



TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

SEZIONE CIVILE

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

I Giudici dell'Esecuzione

visto il D.L. 8 marzo 2020 n. 11;

visto il D.P.C.M. 9 marzo 2020;

DISPONGONO

con riferimento alle procedure esecutive pendenti, per le quali risultino già emessi ordinanze di delega delle operazioni di vendita, avvisi di vendita e/o fissati esperimenti d'asta,

- 1) Sono sospese le ordinanze di delega emesse sino a nuovo ordine;
- 2) Sono sospesi tutti gli esperimenti d'asta fissati tra il 10 marzo 2020 e il 3 aprile 2020, mandandosi al professionista delegato e al custode, per quanto di rispettiva competenza, ai fini della sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza, sul sito del gestore e sul PVP, specificando nella motivazione "Vendita sospesa dal G.E.";
- 3) I gestori incaricati delle vendite non accetteranno più il deposito delle offerte cartacee in relazione alle vendite di cui agli esperimenti fissati nel periodo di cui al precedente punto e non consentiranno di effettuare offerte telematiche tramite il proprio sito;
- 4) Il giorno fissato per gli esperimenti come sopra sospesi, i delegati sono autorizzati a verbalizzare sinteticamente l'operazione di apertura delle buste contenenti le offerte, al solo fine di dare esecuzione al presente provvedimento di sospensione; a tal fine, in caso di cospicuo numero di offerte che non consenta di garantire in sala aste la distanza di due metri tra gli offerenti presenti, il delegato è autorizzato all'apertura delle offerte non alla presenza degli offerenti;

con riferimento a tutte le procedure esecutive:

- 5) Sono sospesi gli accessi degli ausiliari, per le visite e le stime, presso gli immobili staggiati per qualunque ragione sino al 3 aprile 2020, ferma la possibilità di accesso da parte del custode nell'esercizio del suo incarico, ove sia assolutamente necessario e nel rispetto rigoroso delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti;
- 6) Sono sospese le attività di visita degli immobili sino al 3 aprile 2020;
- 7) È sospesa, sino a nuovo ordine, l'attuazione degli ordini di liberazione ex art. 560 c.p.c., ad eccezione di quelli relativi a procedure in cui ci sia già stata aggiudicazione del bene; per tali procedure l'attuazione della liberazione avverrà nel rispetto rigoroso delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti, ferme le disposizioni di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 9 marzo 2020;
- 8) Sono sospesi sino al 3 aprile 2020 i termini per il saldo prezzo relativo agli immobili già aggiudicati;
- 9) Sono sospesi sino al 3 aprile 2020 i termini assegnati ai professionisti delegati per le operazioni di vendita e ai CTU per le operazioni di sopralluogo, stima e deposito degli atti peritali;
- 10) I professionisti delegati sono onerati di depositare telematicamente il presente provvedimento all'interno di ciascun fascicolo interessato.

Si dispone la pubblicazione del presente provvedimento, a cura della cancelleria, sul sito del Tribunale di Caltanissetta.

Si dispone la trasmissione del presente provvedimento, a cura della cancelleria, al Presidente del Tribunale di Caltanissetta e al Presidente della Sezione civile.

Si dispone la trasmissione del presente provvedimento, a cura della cancelleria, agli ordini professionali degli avvocati, dei commercialisti e dei notai di Caltanissetta.

Caltanissetta, 10.03.2020

I GIUDICI DELL'ESECUZIONE

Dott. Francesco Lauricella

Dott.ssa Ester Rita Difrancesco