributi	SANZIONI OMESS. DICHIARAZ.	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	266,75		N.D.	266,75	Privilegiato mobiliare
Sanzioni Civili	SANZIONI AMMINISTRATIVE	9 - PREFETTURA DI CALTANISSETTA	3.631,22		N.D.	3.631,22	Chirografario

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Sanzioni Civili	PREFETTURA DI ENNA CONTRAVVENZIONI	10 - PREFETTURA DI ENNA	369,79		N.D.	369,79	Chirografario
Tasse Camera di Commercio	ACCANTON. OMESSE VERS. DAL 2016 AL 2018 + SANZ-STIMATE	8 - CAMERA DI COMMERCIO DI CALTANISSETTA	460,00		N.D.	460,00	Privilegiato mobiliare
Sanzioni Tributi	ACCANT. FONDO RISCHI SANZIONI OMESSE DICHIARAZIONI SAS	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	7.000,00		N.D.	7.000,00	Privilegiato mobiliare
Sanzioni Tributi	ACCANTON. FONDO RISCHI OMESSE DICH. FULCO 2014 - 2017	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	1.000,00		N.D.	1.000,00	Privilegiato mobiliare
Debiti commerciali - Fornitori	forniture gas	11 - EDISON ENERGIA SPA	3.952,76	329,00	N.D.	3.952,76	Chirografario
IVA accessori	RUOLI IN FASE DI CONSEGNA	1 - AGENZIA DELLE ENTRATE	1.234,32		N.D.	1.234,32	Privilegiato mobiliare

ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

Pagamento Compensi e Spese Procedura

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica dei piani di rimborso di ciascun debito, di cui il presente piano prevede il rimborso nella misura complessiva indicata in Tabella 10, oltre interessi. Si presenta inoltre il prospetto riassuntivo dei compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

DETERMINAZIONE COMPENSI PROCEDURA DI GESTIONE DELLA CRISI (art. 16 D.M. 202/2014)		O.C.C.	GESTORE
Importo dell'Attivo	106.721,03	25,00%	75,00%
Importo del Passivo	262.023,17	1.552,28	4.656,85
Importo attribuito ai Creditori	106.721,03	-	186,27
Massimo 10% dell'importo attribuito ai creditori	10.672,10	-	1.065,49
RIPARTIZIONE COMPENSO			
RIPARTIZIONE COMPENSO			
COMPENSO RIPARTITO			
CONTRIBUTO CASSA PREVIDENZIALE			
IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO			
RIMBORSO SPESE FUORI CAMPO IVA			
TOTALE			
RITENUTA D'ACCONTO			
NETTO A PAGARE			
A) Totale Compensi e spese gestore della crisi			
B) ACCONTO VERSATO ALL'OCC			
C) Spese di Giustizia			
A-B+C) Totale Spese Procedura			
MINIMO		MASSIMO	
COMPENSO TOTALE SCAGLIONI SU ATTIVO	8.384,85	9.695,47	5.958,61
COMPENSO TOTALE SCAGLIONI SU PASSIVO	262,68	1.594,74	931,37
TOTALE AL LORDO DELLA RIDUZIONE	8.647,54	11.290,21	5.027,24
RIDUZIONE ex-art. 16 c.4 (dal 15 al 40%)	-2.594,26	-3.387,06	-
TOTALE AL NETTO DELLA RIDUZIONE	6.053,28	7.903,15	-
COMPENSO CONCORDATO CON O.C.C.	5.644,67	-	-
RIMBORSO INDENNITA' O.C.C. (dal 10 al 15%)	564,47	-	-
TOTALE COMPENSO	6.209,14	-	-

Compenso e spese gestore della crisi	entro 12 mesi dall'omologa
Spese di Giustizia	400,00
Totale	7.252,40

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario

Fabbisogno	ENTRO 12 MESI SUCCESSIVI OMOLOGA	entro secondo anno dall'omologa	entro terzo anno dall'omologa	entro quarto anno dall'omologa	entro quinto anno dall'omologa	entro sesto anno dall'omologa	entro settimo anno dall'omologa	entro ottavo anno dall'omologa	entro nono anno dall'omologa	entro decimo anno dall'omologa	entro undicesimo anno dall'omologa	entro dodicesimo anno dall'omologa	rata media dell'intero periodo
Totale Rate Debito	0,00	10.180,80	10.226,52	10.226,90	10.754,99	10.868,92	10.121,04	9.679,08	9.679,08	9.679,08	9.547,32	9.547,86	
Compensi e Spese Procedura	7.252,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Rate Debito e Spese Procedura	7.252,40	10.180,80	10.226,52	10.226,90	10.754,99	10.868,92	10.121,04	9.679,08	9.679,08	9.679,08	9.547,32	9.547,86	
Reddito Disponibile stimato	13.906,18	16.720,09	17.767,37	17.760,36	17.753,30	17.746,16	17.746,16	17.746,16	17.746,16	17.746,16	17.746,16	17.746,16	
Altre Entrate (vendita beni, prestiti, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale disponibilità finanziarie (+) Disponibilita/(-) Fabbisogno	13.906,18	16.720,09	17.767,37	17.760,36	17.753,30	17.746,16	17.746,16	17.746,16	17.746,16	17.746,16	17.746,16	17.746,16	
	6.653,78	6.539,29	7.540,85	7.533,46	6.998,31	6.877,24	7.625,12	8.067,08	8.067,08	8.067,08	8.198,84	8.198,30	
RATA MEDIA MENSILE PER PAGAMENTO CREDITORI	604,37	848,40	852,21	852,24	896,25	905,74	843,42	806,59	806,59	806,59	795,61	795,66	837,21

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Consolidamento per singolo debito per l'intero periodo		primo anno dalla data di pagamento DCC	entro quarto anno dall'omologazione	entro quinto anno dall'omologazione	entro il secondo anno dall'omologazione	entro il terzo anno dall'omologazione	entro il quarto anno dall'omologazione	entro il quinto anno dall'omologazione	entro il sesto anno dall'omologazione	entro il settimo anno dall'omologazione	entro l'ottavo anno dall'omologazione	entro il nono anno dall'omologazione	entro il decimo anno dall'omologazione	altri rimborsamenti entro il decimo anno dall'omologazione	entro il decimo anno dall'omologazione
Debito	IVA n.ANNO 2012+ ANNO 2013 ACCERTAMENTO TYQ02B400109 (Privilegiato_mobiliare)	0,00	242,32	244,27	246,22	248,21	249,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1- AGENZIA DELLE ENTRATE	0,00	8,96	7,01	5,06	3,07	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	1.251,00	0,00	251,28	251,28	251,28	251,28	251,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi Erariali Diretti - Mobiliare n.IRAP 2012+ 2013 (Privilegiato_mobiliare)	0,00	316,77	319,32	321,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1- AGENZIA DELLE ENTRATE	0,00	6,51	3,96	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	959,00	0,00	323,28	323,28	323,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi Enti locali n.TOSAP COMUNE (Privilegiato_mobiliare)	0,00	525,24	529,47	533,70	538,02	542,34	546,66	551,07	555,49	559,94	564,45	568,96	571,44	571,44
Creditore	3- COMUNE DI CALTANISSETTA	0,00	46,20	41,97	37,74	33,42	29,10	24,78	20,37	15,95	11,50	6,99	3,08	0,00	0,00
Debito da consolidare	6.014,74	0,00	571,44	571,44	571,44	571,44	571,44	571,44	571,44	571,44	571,44	571,44	571,44	571,44	571,44
Debito	Tributi Enti locali n.TARES, TARSU ETARI (Privilegiato_mobiliare)	0,00	287,95	290,28	292,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	3- COMUNE DI CALTANISSETTA	0,00	5,90	3,60	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	870,94	0,00	293,88	293,88	293,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tasse Camera di Commercio n.ruoli esattoriali diritto camerale dal 2011 al 2015 (Privilegiato_mobiliare)	0,00	121,13	146,43	147,61	24,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	8- CAMERA DI COMMERCIO DI CALTANISSETTA	0,00	2,57	2,01	0,83	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	439,80	0,00	123,70	148,44	148,44	24,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Aggio n.AGGIO E DIRITTI DI NOTIFICA SU RUOLI PENDENTI (Chirografari)	0,00	0,00	0,00	0,00	144,84	144,84	144,84	144,84	144,84	144,84	144,84	144,84	144,84	144,84
Creditore	7- RISCOSSIONE SICILIA SPA - Direzione Provinciale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	434,62	0,00	0,00	0,00	0,00	144,84	144,84	144,84	144,84	144,84	144,84	144,84	144,84	144,84	144,84
Debito	Contributi INPS - dipendenti (Privilegiato_mobiliare)	0,00	102,72	124,17	125,17	21,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	2- INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA	0,00	2,18	1,71	0,71	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ALLEGATI:

1. Contratto OCC nomina Gestore – Dr. Cioffi del 19/04/2019;
 2. Fotocopia carta identità e Tessera Sanitaria Coobbligato;
 3. Visura Storica CCIAA Debitore del 10/12/2019;
 4. Informativa CRIF Banca dati nazionale Fulco Alessandra;
 5. Visura catastale immobili di proprietà del Coobbligato;
 6. Visura ipotecaria (ispezione) Debitore del 13/01/2020;
 7. Visura ipotecaria (ispezione) Coobbligato del 10/12/2019;
 8. Visura protesti presso CCIAA di Caltanissetta del Debitore;
 9. Estratto posizione agente della Riscossione del Debitore;
 10. Estratto posizione agente della Riscossione del Coobbligato;
 11. Visura Centrale Rischi presso Banca d'Italia del Debitore;
 12. Visura Centrale Rischi presso Banca d'Italia del Coobbligato;
 13. Visura Centrale Allarme Interbancario presso Banca d'Italia del Coobbligato;
 14. Estratto posizione debitoria per tributi comunali Comune di Caltanissetta del Debitore;
 15. Estratto posizione debitoria per tributi comunali Comune di Caltanissetta del Coobbligato;
 16. Certificato del Casellario Giudiziale del Coobbligato;
 17. Certificato dei Carichi pendenti art. 60 c.p.p. del Coobbligato;
 18. Visura pubblico registro automobilistico (PRA) – ACI Caltanissetta del 06/11/2019 Coobbligato;
 19. Copia lettera diffida doBank del 06/02/2019;
- █ Estratto dell'atto di matrimonio coniugi Fulco - █

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

21. Certificato Stato di Famiglia del Coobbligato;
22. Bollette e ricevute di pagamenti di utenze;
23. Copia atto cessione azienda del 10/12/2019;
24. Dichiarazione sostitutiva atto notorio veridicità scritture contabili;
25. Bilancio 31/12/2018 Cuda Sas;
26. Bilancio contabile al 30/06/2019 Cuda Sas;
27. Registro dei cespiti ammortizzabili Cuda Sas;
28. Registri iva anno d'imposta 2018;
29. Registri iva al 30/09/2019;
30. Dichiarazione Unico/19 e Irap/19 Cuda Sas;
31. Dichiarazioni Unico PF/2019 anno d'imposta 2018 Fulco A. + [REDACTED];
32. Copia pec riscontro Banca Unicredit del 04/07/2019;
33. Copia Perizia di stima giurata Geom. Palascino;
34. Copia pec richiesta precisazione credito Blue Factor;
35. Copia modello 770/19 anno imposta 2018 del Debitore;
36. Dichiarazione Iva/2019 anno imposta 2018 del Debitore;
37. Copia prima precisazione credito Agenzia delle Entrate settembre 2019;
38. Copia seconda precisazione credito Agenzia delle Entrate novembre 2019
39. Visura protesti CCIAA del Coobbligato
40. Visura pubblico registro automobilistico (PRA) – ACI Caltanissetta del 13/01/2020 DEBITORE;
41. Copia atto pignoramento Immobiliare MBCS;

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

42. Copia atto mutuo Banco di Sicilia del 05/03/2008.